

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
6) Zástupce veřejnosti					
338 MHMPP08XNC9W	Námítka	MHMPXPJ1YNNM	3019671	Nesouhlas	Zástupce veřejnosti zastupuje 312 fyzických osob - viz detail podání.
338 MHMPP08XNC9W	Námítka	MHMPXPJ1YNNM	2996843	Nesouhlas	1) <u>Dálnice v tunelu "910-610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice)"</u> Požadujeme, aby grafické znázornění stavby "910-610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice)" bylo změněno na "Dálnice v tunelu (návrh)", ve znázorněném úseku, kde komunikace protíná pozemek 933/691 v k. ú. Satalice V rámci zjišťovacího řízení k záměru s názvem "D0, stavba 520 Březiněves-Satalice" byly představeny varianty vedení dálniční stavby. Spolek Občané Satalic za udržení životního prostředí, městská část Praha - Satalice i občané Satalic uplatnili připomínky v tomto řízení k výškovému vedení trasy, ochraně proti hluku a vlivu provozu záměru na kvalitu ovzduší. Bylo navrženo vedení stavby tunelem, resp. překrytí stavby dlouhým ekoduktem v úseku, který v této námitce navrhujeme. Kvůli vlivům na životní prostředí a na obyvatele Satalic chceme na tunelové variantě trvat a podpořit ji zavedením do Metropolitního plánu. Nynější návrh napojení předmětného úseku na Černém mostě znamená vedení části okruhu dokonce na náspu, což by vedlo k překračování hlukových limitů v Satalicích a negativnímu dopadu stavby na krajinný ráz (lesopark Satalice, okraj Vinořského parku, Bažantnice v Satalicích).
338 MHMPP08XNC9W	Námítka	MHMPXPJ1YNNM	2996846	Nesouhlas	2) <u>Nastavení parametru zastavitelnosti prvku 411/596/2415</u> Požadujeme v části "400 / STABILITA A MIRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ" pro plochu "Transformační plocha 411/596/2415 o rozloze 56333 m2" nastavit údaj "Zastavitelnost z velikosti plochy:" na

					hodnotu 25% Plocha 411/596/2415 je v současné době stabilizovaná a její zastavěnost budovami činí 19% z výměry. V návrhu Metropolitního plánu není nastaven vůbec žádný limit procenta zastavitelnosti, hrozí nepřijatelná zátěž v území, existuje záměr na zástavbu distribučními halami mnohonásobné intenzity využití, se kterým kvůli velkému přírůstku zátěže ve srovnání se stávajícím stavem nesouhlasí ani městská část, ani občané. Údaj 25%, který navrhujeme, je vyšší než stávajících 19%.
338	MHMPPO8XNC9W	Námitka	MHMPXPJ1YNNM	2996848	Nesouhlas 3) Nastavení parametru zastavitelnosti prvku 413/229/2372 Požadujeme v části "400 / STABILITA A MIRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ" pro plochu "Rozvojová plocha 413/229/2372 o rozloze 26807 m2" nastavit údaj "Zastavitelnost z velikosti plochy:" na hodnotu 25% Plocha nemá nastavený žádný údaj o zastavitelnosti, v aktuálně platném územním plánu je míra využití kód C, tedy až 50%. Při vyznačených dvou RNP odpovídá hodnota zastavitelnosti 25%, kterou navrhujeme, současné míře využití, která je dostatečná a v městské části obvyklá.
338	MHMPPO8XNC9W	Námitka	MHMPXPJ1YNNM	2996850	Nesouhlas 4) Produkční plocha západně od "610/-/29 Komunikační propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála — návrh" Požadujeme, aby prvek produkční plocha 413/596/2421 byla západně od pozemní komunikace "610/-/29 Komunikační propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála — návrh" zachována jako nezastavitelná, v souladu s dnes platným stavem a byla přičleněna k lokalitě 933 / Kbely – Satalice V platném územním plánu je plocha západně od plánované komunikace "610/-/29 Komunikační propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála— návrh" nezastavitelná, s využitím jako orná půda. Na parcele 1991/2 v k.ú. Kbely je vyznačena Třída ochrany I., tj. nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně. Změnou na zastavitelnou plochu by došlo k porušení zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (§ 55 odst. 4 stavebního zákona) a vzhledem k vyznačené třídě ochrany I. zpravidla jen ve veřejném zájmu. Je přitom zřejmé, že východně od silniční komunikace už dnes existuje stále nezastavěná plocha nerušící výroby o výměře 3,5ha, takže potřebu vymezit plochy nové na úkor nezastavitelného území lze obtížně obhájit. Komunikace "610/-/29 Komunikační propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála — návrh" má mimo jiné odlehčit silné dopravní zátěži v MČ Praha - Satalice v ul. Budovatelská, aby ale plnila tento účel, není žádoucí ji dopravně přitěžovat víc, než je nutné, křižovatkami s produkčními areály a další dopravou indukovanou těmito areály. Ve vzdálenosti 300m se nachází areál plínný plynů s potenciálním bezpečnostním rizikem, není žádoucí v jeho blízkosti dosud nezastavitelné plochy měnit na zastavitelné a tudíž s přítomností potenciálně ohrožovaných osob. Podle zákona o prevenci závažných havárií č. 224/2015 Sb. § 49 odst. 4 musí krajský úřad (magistrát hl. m. Prahy) dbát při územním plánování na odstup zastavitelného území od objektů s nebezpečím. Neustálé přibližování staveb k areálu plynární rovněž zhoršuje podmínky pro splnění bezpečnostní dokumentace plínný plynů.
