

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
40 Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995482	Nesouhlas	<p><u>01 - Přeložka komunikace K Berance</u></p> <p>Vymezení trasy významné místní komunikace pracovně nazývané "Přeložka komunikace K Berance" nebo nově "Nová Bořetická" v návaznosti na pořizovanou změnu územního plánu č. 2872 a podle stopy navržené v ÚS HP Východ. V souvislosti s tím upravit vymezení lokálního biocentra - 500/-/3075 LBC U hřbitova — v přesných hranicích, které nesmí bránit vedení "Nové Bořetické".</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Stopa této komunikace byla nově, z hlediska dopravní i urbanistické funkce velmi vhodně, navržena zpracovávanou urbanistickou studií a zasahuje i do nezastavitelných lokalit včetně prvku ÚSES. Je proto třeba stabilizovat stopu této důležité obslužné komunikace, a to už v rámci územního plánu.</p>
40 Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995484	Nesouhlas	<p><u>03 - Rozšíření plochy zeleně a rekreace v okolí valu Pod Bílým vrchem</u></p> <p>Rozšířit nestavební rozvojovou plochu 414/228/5089 s rekreačním způsobem využití. Vymezení této plochy pouze na územním rozhodnutím již umístěný val je třeba považovat za nedostatečné. Předěl mezi obytným a produkčním územím je žádoucí navrhnout rozsáhlejší, kdy je třeba, co se zelených ploch týká, se co nejvíce se přiblížit stavu podle platného ÚPn.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Vymezení této plochy pouze na územním rozhodnutím již umístěný val je třeba považovat za nedostatečné. Předěl mezi obytným a produkčním územím je žádoucí navrhnout rozsáhlejší, kdy je třeba, co se zelených ploch týká, se co nejvíce se přiblížit stavu podle platného ÚPn.</p>

40 Městská část Praha 20 Zásadní připomínka MHMPXPJ2UIKZ 2995485 Nesouhlas

04 - Kompostárna na Sychrově

Vymezit prvek technické infrastruktury pro odpadové hospodářství a veřejně prospěšné stavby v rámci lokality 630/Sychrov, a to pro umístění kompostárny o rozloze min. 6000 m2, přibližně v umístění současně platným územním plánem vymezené VPS 14/TO/25.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

05 - Severovýchodní obchvat Horních Počernic

Jako územní rezervu v rámci území HMP vymezit koridor pro severovýchodní obchvat Horních Počernic - tzv. Nové komunikační propojení Náchodská - Ve Žlíbku s variantním napojením na komunikační síť v severní části území s možností koncepčního napojení přes Středočeský kraj - k.ú. Zeleneč až ke komunikaci D10.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Řešení odklonu problematické tranzitní dopravy ze Středočeského kraje pouze pomocí D11 přes MÚK Beranka nelze považovat za dostatečné. Toto napojení může být naopak problémem v případě nepropustnosti D11, kdy řidiči budou volit objízdné trasy přes ulici Náchodskou a zatěžovat tak obytné území ještě více, než kdyby žádná MÚK Beranka neexistovala. Je zde žádoucí nabídnout alternativní trasu pro napojení na nadřazenou komunikační síť a Vysočanskou radiálu. Trasa nového koridoru není ještě stabilizována, proto se navrhuje použití územní rezervy. Námětem tohoto propojení se bude zabývat i ÚS HP východ, na kterou se zde také odkazujeme.

06 - Občanská vybavenost v HP Východ

Stabilizovat v území MČ Praha 20 záměr vybudování zdravotnického zařízení (polikliniky) a sociálního zařízení, a to podle ÚS HP východ, kde se blok se zařízením zdravotních a sociálních služeb nachází při hlavním náměstí. Občanská vybavenost je v T+R ploše 415/410/4013 stanovená parametricky. Proto je místo požadavku vyjádření této občanské vybavenosti značkou navrhováno doplnit i text cílového charakteru KLZ lokality 410 / Horní Počernice východ. A to ve smyslu, že cílem je též v dané lokalitě stabilizovat zdravotnické zařízení (poliklinika) a sociální zařízení a to v návaznosti na nově vymezované lokální centrum a náměstí.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

07 - Významné cyklotrasy propojující MČ Praha 20 s okolními městskými

Vymezit významné cyklotrasy propojující MČ Praha 20 s okolními městskými částmi, ve většině případů umožňující pro obyvatele východní části Prahy lepší dostupnost do rekreačních území. A to cyklotrasu od Běchovic podél ul. Ve Žlíbku a dále při ul. K Berance, cyklotrasu mezi lokalitou 380/Horní Počernice podél VPS 610/-/16 směrem na MČ Praha 14 a rekreační území v okolí rybníku Martiňák a cyklotrasu od ul. Stoliňská přes nově vymezované lávky 640/-/138 a 640/-/96 s napojením na lesopark v MČ Praha - Satalice. Jedná se o cyklotrasy s nadmístním významem odpovídající definici čl. 127 odst. 1 textové části MPP. Vymezení provést podle přikládané grafické přílohy.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

08 - Rozšíření rekreačních ploch ve východní části Horních Počernic

Rozšířit transformační plochu 412/947/5357 s rekreačním využitím severně do území mezi ul. Náchodskou a Jirenským potokem, a to v návaznosti na pořizovaný územní plán obce Zeleneč (vymezované rekreační plochy) a ÚS HP Východ.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

09 - Lokalita 177/Nad Palečkem

Upravit krycí list lokality 177/Nad Palečkem a stanovit individuální regulaci rozvojové plochy 413/177/2348. V rámci cílového charakteru lokality navrhovaný text: Lokalita Nad Palečkem je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodé struktury, osou které je ulice Ve Žlíbku, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti skrz Park u ulice Jizbická a doplnění sítě veřejných prostranství o nový park. Lokalitu představují obytné soubory, které mají převážně formu zástavby v zahradách. V lokalitě se nachází solitérní stavby. nahradit textem: Lokalita Nad Palečkem je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání a vytvoření různorodé struktury, která v rozvojových plochách musí vhodně navázat na charakter zástavby v sousedních lokalitách, a to především na strukturu a nižší podlažnost zahradního města v lokalitě 380/Horní Počernice. Stejně tak musí být při zástavbě rozvojových ploch respektována stávající nízkopodlažní zástavba rodinných domů při ul. V Slavětíně, která utváří nezanedbatelnou část charakteru dané lokality. Zástavba při jižním okraji lokality by měla být umístěna tak, aby svou orientací, výškou a hmotou sloužila i jako bariéra hluku z dálnice D11. Zástavbu rozvojové plochy 123/177/1007 je žádoucí urbanisticky a účelově navrhnout tak, aby se tato stala lokálním centrem jak lokality 177/Nad Palečkem, tak i části přilehlého území z lokality 380/Horní Počernice. (Odpovídající uliční prostranství, náměstí, plochy veřejné zeleně a i účel využití navrhovaných budov). Dalším cílem je zlepšení prostupnosti území a vytvoření kvalitní sítě veřejných prostranství. Je třeba usilovat o jasné a krátké pěší propojení od ZŠ Chodovická až do jižní části rozvojové lokality 413/177/2348, stejně tak jako průjezdnost a prostupnost východozápadním směrem. Územím vede metropolitně významná technická infrastruktura - káranské vodovodní řady. Jejich linie by měla v území MČ Praha 20 tvořit jedinečnou zelenou diagonálu umožňující napříč Horním Počernicemi pohyb chodců, cyklistů a jejich rekreaci. Trasa a nejbližší okolí káranský řadů, které nejsou v době vydání MPP umístěny v rámci uzavřeného prostoru (např. oplocené soukromé zahrady), by měly zůstat nezastavitelnou, veřejně přístupnou plochou zeleně. V případě zástavby bytových domů v rozvojových lokalitách není přípustné oplocování předzahrádek směrem do uličního prostranství.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

