

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 24/9
ze dne 22.5.2025

k návrhu na vydání Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

Aktualizaci č. 10 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 245/2025, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 2.6.2025

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13190
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 24/9 ze dne 22. 5. 2025 - vyhodnocení připomínek č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **acwBddUPS0yPakrmf6bs**

**Návrh Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy
doporučený ke schválení**

Číslo změny	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/ Délka [m2/m]	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
AZUR č. 10	AZUR 10 - VRT Praha - Brno - Běchovice	dle platného stavu ZÚR	vymezení koridoru umožňující umístění, povolení a realizaci stavby namísto územní rezervy	Praha - Běchovice, Praha - Dolní Počernice, Praha 20	1206412	AZUR byla projednána. S aktualizací nesouhlasí DO (č.p. 3) a s podmínkami souhlasí MČ (č.p. 40). V rámci dohodovacího jednání bylo dohodnuto znění odůvodnění návrhu. Aktualizaci je možné vydat.	Na základě stanoviska MŽP byl upraven výrok i odůvodnění AZUR.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření k AZUR je obsaženo v příloze usnesení "výsledky jednání"	vyjádření k AZUR je obsaženo v příloze usnesení "výsledky jednání"

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 24/9 ze dne 22. 5. 2025 - návrh AZUR č. 10 č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **oPvkfPWFTgT76NMkRYI8**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **Ft0SF7t2RwArCW0UrkFc**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

ZÁPIS

z 22. jednání ze dne 29. dubna 2025 od 9:00 hodin

z velké zasedací síně Zastupitelstva HMP

Mariánské náměstí 2, Praha 1

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		<i>Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti</i>		
1.2.	T-VUR-0349	Volba ověřovatele zápisu 22. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0350	Schválení programu 22. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		<i>Aktualizace Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy — k projednání</i>		
2.1.	T-VUR-0351	Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.		<i>Změny Územního plánu SÚ hl. m. Prahy — k projednání</i>		
3.1.	T-VUR-0352	Změna Z 3428/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.		<i>Různé</i>		

Použité zkratky

MHMP Magistrát hl. m. Prahy

HMP hl. m. Praha

RHMP Rada hl. m. Prahy

ZHMP Zastupitelstvo hl. m. Prahy

UZR odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)

OCP odbor ochrany prostředí MHMP

EVM odbor evidence majetku MHMP

IPR Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)

SE4 kancelář náměstka primátora HMP Petra Hlaváčka, radního HMP pro oblast územního

a strategického rozvoje, určeného zastupitele pro pořizování územního plánu

CAMP Centrum architektury a městského plánování

VURM Výbor pro územní rozvoj ZHMP

KONUP Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

MČ městská část HMP

ÚP územní plán SÚ HMP

MPP Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)

ÚPD územně plánovací dokumentace

VRT vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)

SŽ Správa železnic, státní organizace

DUR dokumentace pro územní rozhodnutí

ÚAP	územně analytické podklady IIMP	US	urbanistická studie
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	ÚSES	územní systém ekologické stability
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR	HPP	hrubá podlahová plocha
MK	Ministerstvo kultury ČR	KPP	koeficient podlažních ploch
MD	Ministerstvo dopravy ČR	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
MO	Ministerstvo obrany ČR	SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
ZÚR	Zásady územního rozvoje HMP	EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje	MSP	městské stavební předpisy
SZ	Stavební zákon	PSP	Pražské stavební předpisy
DO	dotčený orgán	KL	krycí list Změny
ÚS	územní studie		

Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022, ve spojení s usnesením ZHMP ze dne 27. 3. 2025 ohledně aktualizace právní formy uzavíraných Smluv dle nového SZ)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje
Smlouva	plánovací smlouva dle Metodiky

1. Zahájení

Předseda uvítal přítomné, uvedl, že VURM je usnášeníschopný, přítomno 9 ze 13 členů. Portlík, Kaplan, Stránský omluveni, Urban na začátek omluven.

