

Avia Lemant

27 číslo změny **Z 3204**

investor
Lemant

forma dohody
Smlouva o spolupráci

typ změny měřítko
transformace II — čtvrtřová

produkční ▶ obytná

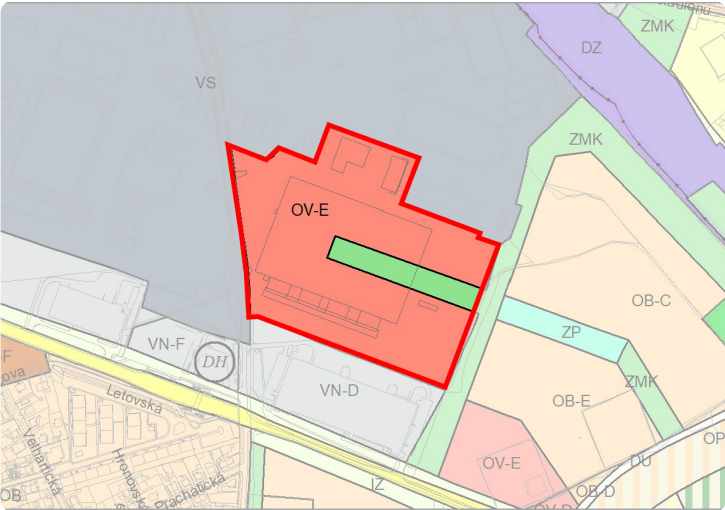
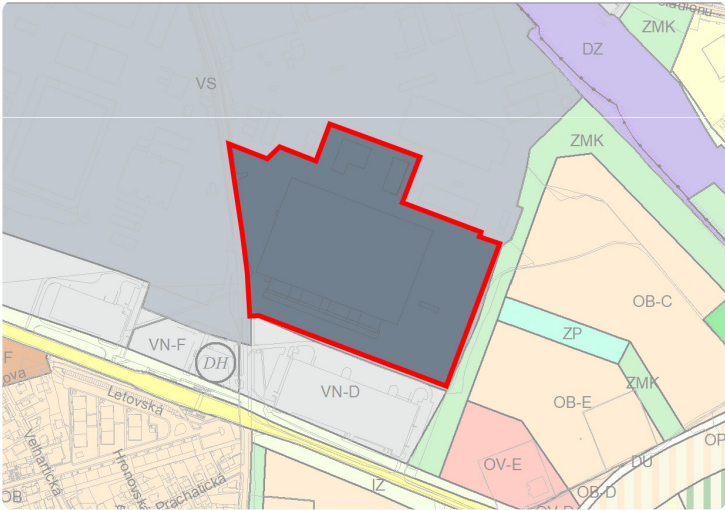
změna hrubých podlažních ploch	
stávající — HPP_s	45 539 m ²
navýšení — ΔHPP	47 387 m²
navrhované — HPP_N	92 926 m ²

HPP navýšeny na **205%** původní kapacity.

Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
0. finanční plnění			
— 0.A.1 finanční plnění pro hl. m. Prahu na základní školství			47 660 000 Kč
— 0.A.2 finanční plnění pro městskou část Praha 18			35 660 000 Kč
			12 000 000 Kč
1. mateřská škola (4 třídy)			
— 1.B pozemek	2 090 m ²	5 974 Kč/m ²	76 343 515 Kč
— 1.C realizace	100 míst	597 369 Kč/místo	12 484 615 Kč
— 1.F vyhrazená kapacita	1 500 m ²	2 748 Kč/m ²	59 736 900 Kč
			4 122 000 Kč
2. významné veřejné prostranství			
— 2.B pozemek	1 050 m ²	597 Kč/m ²	4 390 050 Kč
— 2.C realizace	1 050 m ²	3 584 Kč/m ²	626 850 Kč
			3 763 200 Kč
3. pobytový park			
— 3.B pozemek	7 260 m ²	597 Kč/m ²	21 678 360 Kč
— 3.C realizace	7 260 m ²	2 389 Kč/m ²	4 334 220 Kč
			17 344 140 Kč
4. závazek nevyčerpání kapacity			
— 4.F závazek nevyčerpání kapacity	6 631 m ²	2 748 Kč/m ²	18 221 438 Kč
			18 221 438 Kč
celkem			168 293 363 Kč

maximální HPP záměru = 86 295 m²



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

168 289 530 Kč

100,00%

STAV NAVÝŠENÍ

836 Kč/m²
2748 Kč/m²

výše plnění vůči referenčnímu výpočtu

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.