

Parková čtvrť

02a číslo změny **Z 2600**

investor
Central Group

forma dohody
Plánovací smlouva

typ změny měřítko
transformace II — metropolitní

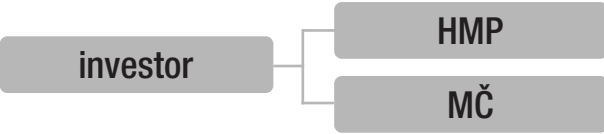
obytná obytná

změna hrubých podlažních ploch

stávající — HPP _s	208 351 m ²
navýšení — ΔHPP	43 966 m ²
navrhované — HPP _N	252 317 m ²

HPP navýšeny na 121% původní kapacity.

schéma smluvního vztahu



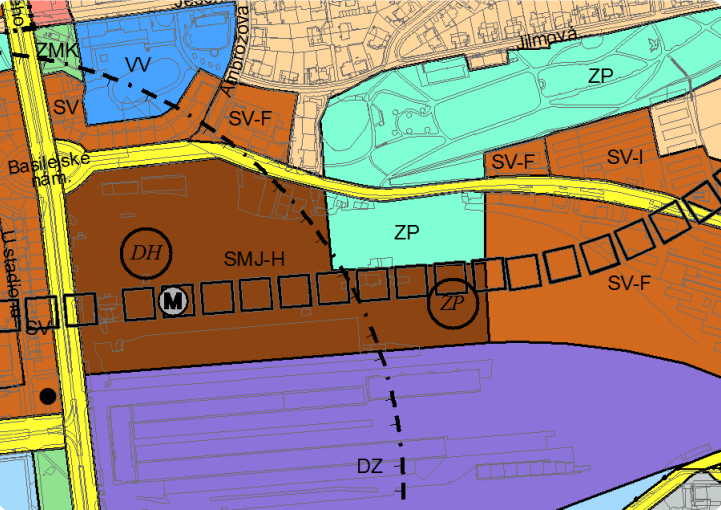
Poznámka:
Uvedená data jsou graficky zaokrouhlena na celá čísla.
Počítáno je však s reálnými nezaokrouhlenými hodnotami.

kontribuce

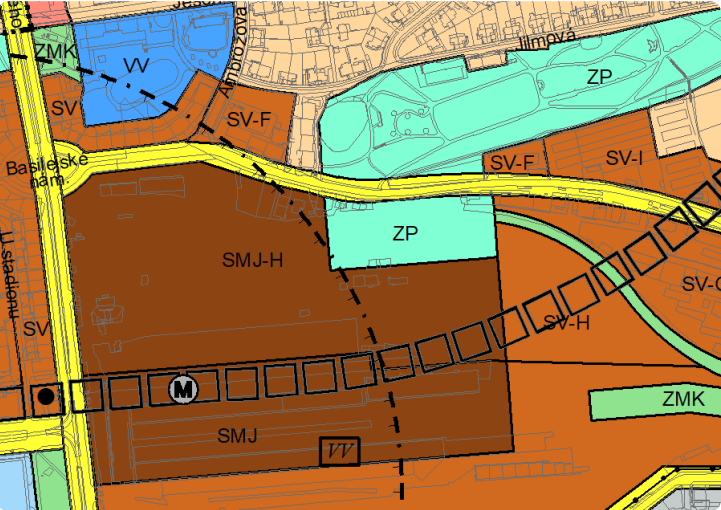
Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
1. závazek nedočerpání HPP	18 382 m ²	3 042 Kč/m ²	55 918 044 Kč
Plnění určené HMP			
2. Tramvajová trať			1 718 600 Kč
2.B pozemek	2 600 m ²	661 Kč/m ²	1 718 600 Kč
3. Rekonstrukce veřejných prostranství (J. Želivského, Malešická, Basilejské nám.)			158 631 407 Kč
3.B pozemek	4 787 m ²	661 Kč/m ²	3 164 207 Kč
3.C výstavba	19 600 m ²	5 952 Kč/m ²	116 659 200 Kč
3.C výstavba nadřazené infrastruktury	19 600 m ²	1 980 Kč/m ²	38 808 000 Kč
Plnění určené MČ			
4. MŠ (6 tříd)			161 546 612 Kč
4.B pozemek	2 600 m ²	21 642 Kč/m ²	56 269 562 Kč
4.C výstavba	150 míst	661 287 Kč/místo	99 193 050 Kč
4.F vyhrazená kapacita HPP	2 000 m ²	3 042 Kč/m ²	6 084 000 Kč
5. Park Sever (nadstandardní kvalita)			62 762 460 Kč
5.B pozemek	13 560 m ²	661 Kč/m ²	8 963 160 Kč
5.C výstavba	13 560 m ²	3 968 Kč/m ²	53 799 300 Kč
6. Lineární park			491 352 Kč
6.B pozemek	743 m ²	661 Kč/m ²	491 352 Kč
celkem			441 068 476 Kč

stav ÚP



návrh změny ÚP



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

326 677 598 Kč

STAV
NAVÝŠENÍ

926 Kč/m²
3 042 Kč/m²

výše plnění vůči
referenčnímu výpočtu

135,0 %

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP
za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení
pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.