1.2. Volba ověřovatele zápisu

Tomáš Pek: Kdo by chtěl být ověřovatelem? Pan Lagner, hlasujeme.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z 22. jednání VURM dne 29. 4. 2025 člena VURM pana Ondřeje Lagnera

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 4
Portlík, Kaplan, Stránský, Urban omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

1.3. Schválení programu 22. jednání VURM ZHMP

Tomáš Pek: Nikdo nemá doplnění, hlasujeme navržený program.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

program 22. jednání VURM dne 29. 4. 2025 v předloženém znění

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 4
Portlík, Kaplan, Stránský, Urban omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

2. AZUR — k projednání

2.1. Aktualizace č. 10 ZÚR /po veřejném projednání/

Milan Urban příchod 9:08

Filip Foglar: AZUR č. 10 byla kladně projednaná. Jedna MČ dala do projednání podmínky týkající se následných řízení a propisu do podrobnější ÚPD. Původní nesouhlas jednoho DO byl překonán dohodou, po dohodě s MŽP došlo i k aktualizaci dokumentace. AZUR byla pořizována ve standardním režimu podle starého SZ, proto předkládáme AZUR ke schválení a vydání ZHMP. Jedná se o upřesnění koridoru mezi Běchovicemi a okrajem Prahy.

Marek Zděradíčka, IPR: Jedná se o první úsek VRT ve spojení na Brno a Vídeň, zaústěním u Běchovic se napojí na stávající železniční síť. Tento úsek byl prověřován i v podrobnější technické studii, podle požadavků MČ Praha Běchovice byly zpracovány studie na začlenění do krajiny. Na základě toho byly upraveny podmínky pro koridor v ZUR tak, aby trasa co nejvíce eliminovala bariéry v území a byla zachována prostupnost územím pro pěší i pro cyklisty. Koridor je dále zpřesňován v rámci MPP do podoby podle podkladových studií. Schválení AZUR je naléhavé, protože SZ je vázána pro další postup schválením AZUR č. 10, aby mohli vypsát procesy EIA. Kdyby se podařilo schválit aktualizaci dnes, Praha nebude poslední kraj, který má procesní podmínku vydání AZUR. I z hlediska koordinace aktivit mezi státem, SZ a městem, prosím členy VURM o doporučení ke schválení.

Ondřej Martan: My jsme dohodu o podobě železniční křižovatky v Běchovicích učinili už dříve. Vyzdvihují ochotu a snahu SZ, kteří přišli s proaktivním řešením. Tento návrh je podstatně lepší než ten první, kde byl zásah do lokality enormní. *Pro kontext pan starosta představil detailněji tuto konkrétní část VRT, její odklon, směr, umístění, hloubku výjezdu z tunelu, počet kolejí.* Kdy by se na VURM a ZHMP měla probírat druhá část VRT z Běchovic na Zahradní Město? Je to podmínka pro to, aby vysokorychlostní železnice fungovala.

Marek Zděradíčka: Jedná se o aktualizaci č. 14, která propojuje Běchovice a Zahradní Město. Zhruba před měsícem MD vybralo variantu, tzn. máme upřesněný vstup do této aktualizace, nicméně ta je procesně vázaná na AZUR č. 15. Současně MD a SZ rozjeli tzv. dílčí územní rozvojový plán na tento koridor, je vybraný zhotovitel DUR i VVURÚ, proces byl spuštěn.

Filip Foglar: Jedná se o Změnu ZUR podle nového SZ, které musí předcházet standardizační Změna ZUR pro uvedení do souladu s novým SZ. Vzhledem k tomu, že Změna ZUR č. 15 už měla veřejné projednání, které teď vyhodnocujeme, harmonogram vypadá optimisticky. V koordinaci s věcným řešením podle předpokladů budeme moct zahájit poměrně brzo finalizaci a postoupit do veřejného projednání Změny ZUR č. 14 podle nového SZ. Přesný harmonogram musíme ještě domluvit mezi pořizovatelem a zpracovatelem. Podstata je, že se jedná o prvek z politiky územního rozvoje a jeho zpřesnění. Tzn. i jeho vymezení v MPP je povinnost z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace, nemělo by nás to teď brzdit.