10 - Úprava regulativů rozvojové plochy 123/177/1007 v lokalitě 177/Nad Palečkem (jižně od sídliště Canaba)

Upravit regulativy rozvojové plochy 123/177/1007 v lokalitě 177/Nad Palečkem (jižně od sídliště Canaba) a doplnit je o individuální regulaci minimálního množství zeleně na rostlém terénu ve stavebním bloku a minimálního podílu občanské vybavenosti. Dále se navrhuje nově stanovit infrastrukturu parametricky. Pro tuto rozvojovou plochu se navrhují regulativy MPP v těchto hodnotách: Minimální podíl uličních prostranství UPmin: 25% Minimální podíl městských parků PPmin: 15%

Minimální podíl občanské vybavenosti OVmin: 10%
A následující doplňující individuální regulativy:
Minimálního podílu veřejné komerční vybavenosti = 10%
Minimální podíl zeleně na rostlém terénu ve stavebním bloku = 35% z plochy.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
Tato rozvojová plocha má podle návrhu MPP ve srovnání s ostatními zastavitelnými plochami MČ Praha 20 naprosto abnormálně nastavenou kapacitu, aniž by to bylo odpovídajícím způsobem kompenzováno na dopravní, technické, občanské i zelené infrastruktuře. Orientačním výpočtem bylo zjištěno, že při použití koeficientu zastavění neznámého stavebního bloku ZBn pro heterogenní strukturu 40% a odpočtu definované parkové plochy se dostáváme k hodnotě HPP=143 000 m2 (a to pouze na pozemcích majoritního vlastníka). Což při výměře cca 55000 m2 generuje koeficient podlažních ploch KPP v hodnotě 2,6, pro který odpovídá podle platného územního plánu kód míry využití I, který vůbec nemá na území MČ Praha 20 obdoby. Kromě zástavby při D11, která by měla sloužit i jako protihluková bariéra, přitom není důvod, aby zástavba v této lokalitě byla intenzivnější, než třeba v případě severně se nacházejícím se sídliště Canaba. Spíše naopak, zástavba z intravilánu směrem do volné krajiny nebo směrem k zástavbě izolovaných rodinných domů by se měla snižovat a zředovat. Proto je nově navrhováno upravit infrastrukturu parametricky, rozšířit podíl parkové zeleně a uličních prostranství a navíc je v souladu s čl. 37 odst. 2 textové části MPP navrhováno stanovení doplňujícího individuálního regulativu ochraňujícího minimální množství zeleně na rostlém terénu.
Dále je v navazujícím území (zejména v sídlišti Canaba) citelná absence veřejné komerční vybavenosti (obchodu a služeb), a proto je navrhováno i stanovení minimálního podílu této infrastruktury, což i odpovídá funkčnímu využití vyjádřenému v platném územním plánu (území všeobecně smíšené nebo všeobecně obytné).

11 - Úprava výškové regulace (RNP) v lokalitě 177/Nad Palečkem

V lokalitě 177/Nad Palečkem v rozvojové ploše 413/177/2348 snížit RNP ze stupně 6 na stupeň 4, resp. až na stupeň 3 v západní části lokality, jak je graficky vyznačeno v příloze.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
Navrhovaný RNP vůbec nereflextuje výškovou úroveň okolní zástavby. Je sice možné vnímat pozitivní dopady vyšší zástavby na odclonění negativních vlivů z přilehlé dálnice, nicméně to nemůže být na úkor urbanismu. Je třeba připomenout, že RNP v návrhu MPP pro společné jednání byl stanoven pro toto území na stupeň 4 a v předchozí pracovní verzi MPP č. 2.2 dokonce na stupni 2 (v jižní části této rozvojové plochy) resp. na stupni 3 (v její střední části).
Že je nastavení RNP na stupni 6 pro toto území neadekvátní je zjevné i z vypořádání připomínky č. 2906137, kde pořizovatel uvádí "Navržená výšková regulace 2-4 RNP reaguje na navazující výšku zástavby lokality, navržené kapacity zástavby zachovávají kapacity dle platného územního plánu".
Nastavení RNP na stupeň 6 pak neskutečně zvedá kapacitu území, aniž by to bylo odpovídajícím způsobem kompenzováno na dopravní, technické, občanské i zelené infrastruktuře.
Orientačním výpočtem bylo zjištěno, že při použití koeficientu zastavění neznámého stavebního bloku ZBN pro heterogenní strukturu 40% a odpočtu definované parkové plochy se dostáváme k hodnotě HPP=143 000 m2 (a to pouze na pozemcích majoritního vlastníka). Což při výměře cca 55 000 m2 generuje koeficient podlažních ploch KPP v hodnotě 2,6, pro který odpovídá podle platného územního plánu kód míry využití I, který vůbec nemá na území MČ Praha 20 obdoby.

12 - Úprava vymezení veřejné vybavenosti v lokalitě 177 / Nad Palečkem

Vymezení veřejné vybavenosti v lokalitě 177 / Nad Palečkem v rozvojové ploše 413/177/2348 pod č. 800/177/1531, která znamená v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 2000 m2 pro občanskou vybavenost, je hrubě nedostatečné. MČ navrhuje veřejnou vybavenost vymezit parametricky stanovením minimálního podílu občanské vybavenosti - koeficientu OVmin o hodnotě 10%.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
Území bude mít i v případě redukce velkou kapacitu, která přinese tisíce nových obyvatel, přičemž severně se nacházející se sídliště Canaba žádnou občanskou vybavenost nemá. Rovněž poukazujeme na stávající územní plán, který na části daného území vymezuje plochu SV, která není určena pouze pro bydlení, počítá s polyfunkčností a i s občanskou vybaveností.

14 - Prodloužení metra trasy B

Řešit další prodloužení metra trasy B s konečnou stanicí za hranicí stávajícího zastavěného území MČ Praha 20. Nabízí se možnost vymezení této konečné stanice alespoň jako územní rezervy severně od lokality Sychrov, v návaznosti na požadované vymezení severovýchodního obchvatu Horní Počernic a nové železniční zastávky a parkoviště P+R.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
Způsob přepravy pomocí metra patří mezi nejatraktivnější druh městské hromadné dopravy. V návaznosti na parkoviště P + R by znatelně přispěl k omezení tranzitní dopravy na území HMP generované ze Středočeského kraje. Proto je navrhováno konečnou stanicí stabilizovat až za hranici v budoucí době poměrně hustě osídleného území lokality HP Východ, analogicky např. ke konečné stanici metra C Letňany.

15 - Rozšíření rozsahu VRT vedené podpovrchově

Rozšířit minimální rozsah územní rezervy pro 630/-/104 Východní vstup Rychlého spojení vedené podpovrchově. Tedy tak, aby nevznikla v území další liniová bariéra, byla zajištěna maximální prostupnost pro pěší a cyklisty územím, nebyl narušen přírodně krajinný ráz okolí Klánovického lesa a dotčené území mohlo být využíváno k rekreaci (viz. též další připomínky MČ P20).

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
Jako odůvodnění připomínky je příkládáno usnesení ZMČ ze dne 15.11.2021 číslo ZMC/23/17/0297/21 včetně jeho přílohy č. 1 ve věci připomínek k Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP.

