

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 6/15
ze dne 14.9.2023

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3186 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 14)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3186 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z 3186 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3186 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 184/2023, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 25.9.2023

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-11484
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny vlny 14 ÚP SÚ HMP

DATUM: 19.6.2023

Z 3186 / 14

Místa akce:

Praha 12, k.ú. Točná

Předmět:

změna funkčního využití ploch - funkce letiště

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/

název org.	PID	shnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCC 2954173 DOXS	Bez připomínek	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): 1. Z 3186/14 akceptovatelná - návrh plochy dopravního, vojenského a sportovního letiště /DL/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/. Změna umožní rozšíření plochy stávajícího sportovního letiště Točná. Plocha změny ÚP dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ přímo navazuje na stávající plochu /DL/ a bude jí možné využívat pro dočasná stání letadel, případně při akcích venkovní expozice muzea a podobně. Lokalita se nachází v nezastavěném a nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území. Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Regulativy plochy dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ umožňují jako přípustné využití cyklistické stezky. V platném ÚP vymezená budoucí trasa cyklistické stezky se proto změnou ÚP nemění, z důvodu zachování možnosti jejího výhledového přímého a tím logicky kratšího vedení územím. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.	
9Hygienická stanice hl.m. Prahy	MHMPXPCC 2954231 DOXS	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.	

- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupně přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěží v území).
- 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.
- 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správy

20MHMP odbor bezpečnosti –
oddělení krizového řízení

18MHMP odbor ochrany prostředí MHMPP08BL 2953796 Nesouhlas
603

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska lesů:

Ad č. **Z 3186/14** – s návrhem změny **nesouhlasíme**. Návrh nerespektuje existenci ochranného pásma lesa. Změna navrhuje zábor nezastavitelného území (ZMK), resp. rozšíření zastavitelné plochy (DL) až na hranici s lesem. Většina území navrhované změny se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. V daném území les v současnosti navazuje na volnější nezastavěnou krajinu, což je ideální stav. Přímé sousedství lesa a zástavby přináší dlouhodobé střety zájmů na ochraně a existenci lesa (přirozeným vlivem lesa na své okolí, rizikem např. pádu stromů) a ze strany vlastníků zastavěného území jsou logické snahy omezovat vlivy lesa, chránit budovy v krajním případě i snahy o preventivní odkácení stromů z porostního pláště. Koncepčně je proto velmi žádoucí zachovávat mezi zástavbou a lesem nezastavitelný pás např. jiné zeleně, tak jako je tomu v daném případě v platném územním plánu. Šířka takového pásma může být v konkrétních případech proměnlivá. Předložený návrh změny, který zcela eliminuje nezastavitelné pásmo, je z hlediska námi chráněných zájmů zcela neakceptovatelný.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ad **Z 3186/14** – s návrhem změny **nesouhlasíme** z důvodů: nežádoucí zábor nezastavitelného území ve prospěch rozšíření zastavitelného území; zábor plochy náležející do celoměstského systému zeleně (CSZ); záměr v kolizi s ochranným pásmem významného krajinného prvku (VKP) – lesa.

Výsledky dohodovacího jednání ke stanovisku OCP MHMP uplatněnému k návrhům změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. v rámci veřejného projednání (čj. MHMP 1281115/2021)

Vážení,
na základě společných jednání, vedených interně telefonickou a elektronickou formou, ke stanovisku odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (čj. MHMP 1512680/2019 ze dne 17. 9. 2019) uplatněnému k návrhům změn Z 3186/14, Z 3199/14, Z 3213/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu Sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen "Změny ÚP") v rámci veřejného projednání zasiláme v příloze dohodnuté vypořádání stanoviska odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako pořizovatelem Změn ÚP.
Konečným výsledkem dohody mezi odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy a pořizovatelem je potvrzení návrhů Změn ÚP v jejich původně projednávaném rozsahu.
Návrhy Změn ÚP jsou jedněmi z příloh tohoto dopisu. K projednávané dokumentaci nemáme nadále připomínek a je tedy možné pokračovat v pořizování Změn ÚP.