Ondřej Martan: Mám 2 doplňující dotazy: V jaké fázi je dílčí rozvojový plán? Nejen ve vztahu k ZUR, ale chtěl bych kompletní informaci. Kdy se dá očekávat jeho první náhled? Obsahuje MPP i tu část VRT zahrnutou v ZUR 10 a 14?

Marek Zděradíčka: Přesný harmonogram nevím, informaci zjistím, doplníme a dáme k dispozici členům VURM. Mám informaci, že je vybraný zhotovitel. MPP obsahuje oba koridory (AZUR 10 i AZUR 14) tak, abychom procesně nebrzdili jejich přípravu. Výstup Studie proveditelnosti ŽUP s výjimkou nové trati na Benešov se podařilo do MPP překlomit.

Filip Foglar: Upozorňuji, že MD je pořizovatelem této ÚPD, nejedná se o pořizování podle SZ, ale podle liniového zákona, kam to bylo doplněno novelou. My jsme pouze připomínkovým místem. To,

co MD zdržuje, je nefunkční Národní geoportál územního plánování, protože na ten liniový zákon se nevztahuje bypass. MD nemůže projednávat, pokud funkční Národní geoportál.

Pan Milan Urban vznesl připomínku, že zářez 18 m u tunelu je výška 6podlažního domu. Všechny VRT na území Prahy by měly vést tunelem. Zeptal se na částečný souhlas MČ Praha 10 a svahování zářezu.

Tomáš Pek: Pro MČ Praha 10 jsou největší zátěží odstavky VRT i konvenčních tratí na Trnkově, průběh tratí nám nevadí.

Ondřej Martan: Zářez je takto hluboký při výjezdu z tunelu, dále to stoupá. Bojovali jsme o to, aby maximum tratí bylo v tunelu, u většiny vedení se odsouhlasila varianta překrytí. Je to tak? V jakém rozsahu? V Běchovicích jsou koleje vedeny nad terénem hlavně mimo zastavitelnou oblast.

Marek Zděradička: Dotaz směřuje na AZUR 14, byl schválen ve variantě krátkého tunelu, tzn. z oblasti Slatin sklesá dolů do zářezu a kolem Dolních Měcholup projde krátkým tunelem do oblasti Průmyslové, dále stoupá na oblast Trianglu a napojuje se na Zahradní Město. V této variantě MD schválilo studii proveditelnosti. Většina úseků VRT vede na území města v tunelech. *Následně popsal konkrétní části, které budou zahloubené v tunelu.*

Gabriela Lněničková: Do jaké míry teď schvalujeme i technická řešení?

Tomáš Pek: Neschvalujeme technické řešení, jen vymezení koridoru a podmínek.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Aktualizace č. 10 ZÚR včetně vyhodnocení

I. doporučuje

schválení a vydání Aktualizace č. 10 ZÚR

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 3

Portlík, Kaplan, Stránský omluvni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

3. Změny — k projednání

3.1. Změna Z 3428/00 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha Újezd, žadatelem je HMP, předmětem je Exit 4 ve vztahu k ulici Formanská. Změna byla projednaná kladně, IPR připomínky neměl, MČ se v zákonné lhůtě nevyjádřila. Je možné schválit a vydat.

Tomáš Pek: Pan starosta se omlouvá, za MČ vyjadřuje souhlas.

Ondřej Prokop: MČ se Změnou souhlasí, máme zde vzácnou shodu napříč spektrem. Uvolní ulici Formanskou směrem na Opatov. Silnice je přetížená, nájezd na dálnici je vítaný, chceme ho co nejdřív.

Bára Soukupová: Toto území jsme několikrát řešili s ohledem na cyklistickou dopravu, jsem ráda, že se tam podařilo cyklostezku dostat a chápu to tak, že se s ní ve výstavbě bude počítat.

