

Jordánská

24a číslo změny
Z 3208

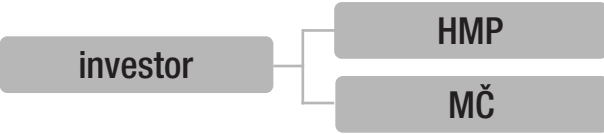
investor
Landia Management, a.s.
forma dohody
plánovací smlouva

typ změny měřítko
transformace — lokální
smíšená obytná

změna hrubých podlažních ploch	
stávající — HPP _s	21 206 m²
navýšení — ΔHPP	20 531 m²
navrhované — HPP _N	41 737 m²

HPP navýšeny na 197% původní kapacity.

schéma smluvního vztahu



Poznámka:
Uvedená data jsou graficky zaokrouhlena na celá čísla.
Počítáno je však s reálnými nezaokrouhlenými hodnotami.

15. 1. 2025
náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje, určený zastupitel hl. m. Prahy pro pořízení územního plánu, doc. Ing. arch. Petr Hlaváček + tým MHMP SE4

kontribuce

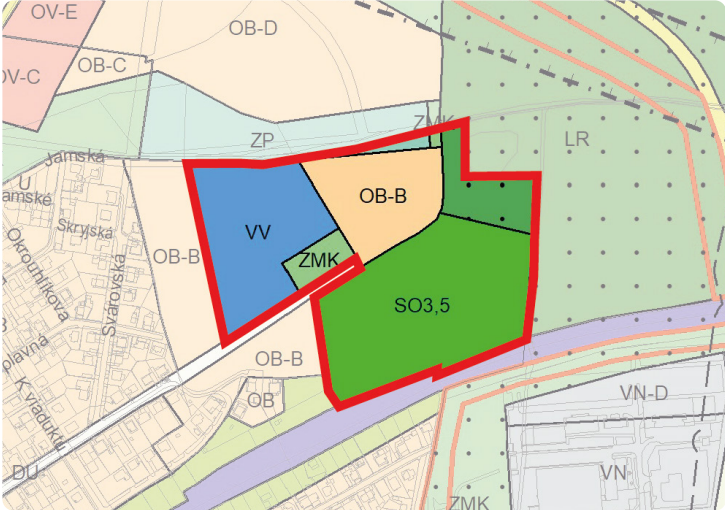
Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
1. finanční plnění HMP			19 750 000 Kč
1.1 finanční plnění na školství			19 750 000 Kč
2. finanční plnění MČ			14 370 000 Kč
2.1 finanční plnění na školství			14 370 000 Kč
3. komunikace Jordánská			24 950 310 Kč
3.B pozemek	5 390 m²	661 Kč/m²	3 562 790 Kč
3.C realizace	5 390 m²	3 968 Kč/m²	21 387 520 Kč
4. promenáda a cyklostezka Jamská			4 557 193 Kč
4.B pozemek	165 m²	661 Kč/m²	109 065 Kč
4.C realizace	1 121 m²	3 968 Kč/m²	4 448 128 Kč
5. nové náměstí			8 054 460 Kč
5.B pozemek	1 740 m²	661 Kč/m²	1 150 140 Kč
5.C realizace	1 740 m²	3 968 Kč/m²	6 904 320 Kč
6. pobytový park			10 413 900 Kč
6.B pozemek	3 150 m²	661 Kč/m²	2 082 150 Kč
6.C realizace	3 150 m²	2 645 Kč/m²	8 331 750 Kč

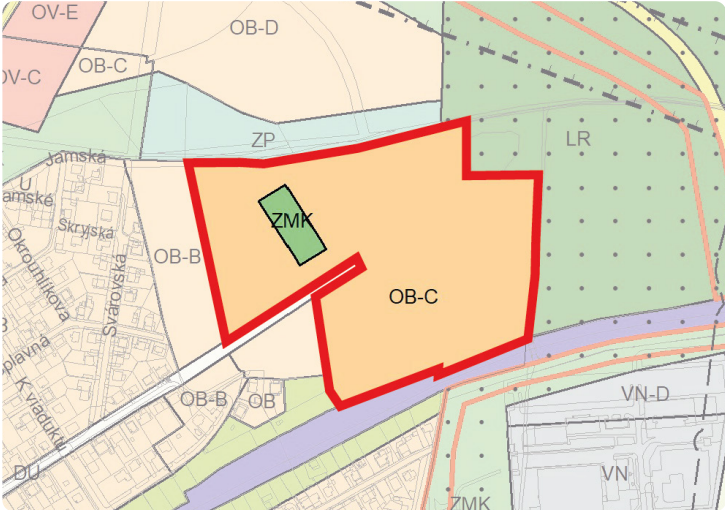
celkem
82 095 863 Kč

poznámky

stav ÚP



návrh změny ÚP



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

82 091 212 Kč

STAV
NAVÝŠENÍ

100,01%

výše plnění vůči
referenčnímu výpočtu

926 Kč/m²
3 042 Kč/m²

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP
za účasti vedení dotčené MČ je vůči zhodnocení
pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.