

Nová Elektra

33

číslo změny

Z 3839

investor

Finep

forma dohody

plánovací smlouva

typ změny

měřítko

transformace

— čtvrtěová

výroba

►

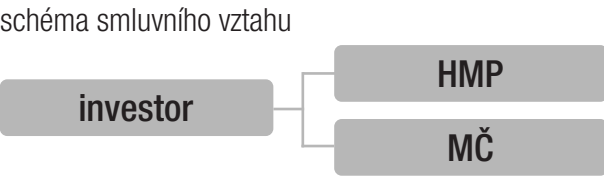
obytná

změna hrubých podlažních ploch	
stávající — HPP _s	26 862 m²
navýšení — ΔHPP	47 009 m²
navrhované — HPP _N	73 872 m²

HPP navýšeny na

275%

původní kapacity.

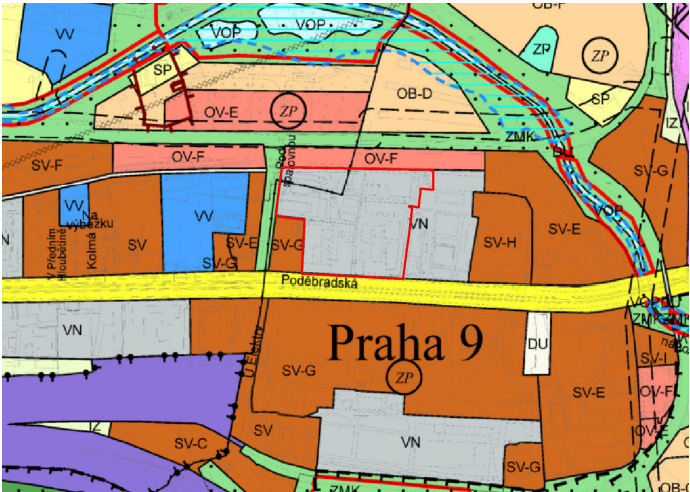


Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

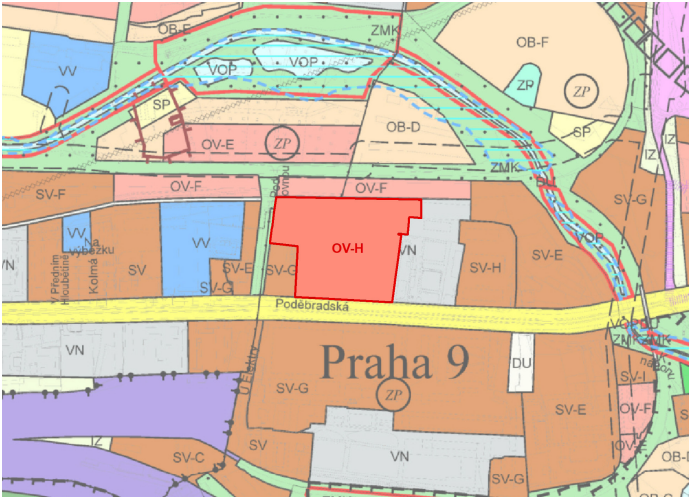
položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
Plnění určené HMP			482 350 Kč
1. Finanční plnění HMP			482 350 Kč
1.A. finanční plnění na právní služby			482 350 Kč
Plnění určené MČ			166 584 221 Kč
2. Finanční plnění MČ			74 682 344 Kč
2.A.1 finanční plnění na veřejnou vybavenost - stavba MŠ			73 021 844 Kč
2.A.2 finanční plnění přípravu veřejné infrastruktury			1 660 500 Kč
3. Všesměrná křižovatka U Elektry			10 726 830 Kč
3.C Realizace		nominálně	10 726 830 Kč
4. Všesměrná křižovatka OP Hloubětín			16 178 619 Kč
4.C Realizace		nominálně	16 178 169 Kč
5. Revitalizace a rozšíření ulice Poděbradská			6 762 969 Kč
5.B Převod pozemků	1461 m2	661 Kč	965 721 Kč
5.C Realizace	1461 m2	3 968 Kč	5 797 248 Kč
6. Park Nová Elektra			18 070 596 Kč
6.B Převod pozemků		661 Kč	3 613 026 Kč
6.C Realizace	5 466 m2	2 645 Kč	14 457 570 Kč
7 Centrální veřejný prostor s hřištěm			15 819 906
7.B Převod pozemků	2 974 m2	661 Kč	1 965 814 Kč
7.C Realizace náměstí	2 794 m2	3 968 Kč	11 086 592 Kč
7.C Realizace sportovního hřiště		nominálně	2 767 500 Kč
8. Mateřská škola			24 275 307 Kč
8. B Převod pozemků	1 325 m2	10 581 Kč	14 019 560 Kč
8. D Projektová dokumentace	125 míst	39 677 Kč	4 959 625 Kč
8. F Vyhrazená kapacita	1 741 m2	3042 Kč	5 296 122 Kč

