

Jordánská

24b číslo změny Z 3208

investor vlastníci dle LV5535

forma dohody plánovací smlouva

typ změny měřítko transformace — lokalitní

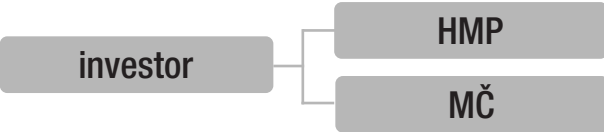
obytná obytná

změna hrubých podlažních ploch

stávající — HPP _s	1 698 m ²
navýšení — ΔHPP	1 253 m ²
navrhované — HPP _N	2 951 m ²

HPP navýšeny na 174% původní kapacity.

schéma smluvního vztahu



Poznámka: Uvedená data jsou graficky zaokrouhlena na celá čísla. Počítáno je však s reálnými nezaokrouhlenými hodnotami.

15. 1. 2025 náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje, určený zastupitel hl. m. Prahy pro pořízování územního plánu, doc. Ing. arch. Petr Hlaváček + tým MHMP SE4

kontribuce

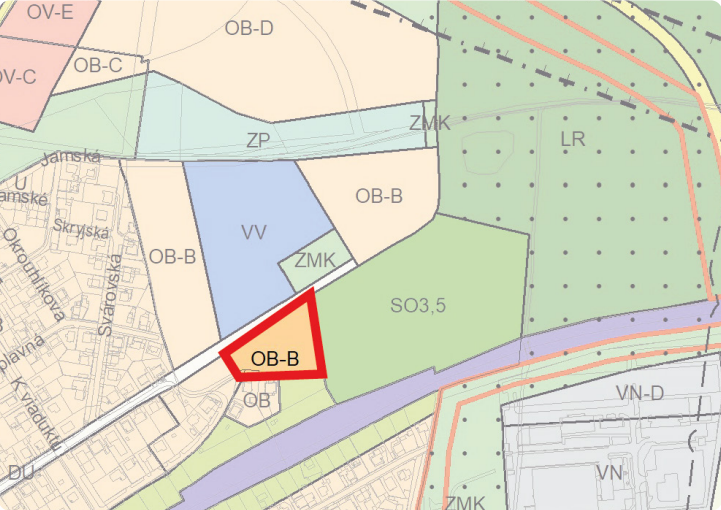
Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
1. finanční plnění MČ			5 382 241 Kč
1.1 finanční plnění na školství			5 382 241 Kč

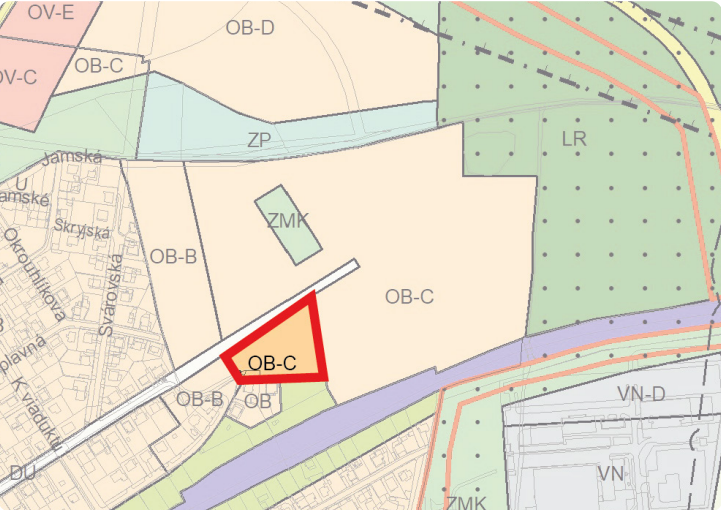
poznámky

celkem	5 382 241 Kč
--------	--------------

stav ÚP



návrh změny ÚP



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

5 382 241 Kč

STAV
NAVÝŠENÍ

100,00 %

926 Kč/m²
3 042 Kč/m²

výše plnění vůči
referenčnímu výpočtu

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčené MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.