Výsledky dohodovacího jednání ke stanovisku OCP MHMP uplatněnému k návrhům změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. v rámci veřejného projednání (čj. MHMP 1281115/2021)

Vážení,
na základě společných jednání, vedených interně telefonickou a elektronickou formou, ke stanovisku odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (čj. MHMP 1512680/2019 ze dne 17. 9. 2019) uplatněnému k návrhům změn Z 3186/14, Z 3199/14, Z 3213/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu Sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen "Změny ÚP") v rámci veřejného projednání zasiláme v příloze dohodnuté vypořádání stanoviska odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako pořizovatelem Změn ÚP.
Konečným výsledkem dohody mezi odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy a pořizovatelem je potvrzení návrhů Změn ÚP v jejich původně projednávaném rozsahu.
Návrhy Změn ÚP jsou jedněmi z příloh tohoto dopisu. K projednávané dokumentaci nemáme nadále připomínek a je tedy možné pokračovat

Poživatel se stanoviskem nesouhlasí. **Při jednáních vedených v rámci dohodovacího řízení mezi UZR MHMP, jako pořizovatelem ÚP SÚ HMP, a OCP MHMP, jako dotčeným orgánem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, došlo k uzavření dohody potvrzující návrh změny v jeho původně projednávaném rozsahu a není třeba ho měnit.**

Nové zastavitelné plochy budou součástí celku /DL/, kde zastavitelnost území je vzhledem ke způsobu využití této plochy minimální.
Západně vymezená stávající plocha /DL/ rovněž kopíruje hranici lesa.

18MHMP odbor ochrany prostředí MHMPP08BL 2953832 Nesouhlas
603

Poživatel se stanoviskem nesouhlasí. **Při jednáních vedených v rámci dohodovacího řízení mezi UZR MHMP, jako pořizovatelem ÚP SÚ HMP, a OCP MHMP, jako dotčeným orgánem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, došlo k uzavření dohody potvrzující návrh změny v jeho původně projednávaném rozsahu a není třeba ho měnit.**

Nové zastavitelné plochy budou součástí celku /DL/, kde zastavitelnost území je vzhledem ke způsobu využití této plochy minimální.
Západně vymezená stávající plocha /DL/ rovněž kopíruje hranici lesa.

18MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPPO8BL 2953837 603	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPPO8BL 2953858 603	Jiné	Z hlediska ochrany ovzduší: Ad č. Z 3186/14 – Navrženou změnou dojde k rozšíření plochy stávajícího sportovního letiště Točná. Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). Upozorňujeme, že při rozhodování o území bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a také trvale je udržet.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bez závazného stanoviska OCP MHMP jako krajského úřadu ochrany prostředí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro vyjmenované zdroje znečištění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nesmí stavební úřad vydat územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí zkušební provozu. Jejich součástí jsou podmínky ochrany ovzduší, které jsou pro stavební úřady závazné.
18MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPPO8BL 2953879 603	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel bere daná stanoviska na vědomí a budou vyhodnocena.
17MHMP odbor památkové péče				
19MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4Ministerstvo dopravy ČR				
2Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCC 2953749 DL20	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: <ul style="list-style-type: none"> • Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. • Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. • Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
2Ministerstvo kultury ČR	MHMPXPCC 2953774 DL20	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného (Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám), další zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
16Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	MHMPXPCC 2954257 1GX0	Jiné	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu o vydání částí změn vlny 14 ÚP SÚ HMP. Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedná, posoudilo výše uvedený	Pořizovatel bere na vědomí sdělení o existenci zájmovém území MO na celém správním území obce a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva

dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona**

vydává

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..

172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad MHMPXPCA 2953438 4141 Bez připomínek

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

obraně ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkresu č. 0.2).“

S ohledem na to, že je platný územní plán zpracován dle starého stavebního zákona a v současnosti používán na základě přechodných ustanovení, není jeho struktura zcela v souladu s požadavky stanovovanými v aktuálně platném stavebním zákonu. Požadavku na doplnění koordinační výkresu tak s ohledem na výše uvedené nemůže být vyhověno, jelikož se pro jednotlivé změny nezpracovává.

6 Ministerstvo obrany ČR

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR MHMPXPCB 2954112 KVBR Jiné

ZÁVAZNÁ ČÁST
Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž oprávnění investoři uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek.**

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin

Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena.

Oblast plynárenství a produktovodu

Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachází metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovateli dat.

Oblast elektroenergetiky

Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.

7 Ministerstvo vnitra ČR MHMPXPCA 2953397 XMX8 Jiné

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MV uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné

připomínky ani námitky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14**. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

3 Ministerstvo životního prostředí
ČR

12 Obvodní báňský úřad pro území
hl.m. Prahy a kraje
Středočeského

13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu

8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu

11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPCA J9JR	2953482	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPP08W ZCPT	2954312	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn nemáme námitky ani připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165 Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	MHMPXPCC FHV1	2962796	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: Z 3186/14 Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130 MHMP odbor dopravy	MHMPP08CL Y6O	2953374	Bez připomínek	K Vaši výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
126 MHMP odbor investiční	MHMPXPCC 3QMV	2954333	Bez připomínek	K předloženému návrhu nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny funkčního využití ploch.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133 Národní památkový ústav, generální ředitelství	MHMBXPC5 PSJ9	2953460	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. • Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992: vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. • Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.l. kul/5-932/81 ze	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

133Národní památkový ústav, generální ředitelství

MHMBXPC5 2953522 PSJ9

Bez připomínek

Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného (*Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám*), další zásadní připomínky.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

4) Ostatní podněty

180GasNet, s. r. o.