celkem

167 066 571 Kč



návrh změny ÚP



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

167 876 569Kč

STAV
NAVÝŠENÍ

99,5 %

926 Kč/m²
3 042 Kč/m²

výše plnění vůči
referenčnímu výpočtu

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP
za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení
pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.

U Pošty

33 číslo změny

Z 3549

investor

Finep

forma dohody

plánovací smlouva

typ změny měřítko

transformace — lokalitní

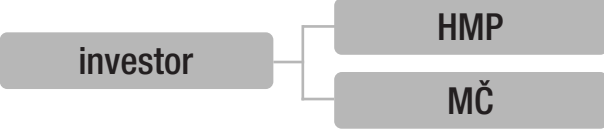
smíšená ▶ smíšená

změna hrubých podlažních ploch

stávající — HPP_s	5 467 m ²
navýšení — ΔHPP	4 692 m ²
navrhované — HPP_N	10 159 m ²

HPP navýšeny na 185 % původní kapacity.

schéma smluvního vztahu

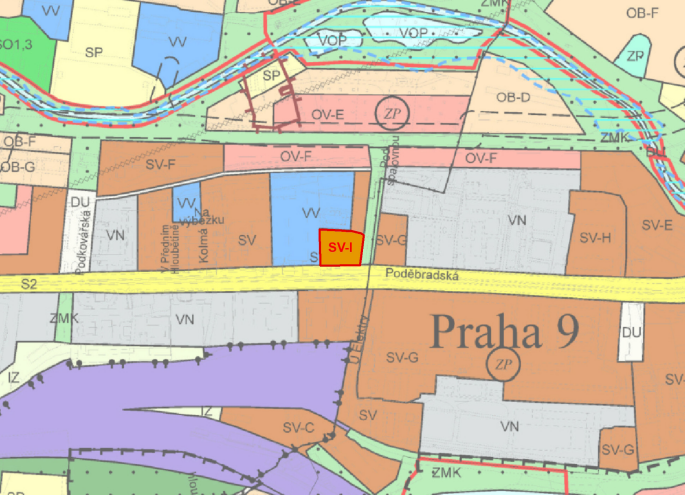
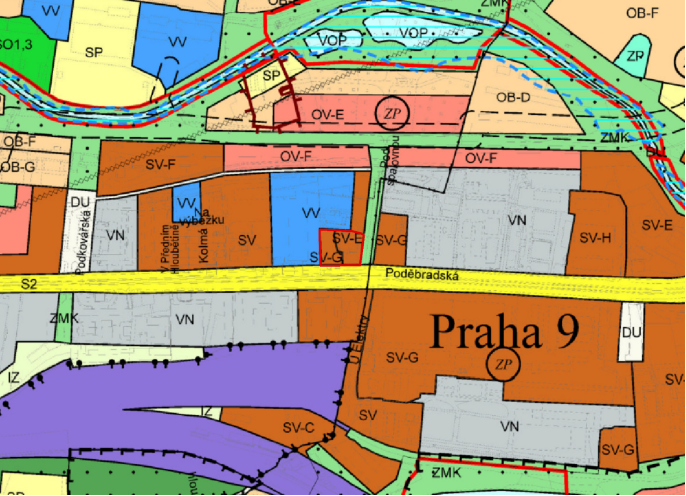


Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
Plnění určené HMP			67 650 Kč
1. Finanční plnění HMP			67 650 Kč
1.A. finanční plnění na právní služby			67 650 Kč
Plnění určené MČ			20 494 943 Kč
2. Všesměrná křižovatka U Elektry			7 151 220 Kč
2.C Realizace		nominálně	7 151 220 Kč
3. Společná infrastruktura s MČ 9			13 343 723 Kč
3.B Převod pozemků	1 379 m2	661 Kč	911 519 Kč
3.C Realizace		nominálně	12 432 204

celkem

20 562 593 Kč



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

19 335 506 Kč

STAV
NAVÝŠENÍ

106 %

výše plnění vůči
referenčnímu výpočtu

926 Kč/m²
3 042 Kč/m²

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.