16 - Řešení koncepce odkanalizování území a zásobování vodou pro východní část Horních Počernic

Je třeba v MPP vymezit kanalizační sběrač splaškové a dešťové kanalizace, případná další potřebná zařízení na stokové síti (čerpací stanice) a pátevní vodovodní řad pro východní část Horních Počernice - tj. lokalitu 410/Horní Počernice východ a 630/Sychrov.
Zastavitelné plochy na východě MČ Praha 20 kapacitně odpovídají území menšího města. Podle zpracovávané ÚS HP východ v rámci touto studií řešeného území přináší tato lokalita 8 050 EO!
Dále je třeba uvést, že ani stávající areály v lokalitě Sychrov nemají vyřešené odvádění odpadních vod a zásobování vodou.
Vymezení kanalizačního sběrače a hlavního vodovodního řadu pro tak kapacitní a rozsáhlé území nepochybně odpovídá měřítku MPP ve smyslu čl. 135 odst. 4 a čl. 136 odst. 5 textové části MPP. Pro srovnání MČ P20 uvádí, že návrh MPP vymezuje na jejím území trasu prvku technické infrastruktury 730/-/21 Sběrač Xaverov, který odkanalizovává území kapacitně řádově mnohem menší!
Ohledně stopy splaškového kanalizačního sběrače MČ P20 odkazuje na ÚS HP východ.
Vzhledem k tomu, že z části území bude třeba odvádět i dešťové odpadní vody (nepůjdou všude vsakovat - viz. též ÚS HP východ), je třeba vymezit důležité prvky pro odvádění srážkové odpadní vody. Systém odvádění dešťových odpadních vod nesmí znamenat potenciální hrozbu vyběžení Jirenského potoka v intravilánu, a proto je nutné preferovat zaústění dešťové kanalizace do Jirenského potoka až za ČOV Čertousy.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.					
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995548	Nesouhlas
<u>17 - Snížení kapacity navrhovaného parkoviště P + R - Nádraží Horní Počernic</u>					
Snížit kapacitu navrhovaného parkoviště P + R - Nádraží Horní Počernice - 624/380/1133 na 100 stání.					
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Návrh MPP stále počítá s min. kapacitou 220 stání, což ani prostorově není možné. To prokazuje i studie proveditelnosti s názvem „P+R Horní Počernice – Studie proveditelnosti, č. akce 0930059, Praha 20“, kterou nechala zpracovat TSK hl.m. Prahy v roce 2021, podle které má být kapacita tohoto parkoviště pouhých 84 stání. MČ uvádí, že toto pakoviště má sloužit místním obyvatelům a nikoliv obyvatelům Prahy - východ, kteří by tak příjezdem do středu Horních Počernic dále zatěžovali už tak přetíženou komunikační síť. Kapacitnější parkoviště P + R pro tyto účely navrhujeme vymezit u budoucí žst. zastávky Čertousy - viz. též samostatná připomínka.					
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995549	Nesouhlas
<u>18 - Protihlukové valy podél severní hrany dálnice D11</u>					
Vymezit protihlukové valy podél severní hrany dálnice D11, a to přednostně formou veřejně prospěšného opatření (VPO) či veřejně prospěšné stavby (VPS).					
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Hluková zátěž z dopravy znamená pro dálnicemi sevřenou MČ P20 značný problém. I když nelze vzhledem k podrobnosti MPP vymezovat v tomto dokumentu všechna potřebná protihluková opatření, protihlukové valy MPP ale stabilizovat může. Námět území, kde by měly být protihlukové valy vymezeny, přikládáme v samostatné příloze.					
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995550	Nesouhlas
<u>19 - Vymezení části pozemku parc. č. 2132/1 v sousedství zahrádkářské osady Chvalka jako nestavební plochy</u>					
Jako nestavební plochu vymezit jižní část a východní část pozemku parc. č. 2132/1 v k.ú. Horní Počernice a i nadále zajistit její charakter plochy zeleně (sadů) v návaznosti na sousedící zahrádkářskou osadu Chvalka a otevřenou krajinu.					
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.					
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995551	Nesouhlas
<u>20 - Vymezení nové železniční zastávky Čertousy včetně zřízení záchytného parkoviště P+R</u>					
Stabilizovat novou železniční zastávku Čertousy a vyznačit k tomu související záchytné parkoviště P+R. Min. kapacita nového parkoviště by měla být 220 míst s tím, že menší část by byla situována severně od železniční trati (v rámci pozemku 4062/1 v k.ú. Horní Počernice) tak, aby řidiči přijíždějící od severu nemuseli překonávat železniční trať a ještě tak víc nezatěžovali komunikační síť MČ P20. Druhý nástup na kolejovou veřejnou dopravu je pro MČ Praha 20 zásadní, a to vzhledem k předpokládanému přírůstku obyvatel z nových rozvojových ploch a také kvůli omezení tranzitní dopravy skrz městskou část. Ohledně přesnějšího umístění zastávky odkazujeme na ÚS HP východ.					
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.					
40	Městská část Praha 20	Připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995553	Nesouhlas
Jako místní park v lokalitě 380/Horní Počernice vymezit plochu zeleně v místě bývalé konečné BUS, při ulicích Vidonická a Tlustého, na pozemcích parc. č. 197/2 a 197/3 v k.ú. Horní Počernice.					
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995554	Nesouhlas
<u>22 - Plocha zeleně mezi ul. Do Čertous a McDonalds.</u>					
Jako místní park v lokalitě 594/Areály Horní Počernice, mezi ul. Do Čertous a provozovnou McDonalds, na pozemku 4036/22 a části pozemku 4036/21 a 4036/458, vše v k.ú. Horní Počernice, vymezit plochu zeleně min. v rozsahu 7000 m2.					
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. V lokalitě je třeba chránit a rozvíjet dosude nezastavěné mimoareálové plochy v zeleně. Přičemž stávající územní plán zde vymezuje plovoucí značkou plochu PP - parky. Tato plocha zeleně by mohla znamenat stabilizaci této plovoucí značky v MPP.					
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995555	Nesouhlas
<u>23 - Plocha zeleně při křižovatce ul. Bystrá a F.V. Veselého</u>					
Jako místní park v lokalitě 594/Areály Horní Počernice, při křižovatce ul. Bystrá a F.V.Veselého, na části pozemků parc. č 4036/26, 4036/1 a 4036/419, vše v k.ú. Horní Počernice, vymezit plochu zeleně min. v rozsahu 11000 m2.					
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. V lokalitě je třeba chránit a rozvíjet dosud nezastavěné mimoareálové plochy v zeleně. Přičemž stávající územní plán zde vymezuje plovoucí značkou plochu PP - parky. Tato plocha zeleně by mohla znamenat stabilizaci této plovoucí značky v MPP.					
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995556	Nesouhlas
<u>24 - Alternativní napojení MČ Praha 20 na D10</u>					
MČ nadále trvá na vymezení alternativního napojení svého území na dálnici D10, které je současně platným územním plánem vymezeno mimoúrovňovou křižovatkou s ulicí Bystrá (MPP rušenou). Pro tyto účely do doby přesnějšího prověření požaduje vymezit koridory a plochy územních rezerv, a to: 1. Plocha územní rezervy MÚK Bystrá 2. Koridor územní rezervy pro propojující komunikaci U Tabulky - VPS 70/DK/14 - Praha 14 - komunikační propojení Ocelkova - Lipnická, 3. Sjezdová větev v kolektoru MÚK D0 x D10 x Vysočanská radiála.					
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. MČ znovu připomíná, že MÚK Bystrá je pro ni klíčovou dopravní stavbou, která by měla umožnit odklonění dopravy z ul. Náchodská, zlepšení napojení průmyslové zóny a odlehčení přetížené MÚK Ve Žlíbku. Dopravní obslužení lokality 594/Areály Horní Počernice a i dalšího obytného území MČ Praha 20 je hrubě nedostatečné. Stávající ÚPn s ní počítá a nelze ji bez náhrady vypustit. Pokud nemůže být realizovatelná, je třeba hledat jiné řešení napojení MČ na D10. Proto se navrhuje do doby prověření vymezit pro tyto účely plochy a koridory územních rezerv.					

