

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
35 Městská část Praha 15	Připomínka	MHMPXPISZEON	2993518	Částečný souhlas	1 / Připomínka Pozitivně hodnotíme zapracování koncepční studie lokality Nové Centrum Hostivař vypracované MČ Praha 15. Městská část se v souladu s požadavkem MHMP zavázala na předmětnou lokalitu uspořádat urbanisticko – architektonickou soutěž, s upozorněním na zásadní nutnost definovat vstupní podmínky soutěže, zejména dopravní vazby a nutnou související občanskou vybavenost. Výsledky předmětné soutěže budou plně k dispozici zpracovateli Metropolitního plánu. Mimo již definované vymezení náměstí definované bodem, požadujeme doplnit i vymezení veřejné vybavenosti bodem. Ve vymezeném území probíhá více změn platného územního plánu, a proto studie prověřila všechny změny v souhrnu a zároveň v kontextu území jako celku a dále také nově navrhované funkce, kapacity a charakter zástavby (forma). Jednoznačně vymezila plochy s rozdílným způsobem využití a potvrdila tak možnou budoucí podobu celé lokality, včetně dořešení sítě dopravní infrastruktury v koordinaci se sledovanými záměry ve spádovém území a vazbami na okolí.
35 Městská část Praha 15	Zásadní připomínka	MHMPXPISZEON	2995079	Částečný souhlas	2 / Zásadní připomínka Pozitivně hodnotíme zapracování Koncepční studie Horní Měcholupy Východ s nově navrženým trasováním přeložky ulice Hornoměcholupská za valem s přímým propojením na plánovanou Hostivařskou spojku (obchvat Dolních Měcholup). Součástí je i vznik nové transformační plochy pro bydlení v lokalitě 188 / K Měcholupům. V současnosti probíhá i změna stávajícího Územního plánu v jižní lokalitě ulice Hornoměcholupská (tzv. Hrušňová alej–plocha přírodě blízka v severní části lokality 943 / Petrovice – Uhříněves), která byla zmiňovanou studií také řešena, a kterou po odsouhlasení Zastupitelstva MHMP požadujeme zapracovat. Hlavním cílem koncepční studie bylo prověření možného rozvojového potenciálu území (kapacity) s přihlédnutím ke všem zásadním vlivům jak okolním, tak i vnitřním (změny ÚP) včetně nového trasování přeložky ulice Hornoměcholupská.
35 Městská část Praha 15	Zásadní připomínka	MHMPXPISZEON	2995096	Nesouhlas	3 / Zásadní připomínka Zásadně nesouhlasíme s vymezením plánovaného koridoru vysokorychlostní železniční trati vedeného tunelovým způsobem pod Prahou 15 a tzv. jižním vstupem rychlého spojení, který zasahuje na svém počátku významný krajinný prvek TRIANGL. K odchýlení trasy vysokorychlostní železnice (VRT) ze železničního koridoru v Praze dochází až na území Prahy 15 i přesto, že se i na jejím území železniční koridor trati Praha - Benešov také nachází. Nová trasa vysokorychlostní železnice je navržena ve více než 4 km dlouhém tunelu pod obytnou a průmyslovou zástavbou jak v Hostivaři, tak i v Horních Měcholupech. Podél

						trasy je k tomu nezbytná mohutná územní rezerva. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu veřejného zájmu, bude pro obyvatele Prahy 15 jen dodatečnou zátěží bez skutečného místního přínosu. I proto se domníváme, že by její přímá, místní a trvalá zátěž měla být eliminována v míře co nejvyšší. Použití dlouhého tunelového řešení pod zástavbou zřejmě také není i bez dalších rizik (např. při havárii vlaku v tunelu, při teroristickém útoku.). Také není zřejmé, jak tunelový úsek omezí vlastníky nemovitostí při stavebních úpravách, nové výstavbě (zakládání staveb), ale ani v běžném životě (např. hloubení vrtů tepelných čerpadel či studen). Ani další zátěž, např. poloha klimatizačních a únikových věží tunelu na trase, možnosti chvění nad tunelem, není zřejmá a v české praxi zkušenostmi prověřená.
35	Městská část Praha 15	Zásadní připomínka	MHMPXPISZEON	2995101	Nesouhlas	4 / Zásadní připomínka Zachování parkoviště v ulici K jezeru pro parkování návštěvníků v Hostivařském lesoparku. Stávající parkoviště u ul. K jezeru není v návrhu do parkovacích ploch zařazeno i přesto, že jde o jediné kapacitní parkoviště pro rekreační území Hostivařského lesoparku.