MHMPXPCB 2953396 2FZ1

Bez připomínek

Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko:

K navrženým změnám nemáme námitek.

V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

304MHMPXPCCGLWR

MHMPXPCC 2954453 GLWR

Jiné

Veřejná vyhláška stanovuje, že do 19.9.2019 lze uplatnit stanoviska, připomínky, námítky, moje podání je tedy včasné.

Důvodem je, že není postupováno a přistupováno ke všem stejně (správní řád, stav.zákon), pokud vydává změny ÚP Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, vztahuje se přístup ke všem stejně na celé území, bude-li vydávat změny ÚP Městská část, bude muset respektovat ke všem stejný přístup na své MČ.

Podávala jsem podnět na změny ÚP ve vlně 10 a doposud nebylo projednáno zadání a další následný postup a to přesto, že MČ Praha 12 své stanovisko!!! K mým změnám ÚP jasně vyjádřila schválením jak Radou tak Zastupitelstvem MČ, a nyní nově ustanovení radní moji změnu brzdí z důvodu, že se jim jedná o zeleň, ale řádně své stanovisko nevyjádřili schválením Radou či Zastupitelstvem.

U těchto vydávaných změn je zajímavé, že se hodně mění využití ze zeleně na OB /OV Např.:

- Z 3219 – stávající využití ZMK, CSZ – změna na OV
- Z 3213 – stávající využití PS – změna na OB-C
- Z 3202 – stávající využití PZO, změna na OV
- Z 3199 – stávající využití ZMK, CZS – nově OV-F
- Z 3195 – stávající LR – nově navrhované PZO
- 3188 – stávající ZP, VPS – nově OB-D,VPS

A nejvíce zarážející je změna 3186 – stávající využití ZMK (pozor těsně u lesa) – nově DL, letiště ale pozor soukromé!!! Jelikož bydlím na Praze 12 tak situaci u této změny nejvíce znám. Je zde nařízení hl. m. Prahy (původně vyhl. č. 5/1988) o ochraně chráněného území Modřanská rokle, přírodních výtvorů, kterou tvoří část Modřan, Cholutice, Točná, Komořany. Letiště je umístěno v tomto chráněném území, přesto je změna ke schválení bez respektu k tomuto nařízení.

U ostatních změn jak je uvedeno v návrhu vyhl. o zahájení řízení o vydání změny vlny 14 není uvedeno jak byl vypořádán § 55 odst. 4, který ve svém ustanovení řeší, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, týká se celého území Hl.m.Prahy!!!

Můj návrh změn ÚP řádně prošel schvalovacím řízením ve vlně 10 a dále se neprojednává či je přerušena a zde se již navržená k vydání změna vlny 14!!!

Navíc u jiných změn je zeleň měněna na OB,OV apod. – pokud je to území, které vlastní hl. m. Praha, pak by se mělo ze všech projednávaných svých změn vyloučit. Zde je nutno říci, že nastupuje i systémová podjatost, kterou by mělo hl.m. Praha především vyřešit.

Požaduji, aby ke všem bylo přistupováno stejně - § 2, odst. 4 SŘ, § 192 SZ a pokud se ledná o pozemky Hl. m. Prahy, nelze aby si Praha sama sobě měnila pozemky ze zeleně na OB, OV apod. a soukromé majitele nechala vykonávat veřejnou službu přístupu k zeleni.

Především je povinností § 2 zákona o Hl.m.Praze, č. 131/2000 Sb. odst. 2 Hl. města Prahy čítuit:

„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů!!! A chránit veřejný zájem viz. Nařízení o ochraně kralinných výtvorů a chráněného území Modřanská rokle.

183NET4GAS, s.r.o.

MHMPP08W 2953352 T2PX

Bez připomínek

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

188Pražská vodohospodářská společnost a.s.

MHMPXPC9 2953544 G10I

Jiné

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

Obecné připomínky:

1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.

2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9 G10I	2953597	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9 G10I	2953620	Jiné	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodoteče. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9 G10I	2953641	Jiné	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPC9 G10I	2953663	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího lince potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího lince potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího lince nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího lince zvyšují o 1 m.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Na základě projednání a následného dohodovacího řízení pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Po veřejném projednání proběhlo dohodovací řízení s OCP MHMP (čp. 18), kde došlo k potvrzení návrhu změny v původně projednávaném rozsahu.