Ondřej Prokop: Ano, projednání se zpozdilo proto, aby se tam ta cyklotrasa mohla zapracovat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3428 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

- 1) schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných zásadních připomínkách k návrhu Změny Z 3428
- 2) schválení a vydání Změny Z 3428

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Portlík, Kaplan, Stránský omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. Různé

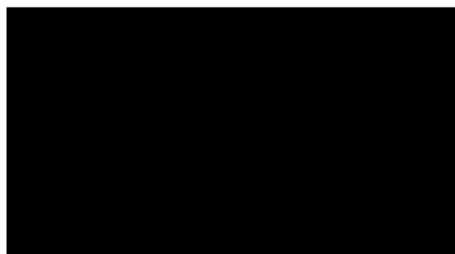
Tomáš Pek: Chtěl bych Vás informovat, že jsem panu náměstkovi Hlaváčkovi prostřednictvím pana tajemníka poslal požadavek týkající se Změny Z 3199 v Čiklově na MČ Praha 2. Jsou zde problémy se stavebníkem, který tam i na našich pozemcích dělá zásahy do území bez stavebního povolení. *Pan předseda e-mail přečetl.* Navrhujeme neschválení Změny, žadatelé a investoři by neměli stavět bez povolení a vše řešit dodatečně. MČ Praha 2 už požadovala ukončení pořizování.

Gabriela Lněničková: Jsem pro doporučení k neschválení po předložení VURM.

Marie Wilson, veřejnost: Děkuji za iniciativu. Obdobná Změna už byla dvakrát zamítnuta, v roce 2002 a 2015. Po veřejném projednání bylo podáno více než 300 připomínek. Přes veškeré problémy v území se občané a vlastníci okolních nemovitostí z dobré vůle zúčastnili mediace organizované MČ Praha 2. Navrhli jsme kompromis, který byl zamítnut bez jakéhokoliv protinávrhu. Byla dobrá vůle se dohodnout, která nebyla reflektovaná, na základě těchto skutečností zastupitelstvo MČ Praha 2 požádalo o ukončení pořizování.

Tomáš Pek: Připomínám, že my o tom dnes nerozhodujeme, pouze předkládám k informaci. Pokud je to všechno, děkuji všem za účast, na shledanou.

Jednání VURM skončilo v 9:30 hod.



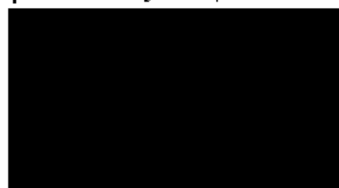
předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP



tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Ph.D.

ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP



Důvodová zpráva

Obsahem tisku je návrh na schválení a vydání Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „AZUR č. 10“).

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Návrh výše uvedené dokumentace je obsahem přílohy č. 3 k usnesení.

Správa železnic, státní organizace, jako oprávněný investor dle § 23a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon 2006“) požádal dle § 42 odst. 6 stavebního zákona 2006 o pořízení AZUR č. 10 týkající vymezení koridoru vysokorychlostní tratě (dále též VRT) Praha – Brno v úseku Praha-Běchovice – hranice hl. m. Prahy namísto územní rezervy. Dále dochází k mírné úpravě vymezení koridoru Praha – Kolín.

Vyhodnocení vlivů návrhu AZUR č. 10 na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno, vzhledem k tomu, že příslušné orgány ochrany přírody a krajiny nevyhloučily významný vliv na evropsky významné lokality. Následně Ministerstvo životního prostředí ve svém stanovisku došlo k závěru, že je návrh AZUR č. 10 nutné posuzovat z hlediska jeho vlivu na životní prostředí.

Zastupitelstvo hlavního města Prahy v souladu s § 42 odst. 6 stavebního zákona 2006 svým usnesením číslo 13/17 ze dne 23. 1. 2020 rozhodlo o pořízení AZUR č. 10.

Na základě tohoto usnesení bylo zahájeno zpracování AZUR č. 10 týkající se dopravní infrastruktury, viz výše.