35	Městská část Praha 15	Připomínka	MHMPXPISZEON	2995106	Nesouhlas	5 / připomínka Požadujeme označení plochy vyznačené v grafice do plochy stávající veřejná vybavenost. Jedná se o stávající plochu veřejné vybavenosti, na které se nachází areál a objekt malého divadla v Hostivaři (nyní ve vlastnictví státu ve správě České správy sociálního zabezpečení).
35	Městská část Praha 15	Zásadní připomínka	MHMPXPISZEON	2995107	Nesouhlas	6 / Zásadní připomínka Umístění územních rezerv pro vodní plochy / poldry v sedmi lokalitách na území Prahy 15. Umístění územních rezerv vodních ploch / poldrů je navrhováno z důvodu dlouhodobé přípravy pro otočení trendu změny způsobu nakládání se srážkovými vodami, zejména pro sídlištní výstavbu vzniklou v minulém století, po které došlo k odvádění srážkových vod téměř bez jejich zadržování v krajině včetně narušení přítoků Slatinského a Měcholupského potoka. Významná část srážkových vod z obydlených území i souvisejících zpevněných ploch je tak svedena do „jednotné“ kanalizace. Navrhované územní rezervy jsou z větší části koncipovány tak, aby budoucí převedení odvádění srážkových vod nezpůsobilo zahlcení potoka Botiče. Navržená umístění vodních ploch/poldrů do územních rezerv jsou v souladu se současnými požadavky vodoprávního systému, kdy srážkové vody mají být v co nejvyšší míře zachyceny a využity v místě "dopadu". Návrh umístění vyplývá z usnesení Zastupitelstva MČ Praha 15 Z-132 z 9. 12. 2020, kterým byl schválen Koncept vyššího zadržování srážkových vod a kterým byly také schváleny požadavky městské části vůči Územnímu plánu hl. m. Prahy.
35	Městská část Praha 15	Zásadní připomínka	MHMPXPISZEON	2995111	Souhlas	7 / Zásadní připomínka Pozitivně hodnotíme zapracování navržených protipovodňových opatření na Botiči v části pod hrází Ochrana obyvatel dané lokality
35	Městská část Praha 15	Zásadní připomínka	MHMPXPISZEON	2995114	Souhlas	8 / Zásadní připomínka Pozitivně hodnotíme návrh funkčního uspořádání okolí Hostivařského hřbitova, pietního místa a plánovaného rozšíření hřbitova. Vycházíme z trvalých snah Městské části Praha 15 o zachování souvislé parkové a pietní plochy okolo Hostivařského hřbitova, které byly dříve deklarovány úsilím o získání tohoto území od státu, námitkou k návrhu Metropolitního plánu, ale také převzetím části území do svěřené správy. Historicky se opíráme zejména o skutečnost, že pietní plochy severně od Hostivařského hřbitova v minulosti zásahem státu a NV HMP zanikly bez náhrady a byly nahrazeny liniovou obytnou zástavbou podél ul. Dobropolské a dosud neodstraněným dočasným objektem ze 60tých let minulého století (objekt bez č. p. na pozemku parc. č. 2234/3).
35	Městská část Praha 15	Zásadní připomínka	MHMPXPISZEON	2995119	Nesouhlas	9 / Zásadní připomínka Vyznačenou lokalitu navrhnout do funkční plochy rozvojové s obytným využitím ve výškové hladině 2. O změnu funkčního využití požadovala MČ Praha15 již v minulosti. Jedná se o jedinou plochu možného rozvoje pro individuální bydlení na území městské části.
35	Městská část Praha 15	Připomínka	MHMPXPISZEON	2995122	Nesouhlas	10 / Připomínka Upravit výšku zástavby ve stabilizované lokalitě Přeštické ulice na hladinu 8 (ve dvou rastrových čtvercích). Potvrzení stávající situace v Přeštické ulici, kde se nachází 8 podlažní bytový dům.
35	Městská část Praha 15	Zásadní připomínka	MHMPXPISZEON	2995124	Nesouhlas	11 / Zásadní připomínka Stávající objekt veřejné vybavenosti s nákupním centrem NORMA navrhnout do funkční plochy veřejné komerční vybavenosti. Snížit výšku zástavby v tomto rastrovém čtverci na hladinu 2. Chceme zachovat objekt pro jeho dosavadní funkci, neboť veřejná vybavenost na sídlišti Košík není dostatečně kapacitní. Zároveň nespátřujeme důvod, proč tuto lokalitu ve stabilizovaném území zatěžovat větším rozšířením výstavby.