**Návrh změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m²/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3186	Z	změna funkčního využití ploch - funkce letiště	zeleň městská a krajinná /ZMK/	dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ 12786.15	12786	Praha 12	Návrh změny byl projednán. Na základě projednání a následného dohodovacího řízení pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.	Po veřejném projednání proběhlo dohodovací řízení s OCP MHMP (čp. 18), kde došlo k potvrzení návrhu změny v původně projednávaném rozsahu.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **7r3kSWZJYScrJcGWz8hS**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **ZlqxB1DoFFMNG9fUXgyk**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022 – 2026

ZÁPIS

**z 3. jednání ze dne 13. června 2023 od 9:00 hodin
ze Zastupitelského sálu Nové radnice,
Mariánské náměstí 2, Praha 1**

Program:

0. Zahájení
 - Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti
1. Volba ověřovatele zápisu
2. Schválení programu 3. jednání Výboru pro územní rozvoj
3. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) **Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - o 3035
 - o 3076
 - o 3077
 - o 3078
 - b) **Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - o 3504
 - o 3507
 - c) **Z 3087/10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - d) **Z 3186/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - e) **Z 3444/25 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - f) **Z 3819/29 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - g) **Z 3516/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - h) **Z 3900/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - i) **Z 2962 CVZ V ÚP SÚ HMP /k zamítnutí návrhu změny/**
4. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání
 - a) **Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - o 3006
 - o 3009
 - o 3014
5. Úpravy Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) **U 1339/04 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
6. Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

- a) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu
- 7. Podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání
- 8. Nové podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) Podněty žádané ve veřejném zájmu
 - b) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu
 - c) Podněty ostatní
- 9. Aktualizace Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy
 - b) Podnět 234/2019 – souběžné pořízení
- 10. Různé

0. Zahájení

Předseda uvítal přítomné.

1. Volba ověřovatele

Tomáš Pek: Jsme usnášeníschopní.. Ověřovatelem bude pan zastupitel Prokop.

Hlasování o souhlasu s ověřovatelem

Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0

2. Schválení programu

Tomáš Pek: Na základě požadavků městských částí, popřípadě žadatelů, budeme několik bodů dále přerušovat.

Hlasování o schválení programu

Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0

Nepil nepřítomen

3. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) **Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Z 3035

Filip Foglar: Změna byla pořizována standardním režimem a má vyhodnocení vlivů, nachází se v Kunraticích, předkládáme ke schválení z PS na SV-C.

Kabelová, zástupce MČ Praha Kunratice: Já jsem tady v zastoupení paní starostky a mám za úkol požádat vás, abyste tuto změnu podpořili.

Tomáš Pek: Totéž jsem dostal od paní starostky. VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3035/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0

Usnesení bylo přijato

Nepil nepřítomen

Z 3076

Tomáš Pek: Obdržel jsem nesouhlasné stanovisko městské části s touto změnou.

Svobodová, zástupce MČ Praha 14: Rada potvrdila negativní stanovisko již z roku 2013.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje neschválení změny Z 3076/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení neschválení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Z 3077

Filip Foglar: Jedná se o změnu v městské části Praha Dubeč s předmětem uvedení do souladu se skutečným stavem. Upozorňuji, že tato změna byla žádána ještě před nabytím účinnosti Z 2832. My tuto změnu předkládáme na základě kladného projednání ke schválení a vydání.

Tomáš Pek: K této změně mám žádost MČ, abychom obě změny opětovně přerušili.

Proběhla debata členů. P. Zeman apelovat na MČ, aby se účastnily, a nebo aby zasílaly svá vyjádření. T. Portlík navrhl odložení do září a pak neschválení. B. Soukupová se dotazovala na navržený kód míry využití.

Filip Foglar: Není navrhována stabilizovaná plocha. Je to z metodického důvodu, kdy se vymezuje nová rozvojová plocha do nezastavitelného území.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušování projednávání změny Z 3077/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o přerušování projednávání

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Z 3078

Tomáš Pek: To je de facto stejný případ, budu navrhopvat přerušování tohoto bodu. VURM ZHMP navrhuje přerušování projednávání změny Z 3078/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o přerušování projednávání

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

b) **Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Z 3504

Filip Foglar: Jedná se o již přerušovanou změnu z kódu F na kód G. Upozorňuji, že v tomto místě už jednou změna územního plánu proběhla. To, co vidíte v návrhu řešeného území, bylo na základě zpracování návrhu redukováno, takže území již nezahrnuje výběžky směrem na východ, ale je zarovnáno na cca polovinu původní plochy. Zároveň se doplňuje plovoucí značka ZP a tato změna byla kladně projednána, je tedy předkládána výboru ke schválení. Jedná se o území Prahy 9.

T. Portlík požádal o přerušování do září, protože chce prověřit jednak sliby investorů a jednak soulad studie se změnou ÚP, s tím, že do září bude věc dořešena, ať už negativně nebo pozitivně. P. Zeman požádal, aby mohl být se studií seznámen, neboť má se změnou problém.

