

Rohan City

26 číslo změny **Z 3126**

investor
Sekyra Group / J&T

forma dohody
memorandum

typ změny měřítko
transformace II — čtvrtřová

smíšená ► **obytná**

změna hrubých podlažních ploch

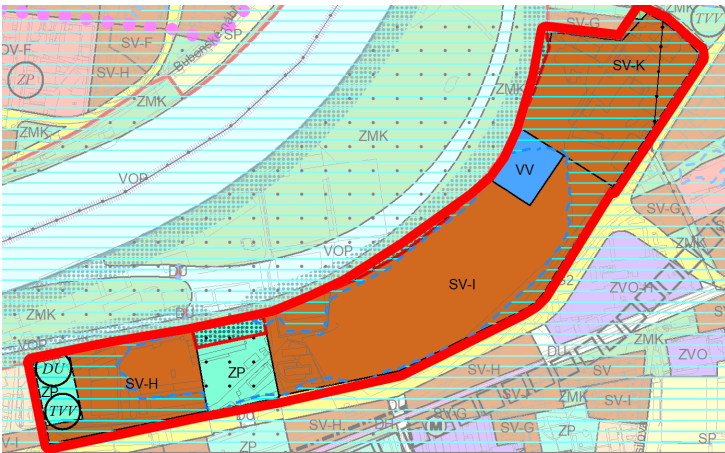
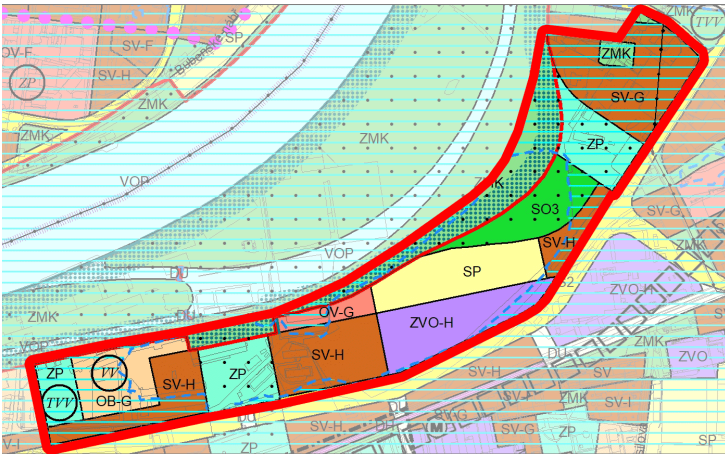
stávající — HPP_s	213 566 m ²
navýšení — ΔHPP	249 142 m²
navrhované — HPP_N	462 708 m ²

Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky	ohodnocení
závazek nedočerpání kapacity — Metodika HMP — přepočítaný počet optikou Metodiky HMP (82 246 HPP)	189 166 260 Kč
finanční plnění v rámci fáze změny ÚP / nabytí pozemků — Metodika MČ — na základě již uzavřené dohody, za účelem financování ZŠ — za účelem financování ZŠ	60 000 000 Kč 122 818 260 Kč
finanční plnění v rámci fáze územních řízení — Metodika MČ — za sekci B3,4, C, D, E, za účelem financování ZŠ <u>může být dále upřesňováno a převáděno na nefinanční plnění</u> — za sekci B (odpočet kontribuce za objekty ve výstavbě)	243 168 200 Kč 54 773 400 Kč
nefinanční plnění v rámci fáze územních řízení — Metodika MČ — za sekci A, na základě memoranda: <u>městský park 12 500 m²</u> <u>závazek údržby parku 8 let od kolaudace</u> <u>příprava DI a TI pro napojení budoucího mostu</u> — za sekci E.I, na základě smlouvy o spolupráci: <u>investice do veřejných prostranství a veřejné infrastruktury apod.</u> <u>částečná kombinace s finančním plněním</u>	80 962 700 Kč 52 058 600 Kč

celkem informativně

802 947 420 Kč



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

722 521 600 Kč

111 %

STAV NAVÝŠENÍ

700 Kč/m²
2300 Kč/m²

výše plnění vůči referenčnímu výpočtu

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.