35	Městská část Praha 15	Připomínka	MHMPXPISZEON	2995126	Nesouhlas	12 / Připomínka V lokalitě před budovou radnice snížit výšku případné zástavby ve stabilizovaném území na hladinu 6. Jedná se o stabilizované území, kde by nemělo docházet k další rozsáhlé zástavbě, kapacitně srovnatelné s vysokými panelovými domy v sousedství.
35	Městská část Praha 15	Zásadní připomínka	MHMPXPISZEON	2995127	Nesouhlas	13 / Zásadní připomínka V Hornoměcholupské ulici (parkoviště pod radnicí) potvrdit funkční plochu SP dle platného ÚP a navrhnout ji v plném rozsahu jako plochu rekreační vybavenosti. Výšku případné zástavby navrhujeme snížit z navrhované hladiny 6 na hladinu 2. Území logicky náleží do rozsáhlé oblasti rekreace za komunikací Hornoměcholupské ulice (hřiště pro golf, fotbal, tenis). V současnosti je rovněž definováno jako plocha pro sportovní využití.
35	Městská část Praha 15	Zásadní připomínka	MHMPXPISZEON	2995144	Nesouhlas	14 / Zásadní připomínka V lokalitě Milánské ulice doplnit ve stabilizovaném území plochu parku ve volné zástavbě (kolem výměňíkové stanice). Plocha navržena k označení jako park ve volné zástavbě je rovněž v současnosti plochou sídlištní zeleně, kterou je vhodné definovat a zachovat.
35	Městská část Praha 15	Zásadní připomínka	MHMPXPISZEON	2995146	Nesouhlas	15 / Zásadní připomínka Plochy funkce ZMK a IZ dle stávajícího ÚP v lokalitě ulic Průmyslová, Rabakovská a Ke Kablu navrhnout do městských parkových ploch. Chceme definovat a zachovat rozsáhlé plochy existující zeleně, které jsou nezbytnou izolační složkou Průmyslové a okolních ulic, nadlimitně zatížených hlukem a emisemi.
35	Městská část Praha 15	Zásadní připomínka	MHMPXPISZEON	2995148	Nesouhlas	16 / Zásadní připomínka Zřízení územní rezervy pro prodloužení trasy metra „A“. Navrhujeme respektovat územní rezervu prodloužení trasy metra „A“, která je součástí stávajícího platného ÚP. Tak je navržena, žádáme o respektování samostatné trasy ze stanice metra „Strašnická“ přes Zahradní město, Hostivař (konečná točna tramvají) s pokračováním do Horních Měcholup (Veronské náměstí) až Petrovic.
35	Městská část Praha 15	Připomínka	MHMPXPISZEON	2995150	Nesouhlas	17 / Připomínka Zřízení územní rezervy pro tři P+R parkoviště tranzitní dopravy podél trasy budoucí Hostivařské spojky a u Štěrboholské spojky. Navrhované územní rezervy pro zřízení tří P+R parkovišť reaguje na potřebu řešení infiltrace tranzitní dopravy ze Středočeského kraje do obydlených oblastí jihovýchodu Prahy. První dvě parkoviště jsou navržena podél úseku tzv. Hostivařské spojky - tranzitní spojnice mezi vnějším a vnitřním okruhem, který je zároveň trasou autobusových linek směřujících na Metro A - stanice Skalka. Od této stanice jsou obě místa vzdálena jednu, resp. tři stanice autobusem. Jedno z míst využívá plochy uvnitř silničního nájezdu budoucího křížení Štěrboholské radiály a vnitřního městského okruhu. Toto místo se nám zdá vhodnou plochou i vzhledem k budoucí podobě přeložky ulice Rabakovské v tomto křížení, protože k nové trase této ulice přímo přiléhá. Místo pro třetí parkoviště přiléhá ke Štěrboholské radiále a je v pěším dosahu od stanice metra A-Depo Hostivař.
35	Městská část Praha 15	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0QY2R	2995153	Souhlas	1 / Zásadní připomínka Pozitivně hodnotíme návrh funkčních ploch upraveného návrhu Metropolitního plánu v rámci lokality 915 / Trojmezí, který chrání a posiluje cílový charakter nezastavitelné, transformační, rekreační lokality Trojmezí se strukturou leso-zemědělské krajiny. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Oblast Trojmezí má důležitý význam pro rekreaci obyvatel okolních městských částí jako čtvtvého parku.