Tomáš Pek: Ztotožňuji se s tím, jak p. Portlík navrhuje přerušování do září. VURM ZHMP navrhuje přerušování projednávání změny Z 3504/26 ÚP SÚ HMP do zářijového jednání.

Hlasování o přerušování projednávání

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Z 3507

Filip Foglar: Jedná se o přerušovanou změnu na území městské části Praha 9, území se transformuje z VN na všeobecně smíšené s kódem G. Je to 1 ze 4 změn týkající se této funkční plochy. Změna byla kladně projednána a je předkládána ke schválení a vydání.

Tomáš Portlík: V tuto chvíli už máme kontribuční dohodu s Central Group na zřízení školky, čili je možné tuto změnu pustit. Není už nic, co by tomu bránilo.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3507/26 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:10/ Proti:0/ Zdržel:1
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

c) **Z 3087/10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Filip Foglar: Jedná se o změnu, která byla pořizována téměř 10 let, a to ve standardním režimu pořizování. Nachází se na Zbraslavi, měníme územní plán ze sadů a zahrad na čisté obytné v kódu A. Došlo ke kladnému projednání, změnu je možné schvalovat a vydávat.

T. Pek navrhnul, že by bylo vhodné sloučit řešené území s vedlejšími parcelami, které jsou západně od tohoto území, a řešit tuto změnu komplexněji. P. Zeman upozornil, že v daném území mu schází koordinace a celková zastavovací studie.

Tomáš Pek: VURM doporučuje ZHMP postupovat dle § 54 odstavce 3 stavebního zákona a vrátit předložený návrh změny územního plánu Z 3087 s těmito pokyny pořizovateli k úpravě a novému projednání: Je požadováno rozšíření řešeného území o plochu již neschválené změny Z 3063, přičemž v rámci tohoto rozšíření se bude jednat o návrh plochy OB-A.

Hlasování o doporučení neschválení a vrácení s pokyny k úpravě

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

d) **Z 3186/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Filip Foglar: Jedná se o změnu na území městské části Praha 12. Mění se zeleň městská a krajinná na plochu letišť. Změna byla kladně projednaná. V tuto chvíli je možné ji schvalovat a vydávat.

Vojtěch Kos, starosta Prahy 12: Já bych chtěl poprosit o schválení. My jako městská část máme uzavřenu s žadatelem smlouvu. Máme tam historická letadla, takže bych chtěl moc požádat, abyste to podpořili. Je to rozšíření o jeden hangár plus malé občerstvení.

Proběhla debata členů. P. Zeman se dotazoval na podrobnosti, O. Martan navrhnul požadovat a upřesnit kontribuce a zpochybnil, zda víc letadel a hospoda je ta správná kontribuce pro Prahu 12.

Vojtěch Kos, starosta Prahy 12: My máme v memorandu finanční příspěvek uzavřený. Je zde napsáno černé na bílém kolik procent z té částky, která se pak vypočte, bude investor platit.

Petr Zeman: Navrhuji usnesení, abychom souhlasili se změnou s tím, že do zastupitelstva nám bude předložena kontribuční smlouva, která bude v souladu s metodikou hlavního města Prahy, nebo se vysloví městská část a řekne, že tam má jiný bonus.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3186/14 ÚP SÚ HMP s podmínkou doložení kontribuční smlouvy do doby projednání zastupitelstvem.

Hlasování o doporučení schválení s podmínkou

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

e) **Z 3444/25** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o změnu na přeskupení funkčních ploch. Změna byla projednaná kladně a nyní je předkládána ke schválení a vydání.

Proběhla debata členů o tom, že je třeba počkat na R. Nepila.

*Hlasování o přerušení v rámci jednání (přesun na závěr tohoto jednání) Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

f) **Z 3819/29** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o změnu, která byla pořizována ve zkráceném režimu na Praze 11, naproti centru Chodov, byla přerušena v minulém volebním období a jedná se o změnu z nerušící výroby na všeobecně smíšené s kódem I, je možné ji schvalovat a vydávat.

Ondřej Prokop: Změna má kladná stanoviska, nicméně neexistuje v tuto chvíli dotažená dohoda o spoluúčasti investora s městskou částí. Navrhují přerušení do doby, než bude hotová smlouva s městskou částí.

Martina Račková, zástupce MČ Praha 11: Kontribuční smlouva není. Současné vedení městské částí tuto změnu nepodporuje. Žadatel teď projednává v tomto místě umístění administrativní budovy, která může být už v současném územním plánu umístěna.

B. Soukupová zpochybnila potřebnost změny.

Zuzana Malá, zastupitelka Prahy 11: Žadatel již podal do územního řízení stavbu administrativní budovy, takže už probíhá územní řízení a je možné podle současného plánu tu budovu postavit.

