

Florenc 21- Praha 1

3a číslo změny Z 3791

investor Penta Real Estate

forma dohody plánovací smlouva

typ změny měřítko transformace II — čtvrtřová

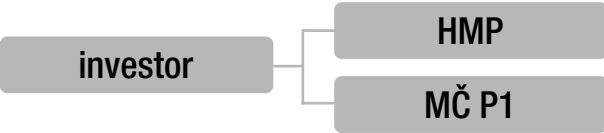
obytná obytná

změna hrubých podlažních ploch

stávající — HPP _s	9 926 m²
navýšení — ΔHPP	3 741 m²
navrhované — HPP _N	13 668 m²

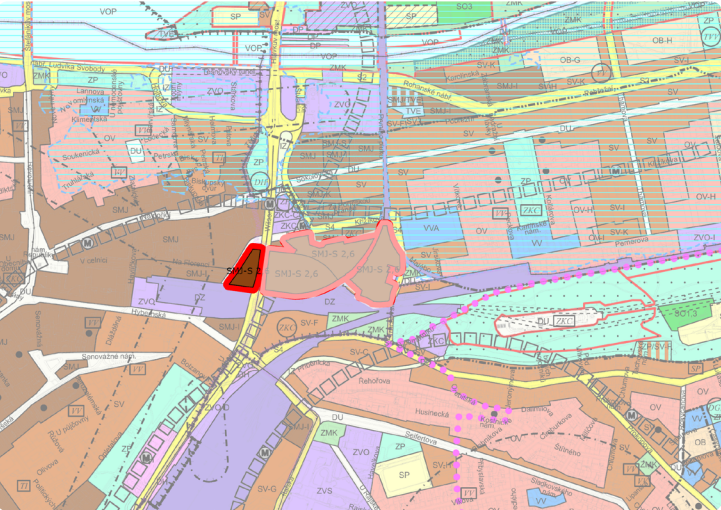
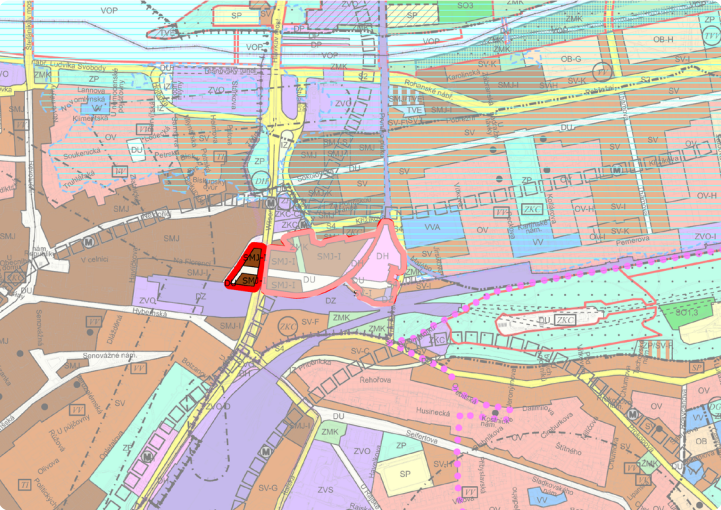
HPP navýšeny na 138% původní kapacity.

schéma smluvního vztahu



Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
plnění vůči hl. m. Praha 3. umělecká díla — 3.C formou realizace	1 ks	5 120 000 Kč/ks	5 120 000 Kč celkem ve všech fázích 5 ks 5 120 000 Kč
plnění vůči MČ Praha 1 0b. finanční plnění			10 323 705 Kč na občanskou vybavenost
1. Urbanistická soutěž Florenc 21 s participací			982 012 Kč
2. Ulice V Celnici — 2.D plnění formou projektové dokumentace			5 120 000 Kč 5 120 000 Kč
celkem			21 545 717 Kč



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

21 065 887 Kč

100,0 %*

STAV 948 Kč/m² výše plnění vůči

NAVÝŠENÍ 3115 Kč/m² referenčnímu výpočtu

* míra plnění je vypočítáno ze smlouvy s Prahou 1 a Prahou 8 dohromady

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.