40 Městská část Praha 20 Zásadní připomínka MHMPXPJ2UIKZ 2995557 Nesouhlas

25 - Respektování pořizované Územní studie Horní Počernice - východ (ÚS HP východ)

Souběžně s pořizováním MPP probíhá i pořizování pro MČ P20 významného územně plánovacího podkladu, a to Územní studie Horní Počernice východ. MČ požaduje, aby návrh MPP respektoval touto územní studií navrhovanou strukturu uličních prostranství, navrhované rekreační plochy, veřejnou vybavenost a kapacitu území (v základním nikoliv výhledovém řešení). V okolí budoucího nového lokálního centra při ul. Náchodská lze připustit zvýšení RNP na 3. V případě ploch pro příměstské zahradničení situovaných východně od Hornopočernické spojky netrvá MČ na tomto využití, přiklání se k účelu navrhovanému MPP jako rekreační plochy 412/947/5357. Také není vhodné vymezení struktury celého území přeměnit na heterogenní, jak navrhuje ÚS HP východ v části H - Vyhodnocení vztahu k pořizované ÚPD. Struktura zahradního města musí zůstat v jižní, severní a východní části tohoto rozvojového území. MČ netrvá na změně typu vymezení občanské vybavenosti. Tato může být vymezena i parametricky, jak navrhuje aktuální návrh MPP, nicméně musí odpovídat rozsahu podle ÚS HP východ. V duchu této územní studie je třeba upravit i cílový charakter území v KLZ 410/Horní Počernice východ a 947/Horní Počernice - Klánovice.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

26 - Navýšení regulativu min. podílu parků v lokalitě 410/Horní Počernice východ

MČ požaduje v T+R ploše 415/410/4013 lokality 410/Horní Počernice východ navýšení regulativu minimálního podílu městských parků PPmin ze současně navrhovaných 5% na 10%, což přibližně odpovídá rozsahu ploch zeleně v současně platném územním plánu a i v ÚS HP Východ.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

27 - Lokalita 380/Horní Počernice

Upravit krycí list lokality 380/Horní Počernice.
Doplnit cílový charakter lokality textem: V lokalitě zcela převažuje zástavba rodinných domů (izolovaných nebo dvojdomů) se soukromými zahradami a je žádoucí takový stav zachovat a posilovat, resp. v případě rozvojových a transformačních lokalit dále rozvíjet.
Jako nepřipustné je třeba ve stabilizovaném území této lokality posuzovat umístění novostaveb bytových domů či změn dokončených staveb na bytové domy, a to s výjimkou stavebních bloků, které jsou z jedné strany ohraničeny ul. Náchodská, a s výjimkou záměrů v těsném sousedství stávajících bytových domů kolaudovaných nejpozději ke dni vydání MPP.
Ve stabilizovaném území této lokality je dále nepřipustné umísťovat stavby ubytovacích zařízení s kapacitou větší než 20 ubytovaných osob nebo na takové stavby měnit stavby stávající s jiným účelem užívání nebo nižší kapacitou. To se netýká stavebních bloků, kde bylo vícekapacitní ubytovací zařízení kolaudováno před vydání MPP (tj. zejména bloků ohraničených ul. Chvalkovická, Běchorská, Jívanská a Třebešovská).
Do cílového charakteru lokality také zakomponovat text: V území se nachází pro území MČ Praha 20 významný rekreační a urbanistický prvek - cyklostezka od ul. Tikovská k ul. K Odpočinku, jakožto začátek chráněné cyklotrasy do sousední MČ Praha - Klánovice. Změny v tomto území by měly být prováděny tak, aby byl maximálně udržen (popř. i posílen) charakter této cyklostezky a její uspořádání – tedy jakožto samostatně, od ostatní vozidlové dopravy segregované cyklostezky mající i rekreační funkci.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Cílem je ochrana typické zástavby Horních Počernic charakteru rodinných domů. Tyto by neměly být nahrazovány zástavbou domů bytových, kdy tlak na takové změny v území vzhledem k nedostatku a vyšší ceně stavebních pozemků bude stále větší. Obdobným problémem jsou ubytovací zařízení s větší kapacitou, které opět v území rodinných domů narušují pokojné užívání takové lokality.
Dále je žádoucí poskytnout ochranu stávající cyklostezce v ul. K Berance.

28 - Vyznačení sběrného dvora a areálu technických služeb

V lokalitě 380/Horní Počernice jako stávající službu veřejné občanské vybavenosti vyznačit sběrný dvůr včetně areálu Místního hospodářství (technických služeb) MČ Praha 20 na pozemcích parc. č. 1607, 1330/1, 1595/2, 1597/1, 1596/3 a dalších, vše v k.ú. Horní Počernice.

29 - Uliční propojení pevnou trasou mezi ul. Na Chvalce a Krahulčí

Vymezit uliční propojení pevnou trasou mezi ul. Na Chvalce a Krahulčí.
Je třeba zjistit maximální návaznost uliční sítě a prostupnost území mezi zastavěným územím a novými rozvojovými plochami v lokalitě 380/Horní Počernice. Propojení mezi ul. Na Chvalce a Krahulčí má reálný základ na své východní straně. Na západní straně by mělo ústít do ulice Na Chvalce v místě odbočky kmenové stoky.

30 - Školský a sportovní areál u hřbitova Horní Počernice

S odkazem na současně platný územní plán a plochu pro veřejně prospěšnou stavbu 38/VS/25 vymezit v lokalitě 380/Horní Počernice v sousedství hřbitova Horní Počernice plochu o velikosti 28247 m2 pro veřejnou vybavenost s kombinovaným využitím pro občanskou i rekreační vybavenost. Současně zde pro tyto účely vymezit v MPP veřejně prospěšnou stavbu.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Vzhledem k nedostatku sportovních ploch a jako plochu rozšíření školských zařízení (střední školu) je třeba v MPP udržet ve stávajícím územním plánu vymezenou plochu VV, která umožňuje i realizaci atletické dráhy, která v MČ Praha 20 zoufale chybí.

31 - Rozšíření hřbitova Horní Počernice

S odkazem na současně platný územní plán a plochu pro veřejně prospěšnou stavbu 4/ZH/25 vymezit v lokalitě 380/Horní Počernice na pozemku parc. č. 4099/2 plochu pro veřejnou občanskou vybavenost pro účely rozšíření hřbitova Horní Počernice.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

32 - Parkové a rekreační plochy v Robotnici

Upravit vymezení parkové plochy v T+R ploše 415/380/4011 (Robotnice) v lokalitě 380/Horní Počernice podle aktuální studie investorů. A dále v této T+R ploše vymezit bodovou značkou umístění rekreační vybavenosti.
Je žádoucí stabilizovat v této T+R ploše parkovou plochu v souladu s dohodou investorů. Dále je pro MČ důležité, aby v rámci této plochy byla vymezena i plocha pro víceúčelové, veřejně přístupné hřiště pro rekreační sport (basketbal, tenis, volejbal...)

