

Redevelopment Žižkov

02e číslo změny
Z 2600

investor
My Park

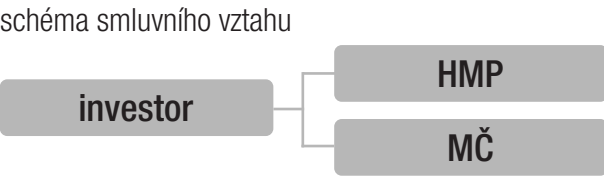
forma dohody
Plánovací smlouva

typ změny měřítko
transformace V — metropolitní
produkční obytná

změna hrubých podlažních ploch

stávající — HPP_s	5 321 m ²
navýšení — ΔHPP	1 794 m ²
navrhované — HPP_N	7 115* m ²

HPP navýšeny na 134% původní kapacity.



Poznámka:
Uvedená data jsou graficky zaokrouhlena na celá čísla.
Počítáno je však s reálnými nezaokrouhlenými hodnotami.

kontribuce

Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

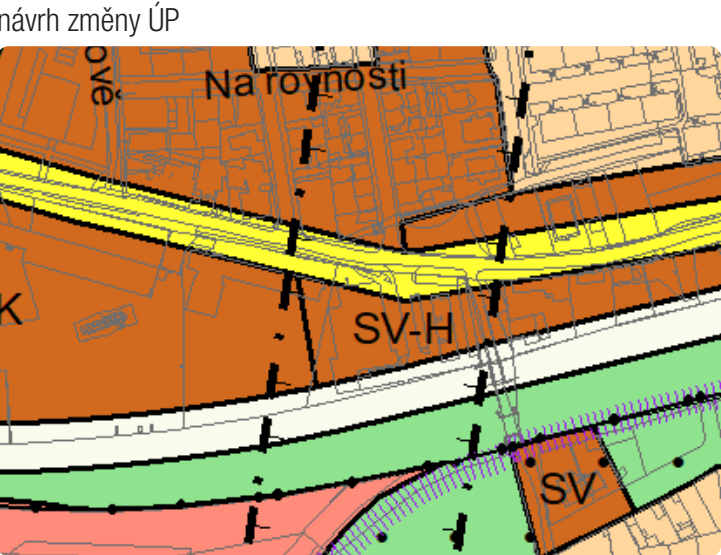
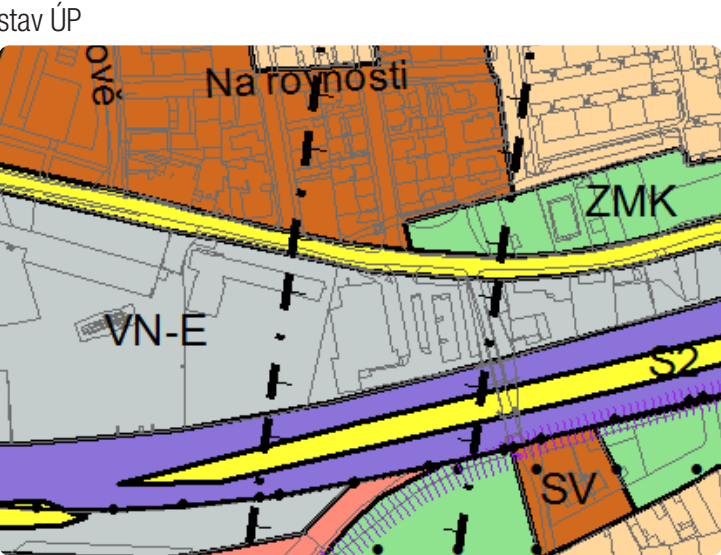
položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
Plnění určené HMP			
1. finanční plnění za účelem rozvoje školství v lokalitě			4 940 000 Kč
2. Malešická			512 189 Kč
2.B pozemek	775 m ²	661Kč/m ²	512 189 Kč
Plnění určené MČ			
3. finanční plnění za účelem rozvoje školství v lokalitě			4 940 000 Kč
celkem			10 392 189 Kč

*
V souladu s písm. (i) článku III.1 Smlouvy a Přílohou č. 3A Regulační výkres je Investorovi umožněna Maximální kapacita HPP až do výše 9 517 m².

Při překročení základní Maximální kapacity HPP 7 115 m² bude dále postupováno v souladu s článkem IV.11 Smlouvy a Investor bezplatně poskytne Dodatečné Finanční plnění do výše až 7 306 884 Kč, upravené o inflaci dle čl. V.10 a za podmínek sjednaných v čl. V.4 a V.5 Smlouvy.

*
Dodatečné finanční plnění + max. 3 653 442 Kč

*
Dodatečné finanční plnění + max. 3 653 442 Kč



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

10 384 594 Kč	100,07%
STAV NAVÝŠENÍ	926 Kč/m ² 3 042 Kč/m ²
	výše plnění vůči referenčnímu výpočtu

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.