338	MHMPPO8XNC9W	Námitka	MHMPXPJ1YNNM	2996883	Nesouhlas 5) Nastavení maximální regulované výšky budovy prvku 411/596/2415 Požadujeme v části "400 / STABILITA A MIRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ" pro plochu "Transformační plocha 411/596/2415 o rozloze 56333 m2" nastavit údaj regulovaná výška budovy tak, že nejvýše 10% zastavěné plochy smí dosáhnout maximální regulované výšky budovy 12m a zbývajících 90% zastavěné plochy smí dosáhnout maximální regulované výšky budovy 9m. Parametr rozmezí podlažnosti je pro regulaci výšky zástavby produkčních ploch méně účinný, protože výrobní nebo distribuční haly jsou obvykle jednopodlažní, ale s velkou světlou výškou podlaží. Proto požadujeme nastavit maximální regulovanou výšku budovy v metrech.
338	MHMPPO8XNC9W	Připomínka	MHMPXPJ1YNNM	2996901	Nesouhlas 6) Nastavení maximální regulované výšky budovy prvku 413/229/2372 Požadujeme v části "400 / STABILITA A MIRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ" pro plochu "Rozvojová plocha 413/229/2372 o rozloze 26807 m2" nastavit údaj regulovaná výška budovy tak, že nejvýše 10% zastavěné plochy smí dosáhnout maximální regulované výšky budovy 12m a zbývajících 90% zastavěné plochy smí dosáhnout maximální regulované výšky budovy 9m. Parametr rozmezí podlažnosti je pro regulaci výšky zástavby produkčních ploch méně účinný, protože výrobní nebo distribuční haly jsou obvykle jednopodlažní, ale s velkou světlou výškou podlaží. Proto požadujeme nastavit maximální regulovanou výšku budovy v metrech.
338	MHMPXPJ1YNNM	Námitka	MHMPXPJ1YNNM	3019671	Nesouhlas
338	MHMPXPJ1YNNM	Námitka	MHMPXPJ1YNNM	2996843	Nesouhlas 1) Dálnice v tunelu "910-610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice)" Požadujeme, aby grafické znázornění stavby "910-610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice)" bylo změněno na "Dálnice v tunelu (návrh)", ve znázorněném úseku, kde komunikace protíná pozemek 933/691 v k. ú. Satalice V rámci zjišťovacího řízení k záměru s názvem "D0, stavba 520 Březiněves-Satalice" byly představeny varianty vedení dálniční stavby. Spolek Občané Satalic za udržení životního prostředí, městská část Praha - Satalice i občané Satalic uplatnili připomínky v tomto řízení k výškovému vedení trasy, ochraně proti hluku a vlivu provozu záměru na kvalitu ovzduší. Bylo navrženo vedení stavby tunelem, resp. překrytí stavby dlouhým ekoduktem v úseku, který v této námitce navrhujeme. Kvůli vlivům na životní prostředí a na obyvatele Satalic chceme na tunelové variantě trvat a podpořit ji zavedením do Metropolitního plánu. Nynější návrh napojení předmětného úseku na Černém mostě znamená vedení části okruhu dokonce na náspu, což by vedlo k překračování hlukových limitů v Satalicích a negativnímu dopadu stavby na krajinný ráz (lesopark Satalice, okraj Vínofského parku, Bažantnice v Satalicích).
338	MHMPXPJ1YNNM	Námitka	MHMPXPJ1YNNM	2996846	Nesouhlas 2) Nastavení parametru zastavitelnosti prvku 411/596/2415 Požadujeme v části "400 / STABILITA A MIRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ" pro plochu "Transformační plocha 411/596/2415 o rozloze 56333 m2" nastavit údaj "Zastavitelnost z velikosti plochy:" na hodnotu 25% Plocha 411/596/2415 je v současné době stabilizovaná a její zastavěnost budovami činí 19% z výměry. V návrhu Metropolitního plánu není nastaven vůbec žádný limit procenta zastavitelnosti, hrozí nepřijatelná zátěž v území, existuje záměr na zástavbu distribučními halami mnohonásobné intenzity využití, se kterým kvůli velkému přírůstku zátěže ve srovnání se stávajícím stavem nesouhlasí ani městská část, ani občané. Údaj 25%, který navrhujeme, je vyšší než stávajících 19%.
