

Rezidence nádraží Žižkov

02c číslo změny
Z 2600

investor
Penta
forma dohody

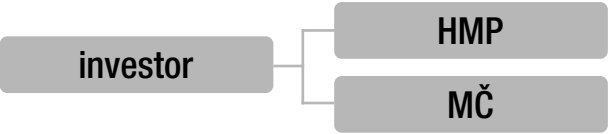
Plánovací smlouva

typ změny měřítko
transformace IV — metropolitní
obytná obytná

změna hrubých podlažních ploch	
stávající — HPP _s	48 168 m ²
navýšení — ΔHPP	6 962 m ²
navrhované — HPP _N	55 130 m ²

HPP navýšeny na 114% původní kapacity.

schéma smluvního vztahu



Poznámka:
Uvedená data jsou graficky zaokrouhlena na celá čísla.
Počítáno je však s reálnými nezaokrouhlenými hodnotami.

kontribuce

Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
Plnění určené HMP			
1. Malešická 1.B pozemek	1 241 m ²	661 Kč/m ²	820 301 Kč
2. K Červenému dvoru 2.B pozemek	234 m ²	661 Kč/m ²	154 674 Kč
Plnění určené MČ			
3. Finanční plnění na rozvoj školství v lokalitě			30 000 000 Kč
4. Centrální park 4.B pozemek 4.C výstavba	13 003 m ² 13 003 m ²	661 Kč/m ² 3 968 Kč/m ²	60 184 386 Kč 8 594 983 Kč 51 589 403 Kč
5. Park Sever 5.B pozemek 5.C výstavba	400 m ² 400 m ²	661 Kč/m ² 3 968 Kč/m ²	1 851 400 Kč 264 400 Kč 1 587 000 Kč
6. Lineární park (nadstandardní kvalita) 6.B pozemek 6.C výstavba	6 367 m ² 6 367 m ²	661 Kč/m ² 3 968 Kč/m ²	29 469 660 Kč 4 208 587 Kč 25 261 073 Kč
celkem			122 480 420 Kč

Část plnění odpovídající první části investičního záměru (Investičního záměru 1) je závazně řešena již ve Smlouvě o spolupráci uzavřené dne 14. 12. 2023 mezi Investorem a MČ. Trojstranná plánovací smlouva mezi HMP a MČ tak řeší především podmínky plnění odpovídající rozsahu zbývajících druhé části investičního záměru (Investičního záměru 2). Na základě trojstranné plánovací smlouvy tak Investor poskytuje sjednané finanční plnění ve výši 23 254 125 Kč a nefinanční plnění uvedené v čl. IX.7 Smlouvy.

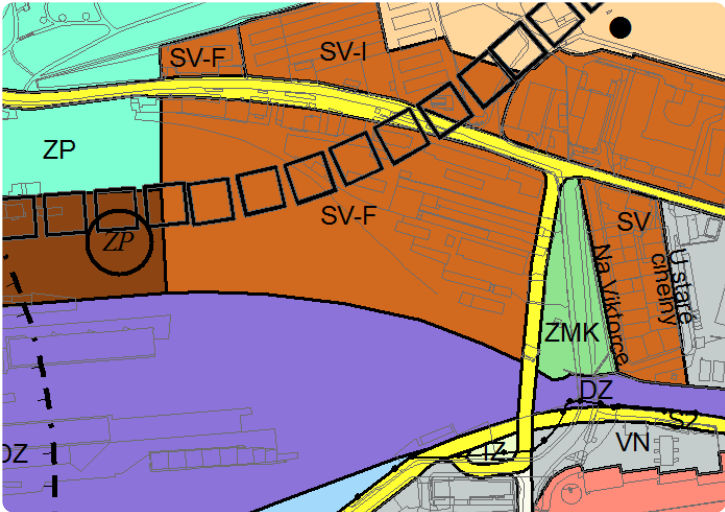
poznámky

Ohodnocení dle Smlouvy o spolupráci ze dne 14. 12. 2023

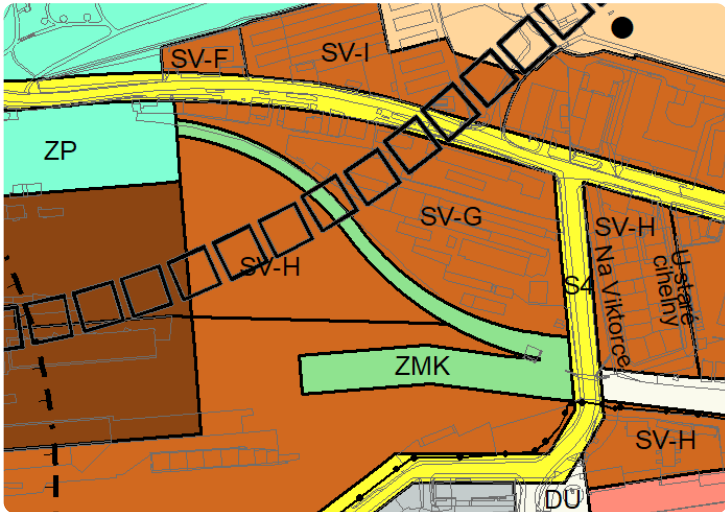
500 Kč /m ²	620 500 Kč
500 Kč/m ²	117 000 Kč
30 000 000 Kč *	
500 Kč/m ²	45 510 500 Kč
3 000 Kč/m ²	6 501 500 Kč
3 000 Kč/m ²	39 009 000 Kč
500 Kč/m ²	1 400 000 Kč
3 000 Kč/m ²	200 000 Kč
3 000 Kč/m ²	1 200 000 Kč
500 Kč/m ²	22 284 500 Kč
3 000 Kč/m ²	3 183 500 Kč
3 000 Kč/m ²	19 101 000 Kč

* Finanční plnění je valorizováno dle Smlouvy o spolupráci, a to od data jejího uzavření.

stav ÚP



návrh změny ÚP



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

65 781 972 Kč

186,2 %

STAV NAVÝŠENÍ

926 Kč/m²
3 042Kč/m²

výše plnění vůči referenčnímu výpočtu

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.