Proběhla debata členů. Byla zmíněna potřebnost zpoplatnit změny ÚP. Byl zmíněn požadavek na účast paní starostky. O. Prokop zmínil, že usnesení MČ je třeba revokovat, neboť nyní je v podkladech souhlas.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednávání změny Z 3819/29 ÚP SÚ HMP do srpnového jednání.

*Hlasování o přerušení projednávání Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

g) **Z 3516/00** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o žádost Magistrátu, odboru investičního, na vymezení lanové dráhy Podbaba – Troja – Bohnice. Změna byla kladně projednaná. Upozorňuji, že po termínu projednání bylo obdrženo 77 nesouhlasných podání občanů. Změna byla poté řádně vypořádána a na závěr tedy je předkládána ke schválení a vydání.

Tomáš Pek: Budu v případě kladného výsledku hlasování navrhopat ještě další usnesení, které se týká tramvajové tratě, abychom zajistili proces další přípravy v území tak, aby projektování tramvaje mohlo intenzivně pokračovat.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: Praha 6 v tomto projektu spatřuje určitá rizika. Dávala nesouhlasné stanovisko k EIA. Jde o parkování v Podbabě a také o to, aby nebyla ohrožena příprava výstavby tramvajové trati.

Proběhla debata členů. V. Stránský zmínil velký odpor místních obyvatel. G. Lněničková zdůraznila význam budoucí tramvajové trati, důležitost EIA a též usnesení Výboru dopravy ZHMP k této věci. O. Martan zdůraznil potřebnost tramvaje jako systémového řešení, Z. Hamanová se k němu připojila.

Petr Hlaváček: Chci také podpořit stanovisko společného výboru dopravy a územního rozvoje. Stavba tramvaje, kterou všichni vnímáme jako prioritní, je v mnoha ohledech náročnější a drsnější k životnímu prostředí.

Zdeněk Hřib: Za mě jednoznačně pojďme pokračovat v přípravě obou těchto záležitostí. Já bych byl asi raději, kdyby klapla primárně ta tramvaj, ale jak tady zaznělo, všechno má svoje pro a proti, ale budeme se s tím muset nějak vypořádat u obou 2 projektů a za několik měsíců bychom se tady měli znovu sejit a říct si, co vlastně reálně je proveditelné. Takže já bych chtěl požádat o podporu této změny územního plánu, která tedy otevře tu možnost řešit obojí.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3516/00 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:8/ Proti:0/ Zdržel:3
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Tomáš Pek: Navrhuji dále doporučující usnesení. VURM doporučuje Radě hl. m. Prahy v souvislosti s předchozím přijatým usnesením pokračovat v neztenčeném úsilí na přípravě tramvajového propojení mezi Prahou 6 a Prahou 8.

Hlasování o dodatečném doporučení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

h) **Z 3900/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Filip Foglar: Jedná se o změnu pořizovanou ve zkráceném režimu, přednětem je rozšíření vodojemu Mazanka pro uspokojování potřeb zásobování vodou i v souvislosti s budoucí výstavbou v Bubnech s tím, že ke stávající ploše technické vybavenosti vodního hospodářství se přičleňuje plocha severním směrem a bude se jednat o zahloubené nádrže. Změna byla kladně projednána. Je možné ji tedy schvalovat a vydávat.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3900/00 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

i) **Z 2962 CVZ V ÚP SÚ HMP /k zamítnutí návrhu změny/**

Filip Foglar: Jedná se o přerušenou změnu na území městské části Praha 14, jejímž předmětem má být veřejná bytová výstavba s tím, že tato změna byla v rámci společného jednání projednána negativně s nesouhlasem odboru ochrany prostředí, a proto my podle stavebního zákona musíme navrhnout zamítnutí návrhu změny právě na základě dotčeného orgánu, proto předkládáme návrh na ukončení pořizování.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje postupovat dle § 54 odstavce 3 stavebního zákona a vrátit předložený návrh změny Z 2962 pořizovateli s následujícími pokyny k úpravě a novému projednání: Je požadováno do řešeného území změny doplnit celoměstský systém zeleně a pevnou značku ZMK, to vše s přihlédnutím aktuální studii MČ.

Hlasování o doporučení neschválit a vrátit s pokyny k úpravě

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

4. Změny Územního plánu SÚ HL. m. Prahy – k opětovnému projednání

a) Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Z 3006

Filip Foglar: Jedná se o 3 změny územního plánu z vlny 9, které byly po dohodě mezi panem náměstkem a panem předsedou navrženy k opětovnému projednání vzhledem k tomu, že mají usnesení z výborů z minulého volebního období. První změnou je Z 3006, kde se jedná o redukci zeleně městské a krajinné s navýšením míry využití území v MČ Praha Lipence s tím, že změnu je možné vydat, protože byla kladně projednána. Upřesním, že VURM dne 24. 8. 2021 v předchozím volebním období tuto změnu nedoporučil.