338	MHMPXPJ1YNNM	Námitka	MHMPXPJ1YNNM	2996848	Nesouhlas 3) Nastavení parametru zastavitelnosti prvku 413/229/2372 Požadujeme v části "400 / STABILITA A MIRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ" pro plochu "Rozvojová plocha 413/229/2372 o rozloze 26807 m2" nastavit údaj "Zastavitelnost z velikosti plochy:" na hodnotu 25% Plocha nemá nastavený žádný údaj o zastavitelnosti, v aktuálně platném územním plánu je míra využití kód C, tedy až 50%. Při vyznačených dvou RNP odpovídá hodnota zastavitelnosti 25%, kterou navrhujeme, současné míře využití, která je dostatečná a v městské části obvyklá.
338	MHMPXPJ1YNNM	Námitka	MHMPXPJ1YNNM	2996850	Nesouhlas 4) Produkční plocha západně od "610/-/29 Komunikační propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála — návrh" Požadujeme, aby prvek produkční plocha 413/596/2421 byla západně od pozemní komunikace "610/-/29 Komunikační propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála — návrh" zachována jako nezastavitelná, v souladu s dnes platným stavem a byla přičleněna k lokalitě 933 / Kbely – Satalice V platném územním plánu je plocha západně od plánované komunikace "610/-/29 Komunikační propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála— návrh" nezastavitelná, s využitím jako orná půda. Na parcele 1991/2 v k.ú. Kbely je vyznačena Třída ochrany I., tj. nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně. Změnou na zastavitelnou plochu by došlo k porušení zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (§ 55 odst. 4 stavebního zákona) a vzhledem k vyznačené třídě ochrany I. zpravidla jen ve veřejném zájmu. Je přitom zřejmé, že východně od silniční komunikace už dnes existuje stále nezastavěná plocha nerušící výroby o výměře 3,5ha, takže potřebu vymezit plochy nové na úkor nezastavitelného území lze obtížně obhájit. Komunikace "610/-/29 Komunikační propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála — návrh" má mimo jiné odlehčit silné dopravní zátěži v MČ Praha - Satalice v ul. Budovatelská, aby ale plnila tento účel, není žádoucí ji dopravně přitěžovat víc, než je nutné, křižovatkami s produkčními areály a další dopravou indukovanou těmito areály. Ve vzdálenosti 300m se nachází areál plínný plynů s potenciálním bezpečnostním rizikem, není žádoucí v jeho blízkosti dosud nezastavitelné plochy měnit na zastavitelné a tudíž s přítomností potenciálně ohrožovaných osob. Podle zákona o prevenci závažných havárií č. 224/2015 Sb. § 49 odst. 4 musí krajský úřad (magistrát hl. m. Prahy) dbát při územním plánování na odstup zastavitelného území od objektů s nebezpečím. Neustálé přibližování staveb k areálu plynární rovněž zhoršuje podmínky pro splnění bezpečnostní dokumentace plínný plynů.
338	MHMPXPJ1YNNM	Námitka	MHMPXPJ1YNNM	2996883	Nesouhlas 5) Nastavení maximální regulované výšky budovy prvku 411/596/2415 Požadujeme v části "400 / STABILITA A MIRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ" pro plochu "Transformační plocha 411/596/2415 o rozloze 56333 m2" nastavit údaj regulovaná výška budovy tak, že nejvýše 10% zastavěné plochy smí dosáhnout maximální regulované výšky budovy 12m a zbývajících 90% zastavěné plochy smí dosáhnout maximální regulované výšky budovy 9m. Parametr rozmezí podlažnosti je pro regulaci výšky zástavby produkčních ploch méně účinný, protože výrobní nebo distribuční haly jsou obvykle jednopodlažní, ale s velkou světlou výškou podlaží. Proto požadujeme nastavit maximální regulovanou výšku budovy v metrech.
338	MHMPXPJ1YNNM	Připomínka	MHMPXPJ1YNNM	2996901	Nesouhlas 6) Nastavení maximální regulované výšky budovy prvku 413/229/2372 Požadujeme v části "400 / STABILITA A MIRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ" pro plochu "Rozvojová plocha 413/229/2372 o rozloze 26807 m2" nastavit údaj regulovaná výška budovy tak, že nejvýše 10% zastavěné plochy smí dosáhnout maximální regulované výšky budovy 12m a zbývajících 90% zastavěné plochy smí dosáhnout maximální regulované výšky budovy 9m. Parametr rozmezí podlažnosti je pro regulaci výšky zástavby produkčních ploch méně účinný, protože výrobní nebo distribuční haly jsou obvykle jednopodlažní, ale s velkou světlou výškou podlaží. Proto požadujeme nastavit maximální regulovanou výšku budovy v metrech.