33 - Lokalita 226/Svépravice

<div>Upravit krycí list lokality 226/Svépravice. Doplnit cílový charakter lokality textem: V lokalitě zcela převažuje zástavba rodinných domů se soukromými zahradami a je žádoucí takový stav zachovat a posilovat. Jako nepřipustné je třeba ve stabilizovaném území této lokality posuzovat umístění novostaveb bytových domů či změn dokončených staveb na bytové domy. Ve stabilizovaném území této lokality je dále nepřipustné umisťovat stavby ubytovacích zařízení s kapacitou větší než 20 ubytovaných osob nebo na takové stavby měnit stavby stávající s jiným účelem užívání nebo nižší kapacitou. V území prakticky absentuje veřejná vybavenost. Změny v území především v okolí Božanovské ulice a a v rámci transformační plochy 411/226/2387 by měly směřovat k doplnění alespoň veřejné komerční vybavenosti (obchod, služby). Cílem je ochrana typické zástavby Svépravic - vesnického charakteru zástavby rodinných domů. Dále je třeba sledovat doplnění veřejné vybavenosti.</div>					
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995572	Nesouhlas
<div>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. <u>34 - Uliční propojení ul. Na Myšíně a Pod Starákem</u> Vymezit uliční propojení pevnou trasou mezi ul. Na Myšíně a Pod Starákem. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. V rámci zajištění prostupnosti územím a zároveň pro zlepšení dopravní obslužnosti území je navrhováno vymezit nové uliční propojení, a to ve stopě stávajícího kanalizačního sběrače. <u>35 - Pěší a cyklo propojení bloků v okolí ulic Ke Starým rybníkům a Zárybnická na cyklostezku vedoucí podél Biologických rybníků</u> Zajistit pěší a cyklo propojení (vyznačit pěší propojení dvou bodů) bloků v okolí ulic Ke Starým rybníkům a Zárybnická jižně na cyklostezku vedoucí podél Biologických rybníků. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Hrozí přerušení stávající pěšiny zajišťující propojení tohoto území s rekreační zónou a cyklostezkou v okolí Biologických rybníků. Proto je žádoucí toto propojení stabilizovat v MPP. <u>36 - Opravit vymezení nestavebního bloku na území bývalého Zajičkova zahradnictví</u> Uvést do souladu se skutečným stavem území západní část bývalého Zajičkova zahradnictví - pozemky parc. č. 3695/3, 3696/3, 3695/1, 3695/8, 3695/6 a 3695/5 v k.ú. Horní Počernice by měly spíše patřit do stavebního bloku a nejlépe do transformačního území. Vymezení plochy nestavebního bloku - zahradnictví a vinice v návrhu MPP neodpovídá skutečnému a asi ani výhledovému stavu území, a to s ohledem na již zrealizované stavby a jejich účel užívání. <u>37 - Lokalita 227/Chvaly</u> Upravit krycí list lokality 227/Chvaly. Text cílového charakteru lokality: Lokalita Chvaly je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice na místě dnešní ulice Na Chvalské tvrzi, obklopeného rodinnými domy a ve vymezené rozvojové ploše doplnění zástavby. V lokalitě se nachází skladové a výrobní areály a areály služeb. upravit a doplnit takto: Lokalita Chvaly je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. V území se nachází pro MČ Praha 20 určující nemovitá kulturní památka Chvalský zámek, kolem kterého se podařilo zachovat značnou část původní zástavby včetně poměrně rozsáhlé historické vesnické struktury zástavby včetně staré školy a fary (přibližně území vymezené ul. Náchodská, Hartenberská, Šplechnerova a Božanovská). Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice na místě dnešní ulice Na Chvalské tvrzi, obklopeného rodinnými domy, a to především ve výše upřesněném okolí, jakožto jeho z hlediska urbanismu nejhodnotnější části. V severozápadní části lokality, severně od ul. Náchodská, se nachází skladové a výrobní areály a areály služeb. Případné doplnění zástavby těchto areálů nesmí převyšovat sousední stavby a musí zachovat dostatečné množství zeleně na rostlém terénu, a to min. v rozsahu 50% na ploše vymezené novým záměrem. V jihozápadní části lokality, mezi ul. Stoliňská, Zábrodí a Slatiňanská se nachází areál zdravotnických a sociálních služeb (LRS Chvaly). Případné doplnění zástavby tohoto areálu nesmí převyšovat sousední stavby a musí zachovat dostatečné množství zeleně na rostlém terénu, a to min. v rozsahu 35% plochy areálu. V lokalitě zcela převažuje zástavba rodinných domů se soukromými zahradami a je žádoucí takový stav zachovat a posilovat. Jako nepřipustné je třeba ve stabilizovaném území této lokality posuzovat umístění novostaveb bytových domů či změn dokončených staveb na bytové domy, a to s výjimkou stavebních bloků, které jsou z jedné strany ohraničeny ul. Náchodská, a s výjimkou záměrů v těsném sousedství stávajících bytových domů kolaudovaných nejpozději ke dni vydání MPP. Ve stabilizovaném území této lokality je dále nepřipustné umisťovat stavby ubytovacích zařízení s kapacitou větší než 20 ubytovaných osob nebo na takové stavby měnit stavby stávající s jiným účelem užívání nebo nižší kapacitou. Doplnění zástavby v rozvojové ploše 413/227/2335 musí respektovat stávající pás zeleně nacházející se západně od ul. Hartenberská, a to v šířce min. 25 m.</div>					
40	Městská část Praha 20	Připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995579	Nesouhlas
<div>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Cílem je ochrana nejcennější zástavby Horních Počernic, a to ochrana velmi zachovaného historického jádra bývalé samostatné obce Chvaly. Současně jde i o ochranu zástavby typické pro Horní Počernice, tedy zástavby typu rodinných domů. Tyto by neměly být nahrazovány zástavbou domů bytových, kdy tlak na takové změny v území vzhledem k nedostatku a vyšší ceně stavebních pozemků bude stále větší. Obdobným problémem jsou ubytovací zařízení s větší kapacitou, které opět v území rodinných domů narušují pokojné užívání takové lokality. Doplnění zástavby produkčního areálu a areálu LRS Chvaly nesmí narušit urbanistickou a architektonickou hodnotu této lokality. Proto bylo v souladu s čl. 37 odst. 2 textové části pro dostavbu těchto areálů navrženo stanovení doplňujícího individuálního regulativu ochraňujícího minimální množství zeleně na rostlém terénu. Tento parametr byl určen s ohledem na stávající koeficient zeleně stanovený pro dané či v případě LRS sousední území v platném územním plánu. Dále byla jako jedna z hodnot území stanovena i ochrana pásu zeleně podél ul. Hartenberská, v platném územním plánu vymezená jako biokoridor. Její zachování je kromě krajinnotvorné funkce žádoucí i jako izolační zeleně pro D0. <u>38 - Vyznačení Chvalského zámku a kostela jako služby veřejné občanské vybavenosti.</u> V lokalitě 227/Chvaly jako stávající službu veřejné občanské vybavenosti vyznačit Chvalský zámek spolu s kostelem. <u>39 - Vymezení pěšího propojení v lokalitě 227/Chvaly - Ledkovská - Slatiňanská - rybník Chvalka</u> V lokalitě 227/Chvaly vyznačit pěší prostupnost územím (pěší propojení), a to od ul. Ledkovská přes parkovou plochu 123/227/2251 (Park Na Větráku) do ul. Studnická a dále do ul. Slatiňanská, Božídarská a odtud východně směrem k rybníku Chvalka.</div>					
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995581	Nesouhlas
<div>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</div>					

