



KOMISE RADY HMP PRO PŘEDZAHŘÁDKY, STÁNKY A TRHY

Zápis z 5. jednání komise Komise Rady hl. m. Prahy pro předzaharádky, stánky a trhy konaného v pondělí 20.09.2023 od 16:00 hodin v Nové radnici, místnost č. 430, Mariánské nám. 2, Praha 1, Staré Město.

PŘÍTOMNI: Adam Zábranský, Bára Soukupová, Michal Staněk, Jan Chabr, Karel Grabein Procházka, Jakub Zuzula, Kristýna Drápalová, Martina Hájková

NEPŘÍTOMNI: Sylvio Spohr, Jiří Sulženko

OMLUVENI: Tomáš Heres, Zdeněk Kovářík, Jakub Cigler

HOSTÉ: Iva Hyblerová, Petr Šusta, Filip Dvořák, Martina Staňková, Alexandra Hannibalová

Jednání komise bylo zahájeno v 16:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

Program:

1. Schválení zápisu ze 3. jednání Komise RHMP pro předzaharádky, stánky a trhy dne 26.06.2023 (odloženo z minulého jednání)
2. Schválení zápisu ze 4. jednání Komise RHMP pro předzaharádky, stánky a trhy dne 21.08.2023
3. Schválení návrhu programu 5. jednání Komise RHMP pro předzaharádky, stánky a trhy
4. Určení ověřovatele
5. Malé náměstí - návrh na úpravu Koncepce
6. Malostranské náměstí – návrh na úpravu Koncepce
7. Dražického náměstí - návrh na úpravu Koncepce
8. Goose s.r.o. _předzahradka na Staroměstském nám. 7 – metodický postup schvalování podest
9. U Orloje Centrum s.r.o. - vizualizace předzahradky na Staroměstském nám. 28,27 (žádost o novou RZ)
10. HOTEL AMBASSADOR ZLATÁ HUSA - vizualizace předzahradky Václavské náměstí 840/5

11. Bacco F&B – vizualizace předzahrádky Malé náměstí (restaurace Taverna Toscana)
12. Návrh pravidel pro rozdělení plochy pronajímaného veřejného prostranství mezi jednotlivé provozovatele předzahrádek
13. Lavice u předzahrádek
14. Kontroly předzahrádek - aktuální stav
15. Různé
 - a) nesouhlas Spolku vlastníků nemovitostí Prahy 1 s koncepcí předzahrádek - zajištění uvolnění prostor před domy čp. 461 a 462, Staroměstské náměstí 27 a 28, sloužící jako požární koridor + předžalobní výzva
 - b) 1. Soukenická s.r.o. – námitky proti výpovědi nájemních smluv + dopis LIGNA a.s. (vlastník objektu, v němž má společnost pronajaté nebytové prostory)
 - c) HYBERNIA a.s., LAGERRIS a.s.- žádost o úpravu Koncepce umístění restauračních zahrádek z důvodu vzniku nového gastronomického provozu
 - d) žádosti o aktualizaci Koncepce umístění RZ – rozšíření ze stávajících 3,5 m šíře RZ na 6,5 – 7 m (U císařů, spol. s r.o., Adria-Neptun, spol. s r.o., Koruna Palace Assets a.s.),
 - e) ERPET Group a.s. – žádost o dočasné používání markýzy
 - f) Přehled všech nájemních smluv na předzahrádky v PPR

Hlasování k přítomnosti hostů

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

K jednotlivým bodům:

Bod č. 1 Schválení zápisu ze 3. jednání Komise RHMP pro předzaharádky, stánky a trhy dne 26.06.2023 (odloženo z minulého jednání) – předseda Komise požádal její členy o dodatečné hlasování per rollam, jehož výsledek je:

HLASOVÁNÍ: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2, NEHLASOVAL: 2
bod č. 1 byl schválen

