

Kodaňská

29 číslo změny **Z 3294**

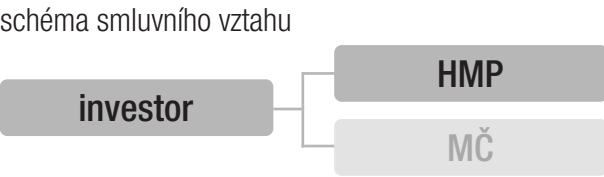
investor
Kodaňská Office Center s.r.o.
forma dohody
plánovací smlouva

typ změny měřítko
transformace — čtvřťová
administrativní ► **obytná**

změna hrubých podlažních ploch

stávající — HPP _s	22 966 m²
navýšení — ΔHPP	33 565 m²
navrhované — HPP _N	56 531 m²

HPP navýšeny na **246%** původní kapacity.

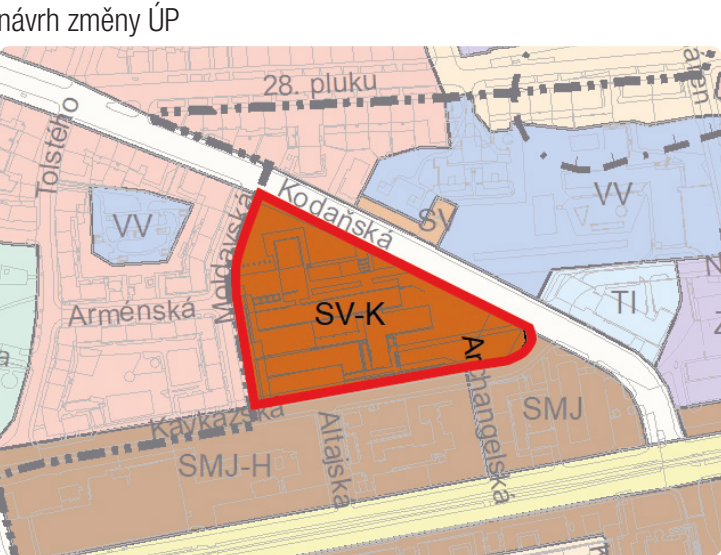
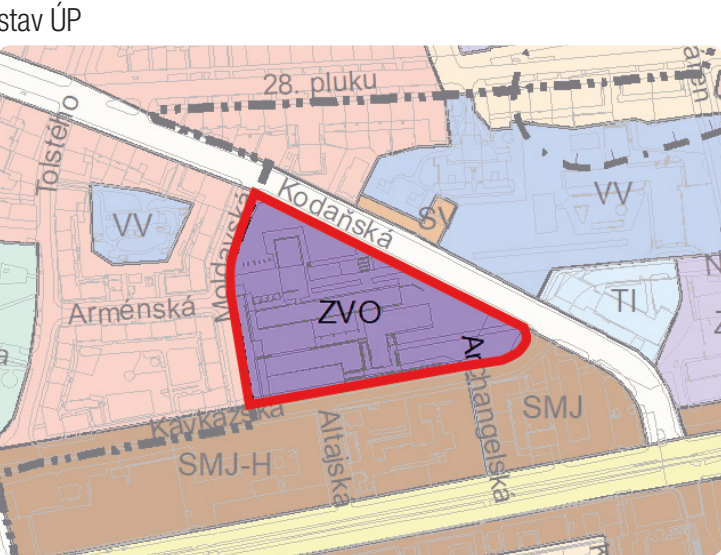


Poznámka:
Uvedená data jsou graficky zaokrouhlena na celá čísla.
Počítáno je však s reálnými nezaokrouhlenými hodnotami.

kontribuce poznámky

Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
1. finanční plnění městské části Praha 10			50 613 225 Kč * dle Smlouvy o spolupráci uzavřené mezi městskou částí Praha 10 a investorem dle 6. 4. 2022
2. mateřská škola (4 třídy)			74 760 300 Kč
2.B pozemek	1 200 m²	7 193 Kč/m²	8 631 600 Kč
2.C výstavba	100 míst	661 287 Kč/místo	66 128 700 Kč
2.F vyhrazená kapacita	1 390 m²	3 042 Kč/m²	4 228 380 Kč
3. urbanisticko-architektonická soutěž			10 000 000 Kč
celkem			135 373 525 Kč



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

123 372 278 Kč	109,73%
STAV NAVÝŠENÍ	926 Kč/m² 3042 Kč/m²
	výše plnění vůči referenčnímu výpočtu

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.