

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/20  
ze dne 24.3.2022

*k návrhům změn ÚP a jejich vydání Z 3462 a Z 3495 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 26)*

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání návrhů změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

**II. schvaluje**

návrhy změn vlny vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

**III. vydává**

změny vlny vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválené v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 132/2022, uvedeným v příloze č. 4 tohoto usnesení

**IV. ukládá**

1. Radě HMP
  1. přijmout opatření k realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 28.3.2022

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-10171  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 35/20 ze dne 24. 3. 2022 - vyhodnocení připomínek č. ze dne

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **22qmJFZAbZh4hmi2yZEu**

**Návrhy změn vlny 26 ÚP SÚ hl. m. Prahy**  
**Doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m <sup>2</sup> /m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3462	Z	Stavba bytového domu a viladomů	sady, zahrady a vinice /PS/; všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/	všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/	1308	Praha 9	Návrh změny byl projednán, byla uplatněna 1 nedoporučující připomínka IPR (č.p.166). Na základě projednání lze změnu vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3495	Z	Vymezení vedení vodovodního řadu	Dle stávajícího ÚP SÚ HMP	Vymezení VPS	3750	Praha 15	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě stanoviska OCP (p.č. 18) bude návrh odůvodnění změny doplněn. Na základě projednání lze změnu vydat.	Na základě připomínky OCP (p.č. 18) bude doplněna zmínka o vedení přes lesní pozemky.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **jsPcPrxPeMg38BmY0uSP**

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **dvik3nQUw2jtdfyiEnRq**

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 35/20 ze dne 24. 3. 2022 - zápis VURM (bez citlivých údajů) č. ze dne

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **CPbv0sLbXErDELety80N**

## Důvodová zpráva

Obsahem tisku je návrh na schválení a vydání změn vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Číslo změny	Předmět	Městská část
3462	Stavba bytového domu a viladomů	Praha 9
3495	Vymezení vedení vodovodního řadu	Praha 15

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Návrh výše uvedených změn vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen Změn) je obsahem přílohy č. 3 k usnesení.

Návrh na pořízení změn vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 16/11 ze dne 16. 4. 2020.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn vlny 26 bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 8. 2. 2021 do 17. 3. 2021 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změn vlny 26, vydávaných formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci Územní plánování a rozvoj města.

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html)

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhů Změn byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Námitky dle § 52 odst. 2 stavebního zákona k návrhu změny nebyly uplatněny. Zásadní připomínky městských částí k návrhům Změn, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Ke změnám neuplatnily dotčené orgány negativní stanoviska, pro která by nebylo možno je vydat.

Návrh Změny Z 3462 vlny 26 byl projednán dne 14. 12. 2021 a 19. 1. 2022 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který tento návrh Změny opakovaně přerušil. Dne 8. 2. 2022 byl návrh Změny Z 3462 vlny 26 znovu projednán společně se Změnou Z 3495 vlny 26 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči

ZHMP (VURM), který s vydáním obou Změn souhlasí. Zápisy jsou uvedeny v příloze č. 5 k usnesení.

Návrhy Změn byly poté projednány Radou hl. m. Prahy (RHMP), která s návrhy změn vyslovila souhlas. Příslušné usnesení RHMP je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání jsou návrhy Změn předkládány Zastupitelstvu hl. m. Prahy k projednání a vyslovení souhlasu s návrhem a vydáním změn.

Veškeré podklady z projednání návrhů Změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP



**Seznam žadatelů k návrhům změn vlny 26 ÚP SÚ HMP**

<b>Číslo změny</b>	<b>Městská část</b>	<b>Žadatelé</b>	<b>Předmět změny</b>
3462	Praha 9	TTP invest, a.s.	*****
3495	Praha 15	ZMOCNĚNEC - Ing. Pavla Sobotková	*****

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 476  
ze dne 14.3.2022

*k návrhům změn ÚP a jejich vydání - Z 3462 a Z 3495 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 26)*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledky projednání návrhů změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

**II. souhlasí**

1. s návrhy změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/202Y, uvedeným v příloze č. 4 tohoto usnesení

**III. ukládá**

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
  1. předložit návrh na vydání změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 24.3.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Tisk: R-43436  
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Na vědomí: odborům MHMP