Lenka Kadlecová, starostka MČ Praha Lipence: Tato změna má nesouhlas městské části z roku 2019. Nesouhlas jsme k tomu dávali, protože v našich okrajových částech máme běžně koeficient A a ploch k zastavění má městská část hodně. V současné chvíli máme zkapacitněnou čistírnu odpadních vod, ale z generelu odvodnění už nyní víme, že pokud se zastaví všechny plochy, které u nás zastavitelné jsou, tak ta kapacita čistírny odpadních vod stačit nebude. Jenom připomínám, že k této změně jsme neuzavírali smlouvu o kontribucích. V této změně rušená plocha ZMK je relativně malá a my bychom proti tomu zrušení nic neměli, pokud by změna probíhala na OB-A.

O. Martan zmínil, že OB-A je tak strašně nízký koeficient, že dochází při jeho realizaci k plýtvání pozemky, změna je dle jeho názoru správná z důvodu hospodárnějšího využití území. K jeho názoru se připojili B. Soukupová a M. Urban.

Miroslav Šilhavý, zástupce vlastníků pozemků: O tuto změnu usilujeme, abychom zde postavili 3 bungalovy, s tím, že je pravdou, že městská část Praha Lipence nesouhlasila se změnou z kódu A na B, ale následně souhlasila s odstraněním zeleně, což bylo podpořeno zasedáním MČ. Chtěl bych poprosit výbor, aby povolil tuto změnu, abychom mohli postavit domy pro 3 rodiny.

R. Nepil navrhl uskutečnit pracovní jednání mezi MČ a žadatelem. T. Portlík požádal o přerušení do září. O. Martan požádal předsedu, aby moderoval zmíněné jednání.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednávání změny Z 3006/09 ÚP SÚ HMP do srpnového jednání.

Hlasování o přerušení projednávání

*Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Usnesení bylo přijato
Nepil nehlasoval*

Z 3009

Filip Foglar: Jedná se opět o změnu, která se vrací k znovuprojednání na výbor, která byla výborem v srpnu 2021 nedoporučená. Městská část Praha Lipence, žadatel fyzická osoba, požadavek je změnit veřejné vybavení a ZVO na všeobecně smíšené a na čistě obytné území. Zde byl obdržen nesouhlas městské části přímo do procesu projednání. Změna je ve výsledku navrhována ke schválení a vydání z toho důvodu, že nebrání žádné zákonné okolnosti tomu, aby tak nebylo možné učinit.

Lenka Kadlecová, starostka MČ Praha Lipence: Chtěla bych požádat výbor o nesouhlas. Vzhledem k tomu, že tato změna ruší plochu veřejné vybavenosti a ZVO-C a ruší veřejně prospěšnou stavbu školy bez náhrady v městské části, která má velká zastavitelná území pro bytovou výstavbu. Chtěla bych vás ale požádat, abyste umožnili zachovat městské části funkční a vybavené, aby naši občané nemuseli dojíždět za všemi službami do města.

Proběhla debata členů. Debatovalo se o možné směně a proběhlých jednáních, kdy dochází k ocenění pozemků na obou stranách. P. Zeman dále navrhnul zamítnutí, stejně tak Z. Hamanová, T. Portlík a M. Urban.

Lenka Kadlecová, starostka MČ Praha Lipence: Pro naši městskou část je důležité, aby tam zůstala zachována plocha veřejné vybavenosti (školy).

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje neschválení změny Z 3009/00 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení neschválení

Pro: 10/ Proti: 0/ Zdržel: 1

Usnesení bylo přijato

Prokop nepřítomen

Z 3014

Filip Foglar: Jedná se o změnu z NL na plochy zahrádek a zahrádkových osad. Změna byla kladně projednána s tím, že předchozí výbor ji však nedoporučil. Je možné ji schvalovat a vydávat.

Ondřej Martan: Vracíme se ke změně, která tady byla projednávána dokonce několikrát. Jednalo se o přizpůsobení změny vedení vysokého napětí. Žadatel žádá o změnu, která není na stavební, ale je na zahrádce. Zároveň tady chci tlumočit i takovou přímluvu vedení městské části Dolní Počernice, protože s žadatelem spolupracují dlouhodobě, pomáhá jim s výsadbou zeleně a stromů. Je to člověk, který je v lokalitě aktivní. Takže je to věc, která má i nějakou vyšší přidanou hodnotu a jedná se opravdu o změnu na relativně hodně malém kousku pozemku.

