

Žižkov City

02b číslo změny **Z 2600**

investor **Sekyra Group**
forma dohody

Plánovací smlouva

typ změny měřítko
transformace III — metropolitní

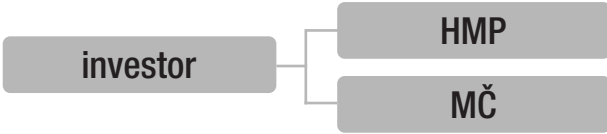
dopravní ► obytná

změna hrubých podlažních ploch

stávající — HPP_s	18 753 m ²
navýšení — ΔHPP	199 104 m²
navrhované — HPP_N	217 857 m ²

HPP navýšeny na **1 162%** původní kapacity.

schéma smluvního vztahu



Poznámka:
Uvedená data jsou graficky zaokrouhlena na celá čísla.
Počítáno je však s reálnými nezaokrouhlenými hodnotami.

10. 2. 2025
náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje, určený zastupitel hl. m. Prahy pro pořízování územního plánu, doc. Ing. arch. Petr Hlaváček + tým MHMP SE4

kontribuce

Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
---------	----------	------------------------	------------

Plnění určené HMP

1. finanční plnění za účelem rozvoje školství v lokalitě			411 080 000 Kč
2. Jana Želivského (nadstandardní kvalita)			13 252 452 Kč
2.B pozemek	2 004 m ²	661 Kč/m ²	13 24 644 Kč
2.C výstavba	2 004 m ²	5952 Kč/m ²	11 927 808 Kč
3. U Nákladového nádraží (nadstandardní kvalita)			139 879 060 Kč
3.B pozemek	7 334 m ²	661 Kč/m ²	4 847 968 Kč
3.C výstavba	22 687 m ²	5952 Kč/m ²	135 031 092 Kč

Plnění určené MČ

4. Industriální park (nadstandardní kvalita)			59 737 859 Kč
4.B pozemek	12 450 m ²	661 Kč/m ²	8 203 010 Kč
4.C výstavba	12 450 m ²	3968 Kč/m ²	49 395 375 Kč
4.E architektonická soutěž	21 570 m ²	99 Kč/m ²	2 139 474 Kč

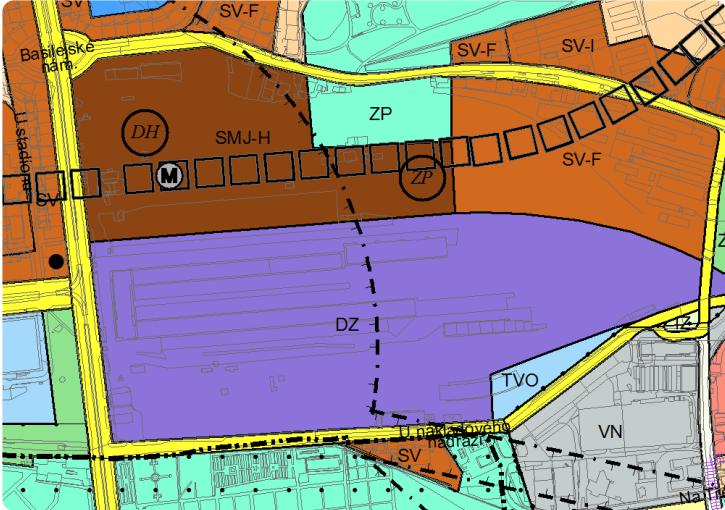
celkem

623 949 371 Kč

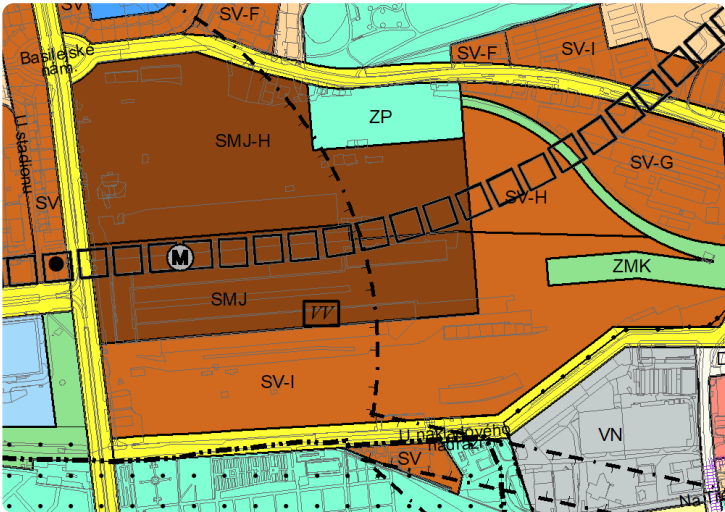
poznámky

na základě aktuálních doporučení ČKA
(odchýleno od Metodiky na 2,5 %)

stav ÚP



návrh změny ÚP



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

623 039 646 Kč	100,15%
STAV NAVÝŠENÍ	926 Kč/m ² 3 042 Kč/m ²
	výše plnění vůči referenčnímu výpočtu

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.