

Čechie

33 číslo změny **Z 3207**

investor
Čechie Group

forma dohody
smlouva o spolupráci

typ změny měřítko
transformace — čtvrtřová

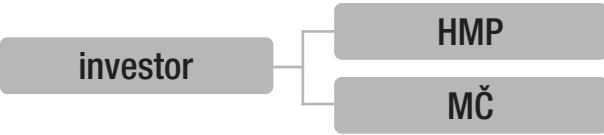
rekreační ▶ smíšená

změna hrubých podlažních ploch

stávající — HPP_s	19 859 m ²
navýšení — ΔHPP	100 759 m²
navrhované — HPP_N	120 618 m ²

HPP navýšeny na **607%** původní kapacity.

schéma smluvního vztahu



Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
---------	----------	------------------------	------------

Plnění určené HMP

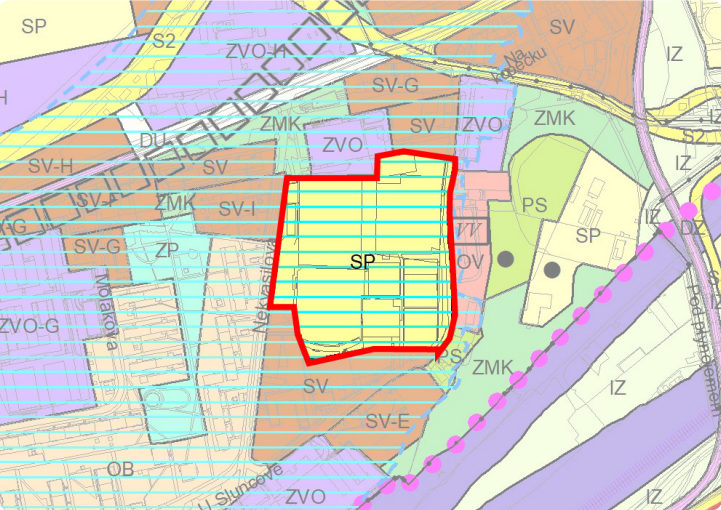
1. Finanční plnění HMP			111 000 000 Kč
1.A.1 finanční plnění na projektovou přípravu polyfunkčního městského developmentu			70 000 000 Kč
1.A.2 finanční plnění na dofinancování ZŠ Rohan			41 000 000 Kč
2. Architektonicko-urbanistická soutěž			10 000 000 Kč
2.E architektonicko-urbanistická soutěž		nominálně	10 000 000 Kč

Plnění určené MČ

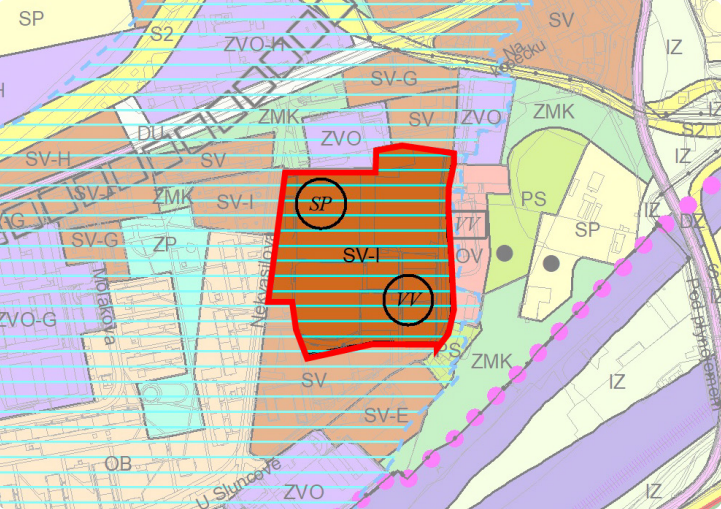
3. Finanční plnění MČ			144 000 000 Kč
3.A.1 finanční plnění na veřejnou vybavenost s využitím pro školství			100 000 000 Kč
3.A.2 finanční plnění pro rekonstrukci veřejných prostranství a vnitrobloků na území MČ			27 000 000 Kč
3.A.3 finanční plnění na rekonstrukci veřejně prospěšných nemovitostí ve správě MČ			17 000 000 Kč
4. Veřejná vybavenost s využitím pro zdravotnictví a ostatní občanskou vybavenost			60 000 000 Kč
4.B a 4.C pozemky a realizace	1000 m ²	nominálně	56 958 000 Kč
4.F vyhrazená kapacita	1000 m ²	3042/m ²	3 042 000 Kč

celkem

325 000 000 Kč



návrh změny ÚP



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

324 898 074 Kč

STAV
NAVÝŠENÍ

100,03%

výše plnění vůči
referenčnímu výpočtu

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.