V návaznosti na přírodní a rekreační plochy je třeba ochránit a dále rozvíjet pěší prostupnost územím středem lokality.					
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995582	Nesouhlas
<u>40 - Lokalita 594/Areály Horní Počernice</u>					
Upravit krycí list lokality 594/Areály Horní Počernice včetně stanovení doplňujícího individuálního regulativu. Text cílového charakteru lokality: Lokalita Areály Horní Počernice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce. V lokalitě jsou nepřipustné stavby, které by svými vlivy narušovaly provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a neúměrně zhoršovaly životní prostředí. nahradit textem: Lokalita Areály Horní Počernice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím, rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce, modernizace starších areálů a zajištění dostatečného množství zeleně především pro její klimatologickou a hydrologickou funkci. V lokalitě jsou nepřipustné stavby, které by svými vlivy narušovaly provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a neúměrně zhoršovaly životní prostředí. Nežádoucím je též živelné, nekonceptní doplňování dalších staveb pro skladování a výrobu v rámci starých areálů umístěných v území mezi ul. F.V.Veselého, Ve Žlábku, železniční tratí a bývalou silnicí mezi Horními Počernicemi a Satalicemi. Případné doplňování zástavby musí v rámci areálu zachovat dostatečné množství zeleně na rostlém terénu. A to min. v rozsahu 35% pro areály nacházející se východně od ul. Ve Žlábku a západně od bývalé ul. Stoliňské (historicky propojující Horní Počernice a Satalice). A min. v rozsahu 15% pro ostatní areály. Lokalita je částečně zavlečkována na železniční trať. Cílem je dosažení zásobování areálů a distribuce zboží z nich v co největší míře prostřednictvím železnice. Stávající vlečky nesmí být bez náhrady rušeny. Výstavba nových vleček či prodloužení stávajících je žádoucí. Cílem je též zlepšení prostupnosti území pro cyklisty. Kromě cyklotrasy ve stopě bývalé silnice mezi Horními Počernicemi a Satalicemi je též sledováno vytvoření koridorů pro cyklisty (nejlépe cyklostezek) v ul. Bystrá a v ul. Ve Žlábku.					
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. V lokalitě, ve které dominují rozsáhlé budovy skladových a výrobních hal, doplněné značným množstvím zpevněných ploch je nesmírně důležité chránit dostatečné množství zeleně pro její klimatologickou a hydrologickou funkci. Proto bylo v souladu s čl. 37 odst. 2 textové části MPP pro dostavbu těchto areálů navrženo stanovení doplňujícího individuálního regulativu ochraňujícího minimální množství zeleně na rostlém terénu. Tento parametr byl určen s ohledem na stávající koeficient zeleně stanovený pro dané území v platném územním plánu, resp. v případě areálů, kde není koeficient zeleně v platném územním plánu stanoven, byl navržen v hodnotě 15%. Tato hodnota byla orientačně ověřena na základě snímku aktuální ortofotomapy. Cílem je i využití zásobování areálů prostřednictvím železnice, které by mohlo přinést snížení dopravní zátěže na komunikační síť MČ P20 a přilehlé NKS.					
40	Městská část Praha 20	Připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995584	Nesouhlas
<u>41 - Územní rezerva pro křižovatku Bystrá x U Tabulky x F. V. Veselého</u>					
Vymezit územní rezervu pro řešení závadné (neprůsečné) křižovatky ul. Bystrá x U Tabulky x F. V. Veselého, a to kruhem o průměru cca 60 m. Přesný tvar rezervy je třeba upravit, neboť je třeba zohlednit prvek 630/-/21 Vlečka logistického centra Horní Počernice — návrh.					
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995586	Nesouhlas
<u>42 - Pěší propojení od nádražního podchodu do ul. Jiřího ze Vtelna</u>					
Vymezit pěší prostupnost - pěší propojení od ul. Jiřího ze Vtelna k dosud zaslepenému severnímu zakončení podchodu pod železniční tratí na Nádraží Horní Počernice.					
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.					
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995587	Nesouhlas
<u>43 - Nová transformační plocha v lokalitě 594/Areály Horní Počernice pro účely rekreace a sportu (skatepark)</u>					
V lokalitě 594/Areály Horní Počernice, mezi ulicemi F.V.Veselého a Mezi Úvozy, vymezit zastavitelnou stavební transformační plochu s rekreačním využitím pro účely rekreace a sportu s možným rušivějším dopadem na okolí (např. skatepark) se zachováním podílu zeleně na rostlém terénu v rozsahu min. 35% této plochy.					
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Na území MČ Praha 20 chybí optimální místo, na které by bylo možné umístit rušivější sportovní a rekreační aktivity typu skatepark apod. Pro tyto účely se jeví vhodné vymezit novou plochu právě v produkčním území lokality 594/Areály Horní Počernice, kde část pozemků je ve správě MČ Praha 20. Pro zabránění "vybetonování" celé této plochy je jako individuální regulativ stanoveno min. množství zeleně na rostlém terénu.					
40	Městská část Praha 20	Připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995589	Nesouhlas
<u>44 - Úprava hranice lokality 560/Horní Počernice střed</u>					
Upravit hranici lokality 560/Horní Počernice střed, kdy pozemky parc. č. 1201/3 a 1201/5 spolu s domem č.p. 2416 z této lokality vyjmout a přejadit je do území 380/Horní Počernice. Zástavba těchto pozemků více odpovídá lokalitě 380/Horní Počernice.					
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995590	Nesouhlas
<u>45 - Lokalita 560/Horní Počernice střed</u>					
Upravit krycí list lokality 560/Horní Počernice střed - do cílového charakteru lokality dopsat text: Lokalita je charakteristická situováním velkého množství veřejné vybavenosti, která obsluhuje značnou část Horních Počernic. Mimo jiné se v lokalitě se nachází blok se školskými areály. Tento charakter a využití nesmí být oslabován. Rozsah vybavenosti by neměl být snižován. Cílem je i odstraňování dopravních problémů, které koncentrace veřejné vybavenosti v sousedství panelového sídliště přináší, jako je řešení krátkodobého parkování K+R pro školské areály nebo doplnění parkovacích kapacit pro bytovou zástavbu. Pro tyto účely je možné výjimečně prolomit i podmínku čl. 94 odst. 4 textové části MPP, že podíl nezpevněných ploch z celkové výměry parku ve volné zástavbě se oproti stávajícímu stavu nesníží.					
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.					
40	Městská část Praha 20	Připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995591	Nesouhlas
<u>46 - Uliční propojení mezi ul. Ratibořická a Běluňská</u>					
V lokalitě 560/Horní Počernice střed vymezit uliční propojení pevnou trasou mezi ul. Ratibořická a Běluňská, jako prodloužení ulice Dobšická. V rámci zajištění prostupnosti územím a zároveň pro zlepšení dopravní obslužnosti území včetně školského areálu je navrhováno vymezit nové uliční propojení.					
40	Městská část Praha 20	Připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995593	Nesouhlas
<u>47 - Vymezení pěšího propojení školským areálem v lokalitě 560/Horní Počernice střed</u>					
Vymezit pěší prostupnost v rámci školského areálu z ul. Ratibořická podél tělocvičny ZŠ Ratibořická do ul. Chodovická. Snahou je zachovat, popř. rozšířit prostupnost rozsáhlým školským areálem v lokalitě 560/Horní Počernice střed.					

40 Městská část Praha 20 Připomínka MHMPXPJ2UIKZ 2995594 Nesouhlas

48 - Lokalita 573/Sídliště Chvaly

Upravit krycí list lokality 573/Sídliště Chvaly - do cílového charakteru lokality dopsat text:
V lokalitě se nachází sportovní (fotbalový) areál, jehož situování v daném území by mělo být dále upevňováno s tím, že by měla být rozvíjena i jeho funkce veřejného vybavení pro sport a rekreaci obyvatel MČ Praha 20.