Bod č. 2: Schválení zápisu ze 4. jednání Komise RHMP pro předzaharádky, stánky a trhy dne 21.08.2023 – předseda Komise požádal její členy o dodatečné hlasování per rollam, jehož výsledek je:

HLASOVÁNÍ: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1, NEHLASOVAL: 2
bod č. 2 byl schválen

Bod č. 3: Schválení návrhu programu 5. jednání Komise RHMP pro předzaharádky, stánky a trhy

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: **Zvolení ověřovatele zápisu** z 5. jednání Komise RHMP pro předzahradky, stánky a trhy dne 20.09.2023

Ověřovatelem zápisu z 5. jednání Komise byl **určen Michal Staněk**.

Bod č. 5: **Malé náměstí - návrh na úpravu Koncepce**

a) Komise doporučuje změnu Koncepce dle předloženého návrhu.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 5 a) byl schválen

b) Komise deklaruje, že v lokalitě Malého náměstí nechce podesty

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 5 b) byl schválen

Bod č. 6: **Malostranské náměstí – návrh na úpravu Koncepce**

Komise doporučuje úpravu Koncepce lokality Malostranského náměstí v duchu předloženého návrhu č. 1.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 6 byl schválen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 7: **Dražického náměstí - návrh na úpravu Koncepce**

Vzhledem k plánovanému zítřejšímu místnímu šetření v této lokalitě doporučuje Komise navrhuje odložit projednání tohoto bodu na příštím jednání.

bod č. 7 byl odložen

Bod č. 8: **Goose s.r.o. předzahradka na Staroměstském nám. 7 – metodický postup schvalování podest**

Vzhledem k tomu, že provozovatel neprokázal splnění podmínky 5 % podélného sklonu, doporučuje Komise uzavřít novou nájemní smlouvu s podmínkou odstranění podesty nejpozději do konce roku 2024, a to s ohledem na dosavadní vstřícný postoj provozovatele ke všem ostatním požadavkům Manuálu.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 8 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 9: U Orloje Centrum s.r.o. - vizualizace předzahrádky na Staroměstském nám. 28,27 (žádost o novou RZ)

bod č. 9 byl odložen

Bod č. 10: HOTEL AMBASSADOR ZLATÁ HUSA - vizualizace předzahrádky Václavské náměstí 840/5

Komise schvaluje provedení stolků a židlí, nicméně před finálním schválením požaduje dodat vizualizaci slunečníků, případně dalších prvků mobiliáře. Komise zároveň dává provozovateli ke zvážení rozšíření předzahrádky na 3,5m.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 10 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 11: Bacco F&B – vizualizace předzahrádky Malé náměstí (restaurace Taverna Toscana)

Komise doporučuje vizualizaci zamítnout, jelikož není v souladu s Konceptí (povolená šíře předzahrádky je pouze 1,5 m).

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 12: Návrh pravidel pro posuzování žádostí pronajímání veřejného prostranství za účelem provozování restauračních zahrádek

Bod č. 12 byl přerušen

Bod č. 13: Lavice u předzahrádek

bod č. 13 nebyl projednán

Bod č. 14: Kontroly předzahrádek - aktuální stav

bod č. 14 nebyl projednán

Bod č. 15: Různé

b) Soukenická s.r.o. – námitky proti výpovědi nájemních smluv + dopis LIGNA a.s. (vlastník objektu, v němž má společnost pronajaté nebytové prostory)

Komise zamítá žádost a deklaruje, že je ochotna jednat o změně Koncepce v této lokalitě za podmínky, že provozovatel odstraní prosklenou restaurační zahrádku

**HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 15 b) bylo přijato výše uvedené usnesení**

.....
Mgr. Adam Zábranský
předseda Komise Rady hl. m. Prahy pro předzahrádky, stánky a trhy

zapsala:
Ing. Martina Hájková
tajemnice komise

ověřil:

.....
Michal Staněk
člen komise