Veřejná vyhláška – oznámení o společném jednání a vystavení návrhu AZUR č. 10 a VVURÚ byla zveřejněna na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 21. 2. 2022 do 8. 4. 2022 včetně, společné jednání se konalo dne 9. 3. 2022. Kompletní návrh AZUR č. 10 a VVURÚ byl zveřejněn současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystaven k nahlédnutí byl v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci O Praze – Budoucnost města.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odborny/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zasady_uzemniho_rozvoje_hmp/aktualne_porizovane_zur/index.html

Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohly k vystavenému návrhu AZUR č. 10 a VVURÚ vyzvané subjekty uplatnit stanoviska, připomínky a vyjádření. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 7. 4. 2022 včetně, mohl každý uplatnit připomínky. Všechna podání řádně uplatněná v průběhu společného jednání byla vyhodnocena a jsou součástí přílohy č. 1 k usnesení, pořizovatel ve vyhodnocení jednání respektoval požadavek stavebního zákona na dodržení doby, po kterou musí být doručeny.

Na základě došlých stanovisek byla provedena úprava VVURÚ i samotného návrhu AZUR č. 10.

Veřejná vyhláška – oznámení o konání veřejného projednání návrhu AZUR č. 10 a VVURÚ bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 25. 2. 2024 do 2. 4. 2024 včetně. Veřejné projednání se konalo 26. 3. 2024. Kompletní návrh AZUR č. 10, vydávaný formou opatření obecné povahy, byl zveřejněn současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystaven k nahlédnutí byl v tištěné podobě u pořizovatele a způsobem umožňující dálkový přístup na výše uvedené internetové adrese.

Do 30 dnů ode dne konání veřejného projednání mohly k vystavenému návrhu AZUR č. 10 a VVURÚ vyzvané subjekty uplatnit stanoviska, připomínky a vyjádření. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit připomínky. Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu AZUR č. 10 a VVURÚ byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek

stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námitky k návrhu AZUR č. 10, uplatňované dle § 39 odst. 2 stavebního zákona 2006, podány nebyly.

K návrhu AZUR č. 10 uplatnil dotčený orgán stanovisko, na základě kterého byl upraven návrh AZUR č. 10.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 1969147/2024 ze dne 20. 11. 2024) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 39 odst. 4 stavebního zákona 2006 vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu AZUR č. 10. Pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

V průběhu projednání AZUR č. 10 byla schválena komplexní aktualizace č. 5, pořízená na základě Zprávy o uplatňování. Předmětem této aktualizace byla mimo jiné reorganizace textové části a převod do nového datového modelu, včetně změny označení jednotlivých koridorů. Potřeba úprav byla vyvolaná v první řadě změnou legislativy. Se všemi úpravami byla AZUR č. 10 koordinována, přesto bylo v rámci zpracování návrhu po veřejném projednání nutné provést nad rámec projednání AZUR č. 10 úpravy v označení a grafickém zobrazení koridorů tak, aby odpovídalo platným ZÚR. Jedná se o formální úpravy, které nemají žádný dopad na rozhodování nebo právní závaznost ZÚR a mohly tak být zapracovány bez opakování projednání. Veškeré úpravy podoby návrh AZUR č. 10 jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto usnesení, konkrétně v textové části odůvodnění AZUR č. 10, kapitola 7.6.

Ve volebním období 2022 - 2026 nebyla KUP ustavena. Změny v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

S návrhem na vydání AZUR č. 10 včetně výsledků projednání byl VURM seznámen dne 29. 4. 2025. VURM doporučuje vydání AZUR č. 10. Zápis je uveden v příloze č. 5 tohoto usnesení.

Návrh AZUR č. 10 byl následně projednán v Radě hl. m. Prahy, která s ním vyslovila souhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání, doporučení VURM a souhlasu Rady hl. m. Prahy je návrh AZUR č. 10 předkládán Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a vydání formou OOP.

Veškeré podklady z projednání návrhu AZUR č. 10 jsou uloženy u Pořizovatele (tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1).

Přílohy důvodové zprávy:

1. seznam žadatelů
2. usnesení RHMP

Seznam žadatelů

Číslo změny	Městská část	Žadatelé	Předmět
AZUR č. 10	Praha - Běchovice, Praha - Dolní Počernice, Praha 20	*****	AZUR 10 - VRT Praha - Brno - Běchovice

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 964
ze dne 12.5.2025

k návrhu na vydání Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 2XX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy, Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 22.5.2025

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-55077
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP