krycí list kontribuce pro lokalitu

Interlov

28 číslo změny **Z 2797**

investor
PASSERINVEST GROUP, a.s.

forma dohody
smlouva o spolupráci

typ změny: transformace
měřítko: II — čtvrťová

rekreační ► **obytná**

změna hrubých podlažních ploch

stávající — **HPP_S**	17 905 m²
navýšení — **ΔHPP**	**73 427 m²**
navrhované — **HPP_N**	91 332 m²

HPP navýšeny na **510%** původní kapacity.

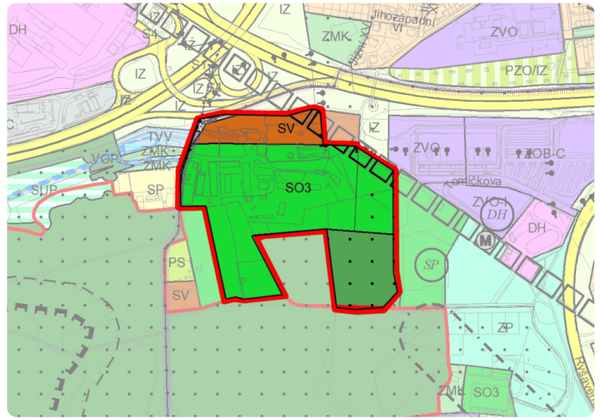
kontribuce

Závazky a plnění investora

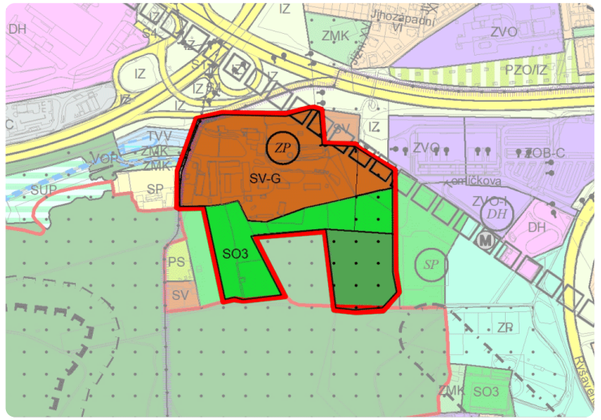
položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení	poznámky
1. Výstup z metra, rozvoj školství, či bydlení / podporované bydlení				
— 1.A finance	nominálně		45 800 500 Kč	
2. Park				
— 2.B Pozemek	29 255 m²	500 Kč/m²	14 627 500 Kč	
— 2.C Realizace	nominálně		6 500 000 Kč	
— 2.H Provoz a údržba			11 000 000 Kč	
3. MZI 1 (odtrubnění potoka)				
— 3.C Realizace	nominálně		9 000 000 Kč	
3. MZI 2 (tůň)				
— 3.C Realizace	nominálně		3 000 000 Kč	
4. Cyklostezka				
— 4.C Realizace	nominálně		4 000 000 Kč	
5. Klubovna				
— 5.H zvýhodněný pronájem (včetně služeb)	201 m²	400 Kč/m²	9 648 000 Kč	*nájemné 300 Kč/m2/měsíc + služby 100 Kč/m2/měsíc*
6. Dopravní přivaděč lokality				
— 6.B pozemky	4 800 m²	500 Kč/m²	2 400 000 Kč	
— 6.C Realizace	nominálně		78 000 000 Kč	

celkem
183 976 000 Kč

stav ÚP



návrh změny ÚP



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

181 415 280 Kč

STAV 700 Kč/m²
NAVÝŠENÍ 2300 Kč/m²

101,41%
výše plnění vůči referenčnímu výpočtu

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.

Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy — verze 5.0

2. června 2022

I. náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje a územního plánu, určený zastupitel hl. m. Prahy pro pořizování územního plánu, doc. Ing. arch. Petr Hlaváček + tým MHMP SE1