49 - Lokalita 624/Xaverov

Upravit krycí list lokality 624/Xaverov včetně stanovení doplňujícího individuálního regulativu.
Text cílového charakteru lokality doplnit textem:
Případné doplňování zástavby v areálu bývalých drůbežáren Xaverov (areál východně od ul. Ve Žlíbku) musí v rámci tohoto areálu zachovat dostatečné množství zeleně na rostlém terénu. A to min. v rozsahu 35%.
Lokalita musí udržet a rozvíjet prostupnost územím pro dosažení rekreačních ploch Klánovického lesa a jeho okolí z centrálnější části MČ Praha 20. I za tímto účelem je žádoucí zřídit v této lokalitě podél ul. Ve Žlíbku a Božanovská cyklostezky.
Kromě úpravy cílového charakteru lokality je dále MČ Praha 20 navrhováno, aby na území zahrnující pozemky parc. č. 4293/16, 4294/1 a 4294/3, vše v k.ú. Horní Počernice byla upravena jeho stabilita na území transformační, kdy jejich vlastníci počítají s tím, že tyto pozemky využívané v současné době především jako výběhy pro koně budou zastavěné budovami pro posílení rekreační funkce stájí (např. pro ubytovací zařízení) a ZMČ P20 již k tomu dříve vyslovilo souhlas v rámci návrhu na změnu současně platného územního plánu.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
V areálu skladových a výrobních hal, který bývá doplněn značným množstvím zpevněných ploch, je nesmírně důležité chránit dostatečné množství zeleně pro její klimatologickou a hydrologickou funkci ale i estetickou funkci. Zeleně je i díky současnému stavu územního plánu v tomto areálu zatím dostatek. Nicméně tlak na zahušťování i tohoto areálu bude stále narůstat. Proto bylo v souladu s čl. 37 odst. 2 textové části MPP pro dostavbu tohoto areálu bývalých drůbežáren navrženo stanovení doplňujícího individuálního regulativu ochraňujícího minimální množství zeleně na rostlém terénu. Přičemž samostatnou připomínkou bude ještě navrženo vymežit v tomto areálu nestavební transformační plochu o rozloze cca 10000 m2 se způsobem využití rekreační s cílovou charakteristikou plochy jako parku. Hodnota požadované zeleně byla orientačně ověřena na základě snímku aktuální ortofotomapy a neznemožňuje ještě dílčí doplňování zástavby areálu.

50 - Nestavební transformační plocha v rámci areálu bývalých drůbežáren v lokalitě 624/Xaverov

S možnou návazností (dostupností) na plochu pro rekreační vybavenost 800/624/2188 vymezit v areálu bývalých drůbežáren v lokalitě 624/Xaverov nestavební transformační plochu o rozloze cca 10000 m2 se způsobem využití rekreační s cílovou charakteristikou plochy jako parku.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
V areálu skladových a výrobních hal, který bývá doplněn značným množstvím zpevněných ploch, je nesmírně důležité chránit dostatečné množství zeleně pro její klimatologickou a hydrologickou funkci ale i estetickou funkci. Zeleně je i díky současnému stavu územního plánu v tomto areálu zatím dostatek. Nicméně tlak na zahušťování i tohoto areálu bude stále narůstat. Proto bylo v souladu s čl. 37 odst. 2 textové části MPP pro dostavbu tohoto areálu bývalých drůbežáren navrženo stanovení doplňujícího individuálního regulativu ochraňujícího minimální množství zeleně na rostlém terénu. Přičemž samostatnou připomínkou bude ještě navrženo vymežit v tomto areálu nestavební transformační plochu o rozloze cca 10000 m2 se způsobem využití rekreační s cílovou charakteristikou plochy jako parku. Hodnota požadované zeleně byla orientačně ověřena na základě snímku aktuální ortofotomapy a neznemožňuje ještě dílčí doplňování zástavby areálu.

51 - Plocha pro rekreační vybavenost na Bílém vrchu

V T+R ploše 415/228/4003 v lokalitě 228/Čertousy rezervovat plochu o minimální rozloze 5000 m2 pro využití rekreační vybavenost - vymežit bodem v okolí 200 m od bodu.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
V lokalitě Čertousy je nedostatek veřejné vybavenosti. Lokalita je v tomto závislá na ostatních lokalitách MČ P20. Což zvyšuje i pohyb vozidel. Je proto žádoucí rezervovat v T+R území v okolí Bílého vrchu přiměřenou plochu pro zakrytou sportovní vybavenost.

52 - Regulace minimálního množství zeleně v produkční lokalitě 630/Sychrov

Upravit krycí list lokality 630/Sychrov včetně stanovení doplňujícího individuálního regulativu.
Text cílového charakteru lokality doplnit o:
Nová zástavba v rozvojové ploše 413/630/2333 a případné doplňování zástavby ve stabilizované části lokality musí splňovat podmínku, že množství zeleně na rostlém terénu v rámci plochy vymezené záměrem neklesne v případě rozvojové plochy pod 35%, v případě ostatní části lokality pak pod 15%.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
V areálu skladových a výrobních hal, který bývá doplněn značným množstvím zpevněných ploch, je nesmírně důležité chránit dostatečné množství zeleně pro její klimatologickou a hydrologickou funkci ale i estetickou funkci. Zelených ploch ve stávajících areálech, jak se zvyšuje tlak na jejich zahušťování, neustále ubývá. Proto bylo v souladu s čl. 37 odst. 2 textové části MPP pro doplnění zástavby stávajících areálů navrženo stanovení doplňujícího individuálního regulativu ochraňujícího minimální množství zeleně na rostlém terénu. Přičemž bylo orientačně ověřeno, že toto množství je splnitelné. V případě nových areálů v rozvojové ploše bylo stanoveno minimální množství zeleně v hodnotě 35%, což odpovídá regulaci v současně platném územním plánu (VN-D).

53 - Lokalita 629/Beranka

Upravit krycí list lokality 629/Beranka:
Text cílového charakteru lokality doplnit o:
Rozvojové plochy v těsném sousedství stávající odpočívky na D11 Beranka budou sloužit pouze pro její rozšíření ve smyslu § 12 odst. 5 zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích. Jejich přímé dopravní napojení na síť místních komunikací MČ Praha 20 je nežádoucí.
V rozvojové lokalitě 413/629/2340 jsou nepřipustné stavby, které by svými vlivy narušovaly provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, neúměrně zatěžovaly síť místních komunikací a životní prostředí v zastavěném území a přilehlých rekreačních lokalitách MČ Praha 20.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

54 - Oprava názvu prvku 640/-/129 Lávka přes D11 u Beranova

Opravit název prvku dopravní infrastruktury (zjevnou písemnou chybu) "640/-/129 Lávka přes D11 u Beranova — návrh" na "640/-/129 Lávka přes D11 u Beranky — návrh".

40	Městská část Praha 20	Připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995610	Nesouhlas
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995611	Nesouhlas
40	Městská část Praha 20	Připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995612	Nesouhlas
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995613	Nesouhlas
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995614	Nesouhlas
40	Městská část Praha 20	Připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995615	Nesouhlas
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995616	Nesouhlas
40	Městská část Praha 20	Zásadní připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995617	Nesouhlas
40	Městská část Praha 20	Připomínka	MHMPXPJ2UIKZ	2995618	Nesouhlas

55 - Rozšíření lesní plochy na bývalé skládce Beranka

V lokalitě 947/Horní Počernice - Klánovice zrušit plochu parkového sportoviště na bývalé skládce Beranka a nahradit ji lesní plochou v návaznosti na způsob vymezení sousedního území. Rozšířená lesní plocha může v území lépe fungovat. Navrhované poměrně úzké pásy území s jiným využitím nejsou v daném případě vhodné ani důvodné.

56 - Úprava lokálního biocentra - 500/-/3075 LBC U hřbitova

Vymezení lokálního biocentra - 500/-/3075 LBC U hřbitova — v přesných hranicích nesmí bránit vedení "Nové Bořetické" ani rozšíření hřbitova Horní Počernice - viz. připomínky MČ Praha 20 "Přeložka komunikace K Berance" a " Rozšíření hřbitova Horní Počernice". Navrhovanou úpravu vyznačujeme orientačně graficky a přesně se odkazujeme na zpracovávanou ÚS HP východ.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

57 - Upřesnění prvku technické infrastruktury 751/-/5 Vysokotlaký plynovod Horní Počernice východ — návrh

Doplnit do KLZ popis a účel prvku technické infrastruktury - zásobování plynem a ropovody - 751/-/5 Vysokotlaký plynovod Horní Počernice východ — návrh.

58 - Nesouhlas s vymezením nadzemního elektrického vedení 400kV - napojení elektrické stanice Malešice

MČ Praha 20 nesouhlasí s vymezením prvku technické infrastruktury 760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice — návrh a s tím související vymezení veřejně prospěšné stavby 910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice a požaduje prověření jeho variantního řešení, které by mělo menší dopady na zastavěné a rekreační území MČ Praha 20.

MČ Praha 20 připomínkovala již stabilizaci tohoto prvku v rámci projednání Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a tyto připomínky v upravené podobě znovu připojuje i v rámci MPP: MČ Praha 20 nesouhlasí s argumentem z Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Aktualizace č. 5 ZÚR HMP ani textové části odůvodnění AZÚR 5, že jelikož je nový koridor navržen v překryvu se stávajícím nadzemním elektrickým vedením, lze přestavbou stávajících vedení určených pro nižší napětí 220 kV na napětí 400 kV předpokládat minimální zásah do okolí. Ze závěru zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. k záměru „V205/206 - přestavba na 400kV" č.j. MZP/2021/500/1888 ze dne 23.18.2021 naopak jednoznačně vyplývá, že záměr může mít významný vliv na životní prostředí a bude dále posuzován v procesu EIA. Je třeba se více zabývat negativními vlivy působení elektromagnetického pole vedení zvláště vysokého napětí na jeho okolí!

Je proto na místě ověřit možnost variantního řešení tohoto koridoru a provedení i nového vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. MČ Praha 20 požaduje vyhodnotit vliv rozšíření ochranného pásma nově vymezovaného elektrického vedení 400 kV na zastavěné i zastavitelné území jižně od D11 v katastrálním území Horní Počernice. Za předpokladu použití stejných či obdobných stožárů lze předpokládat rozšíření ochranného pásma o 10 m na každou stranu, tzn. celkem o 20 m, což není na dotčeném území MČ Praha 20 vůbec zanedbatelné, neboť již v současné době zasahuje ochranné pásmo vedení 220 kV do současně zastavěného území MČ Praha 20. Stavba elektrického vedení 400 kV nesmí znemožnit či významně omezit rekreační využití rybníka Koupaliště a jeho okolí (pozemky 4321/8, 4321/9 atd. v k.ú. Horní Počernice), kdy revitalizace tohoto území k původnímu rekreačnímu účelu byla podpořena i schválenou a vydanou změnou územního plánu č. Z 2981. Obdobně nesmí být stavbou znemožněno nebo nepřiměřeně omezeno využití území při ul. Do Svěpravic (pozemky parc. č. 4357/1, 4225/4 atd.), se kterým MČ Praha 20 počítá jako s rekreačními plochami včetně umístění nezbytného zázemí.

Pokud dojde k omezení využití zastavitelných ploch či ploch pro rekreaci např. rozšířením ochranného pásma této stavby, MČ za to požaduje vymezit v MPP adekvátní náhradu.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

59 - Pěší prostupnost územím s místními názvy V jezerech a Na Placinách

Vymezit pěší prostupnost - pěší propojení od ul. Ve Žlábku (jižně od mostu přes D11) - dále v trase východně od areálu bývalých drůbežáren směrem na Klánovický les (územím s místními názvy V jezerech a Na Placinách).

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

60 - Pěší propojení lokalit 410/Horní Počernice východ a 630/Sychrov

Vymezení pěší (cyklo) prostupnosti - pěší propojení lokalit 410/Horní Počernice východ a 630/Sychrov včetně plochy pro rekreaci 412/947/5357 a dále na rekreační území obce Zeleneč (jižně od jejího zastavěného území).

Účelem je především zajištění pěšího a cyklo napojení izolované lokality Sychrov včetně využití potenciálu rekreačního území obce Zeleneč.

61 - Lokalita 947/Horní Počernice – Klánovice

Upravit krycí list lokality 947/Horní Počernice - Klánovice, a to text cílového charakteru lokality: Území ohraničené na západě areálem bývalých drůbežáren (Bigbox), na severu nově vymezovanou komunikací 610/-/43, na východě budoucí cyklotrasou a na jihu Klánovickým lesem je určeno pro využití k rekreačním účelům. Měla by být zajištěna jeho maximální prostupnost pro pěší a cyklisty všemi směry a dále by měl být maximálně zachován přírodní krajinný ráz přechodu z Klánovického lesa směrem k zastavěnému území MČ Praha 20 s cílem eliminovat liniové bariéry typu dálnice D11 a VRT.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

62 - Rekreační plocha U dubu

V lokalitě 918/Satalice – Černý Most, na části pozemku parc. č. 3968/36 a dalších pozemcích směrem od tohoto pozemku východně až k D0 vymezit nezastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím. Hranice plochy budou respektovat vymezovaný biokoridor a navrhované komunikační propojení U Tabulky směrem na v současném územním plánu vymezenou veřejně prospěšnou stavbu 70/DK/14 - Praha 14 - komunikační propojení Ocelkova - Lipnická.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

63 - Plochy ovocného sadu jižně od areálu LRS Chvaly

Plochy otevřené krajiny jižně od areálu LRS Chvaly - plochy ovocného sadu vymezit v rozsahu a umístění odpovídající plochám PS v dosavadně platném územním plánu.

40 Městská část Praha 20 Zásadní připomínka MHMPXPJ2UIKZ 2995619 Nesouhlas

64 - Vymezit transformační nezastavitelnou rekreační plochu v lokalitě 901/Kyje - Horní Počernice, mezi ul. Do Svěpravic a dálnicemi D11 a D0.

Vymezit transformační rekreační plochy v lokalitě 901/Kyje - Horní Počernice, mezi ul. Do Svěpravic a dálnicemi D11 a D0, a to zastavitelnou transformační plochu v prostoru bývalého zařízení staveniště SSŽ (parc. č. 4455/9 a okolní) a nezastavitelnou rekreační plochu východně od tohoto místa (parc. č. 4357/1 a další).

40 Městská část Praha 20 Zásadní připomínka MHMPXPJ2UIKZ 2995620 Nesouhlas

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.
MČ disponuje některými pozemky v dané lokalitě a má zájem o vymezení plochy umožňující realizaci sportovně-rekreačního areálu pro cyklisty, víceúčelové dráhy, skate parku a pod.

65 - Lokalita 900/Vidrholec a Xaverovský háj

Upravit krycí list lokality 900/Vidrholec a Xaverovský háj - doplnit text cílového charakteru:
Jedinečným prvkem v západní části dané lokality je též soustava rybníků. Přičemž rybník Eliška (též Koupaliště) disponuje při jeho severním okraji rekreační pláží. Tento krajinný a rekreační prvek je žádoucí nadále rozvíjet a posilovat.
Nadmístně významné je též pěší a cyklo propojení Xaverovského háje s Klánovickým lesem.

40 Městská část Praha 20 Připomínka MHMPXPJ2UIKZ 2995621 Nesouhlas

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

66 - Upřesnit vymezení stavebního bloku

Pro použití čl. 96 odst. 4) textové část MPP "Pokud není stavební blok vymezen, použije se hodnota koeficientu zastavění stavebního bloku ZBv." upřesnit (např. formou doplnění výkladu pojmů), kdy je stavební blok vymezen a kdy (ještě) není.
Přesná definice je potřebná, aby nemohly vznikat pochybnosti o správném použití koeficientu zastavění stavebního bloku, a to zvláště v těch případech, kdy součástí záměru není výstavba celého bloku, ale jen jednotlivých staveb.