P. Zeman zmínil, že změnu nepodpoří.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3014/09 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

Pro: 9/ Proti: 2/ Zdržel: 1

Usnesení bylo přijato

5. Úpravy Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) U 1339/04 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o městskou část Praha 6. Požadavek je z kódu A na kód B. Úprava byla projednaná kladně, je možné ji schvalovat a vydávat s tím, že ještě předchozí výbor žádal přerušení z důvodu požadavku na obdržení studie.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: S tímto jsme souhlasili, jedná se o změnu z A na B, které je tam obvyklé.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení úpravy U 1339/04 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

Pro: 10/ Proti: 0/ Zdržel: 2

Usnesení bylo přijato

6. Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu

P 30/2021

Filip Foglar: Jedná se o znovu projednáváný podnět. Odbor územního rozvoje ani institut plánování a rozvoje nedoporučují pořizovat již nové změny územního plánu, proto v tomto případě vidíte náš

nesouhlas. Vzhledem k převažujícímu veřejnému zájmu, který si bere na svá bedra městská část Praha 9, ve smyslu transformace území bleších trhů, předkládáme k rozhodnutí.

Tomáš Portlík: Já poprosím o přerušení do září. Jedná se o rozsáhlé území a my tam v tuto chvíli s vlastníkem nemáme dohodu o škole. Chceme mít jistotu, že nebudeme muset absolvovat to, co jsme absolvovali naproti v ulici U elektry, kde jsme složitě a dlouhodobě prostě museli získávat pozemky pro výstavbu základní školy. V září bych to chtěl definitivně rozseknout.

P. Zeman přerušení podpořil a požádal o informovanost, jak jednání probíhají.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednání podnětu P 30/2021 do zářijového jednání.

Hlasování o přerušení projednávání

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 8/2022

Filip Foglar: Nachází se v městské části Dolní Chabry. Žadatelem je městská část a žádost je z ploch částečně urbanizovaných „SO“ na plochu veřejné vybavenosti s cílem vybudování mateřské školy a domova pro seniory. Pořizovatel předkládá tento podnět k vašemu rozhodnutí.

Proběhla debata členů. Byla zmíněna blízkost SOKP, která je pro mnoho členů velmi problematická. G. Lněničková podnět podpořila, navrhla jako druhou možnost přerušení. T. Pek zmínil, že MČ má dostatek rozvojových ploch pro umístění tohoto záměru. O. Martan požadoval, aby se s rozhodnutím počkalo do doby stabilizace projektu SOKP.

Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Praha Dolní Chabry: Nevidím tu kolizi s okruhem. Nad tím by ten most měl už vést v tunelu. Jde o doplnění občanské vybavenosti, která je pro nás nutná i s tím, jak rychle se městská část rozvíjí.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 8/2022.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:4/ Proti:0/ Zdržel:7
Usnesení nebylo přijato*

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednávání podnětu P 8/2022 do září.

Hlasování o přerušení projednávání

*Pro:8/ Proti:0/ Zdržel:4
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

P 9/2022

Filip Foglar: Jedná se o požadavek na změnu z ploch lesa na plochy parků, zahrad a hřbitovů. Předkládáme k vašemu rozhodnutí.

O. Martan s nadsázkou zmínil, že obyvatelům hřbitova by nemusela blízkost okruhu vadit.

Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Praha Dolní Chabry: Myslím si, že se můžu zodpovědně jménem městské části i budoucích nebožtíků městské části vyjádřit, že v tomto případě je ruch z okruhu rušit nebude.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 9/2022.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

P 12/2022

Filip Foglar: Podnět se nachází na městské části Praha 9. Týká se transformace nové čtvrti Pragovka. Změna je žádaná ve zkráceném režimu. Navrhujeme vám tuto změnu k vašemu rozhodnutí. V rámci území Vysočan pořizujeme nově jako UZR MHMP novou územní studii pro komplexní řešení Vysočan. Pokud bude tento podnět se studií na Pragovku schválen, budeme ho prověřovat a zapracovávat do celkové územní studie.

Tomáš Portlík: Projekt převzal architekt Hnilička, reflektuje nové trendy z hlediska urbanismu, je to relativně ukázková změna brownfieldu.

Antonín Topinka, zástupce firmy Hnilička Architects: Zpracovávali jsme urbanistickou studii, která je základem pro tuto změnu. Cílem bylo vytvořit novou městskou polyfunkční čtvrť. Pracujeme s přemístěním ploch pro veřejnou vybavenost, abychom ji mohli ve spolupráci s městskou částí vytvořit na západním okraji území. Dále vytváříme podmínky pro vznik nového parku u Rokytky.

Karel Horejš, MČ Praha 9: Záměrem bylo, aby tu vzniklo město krátkých vzdáleností. Podotýkám, že předchozí změna územního plánu, která byla projednávána na magistrátu hlavního města Prahy, měla daleko vyšší kapacity, než má tato změna. Počítáme s 4 500 obyvatel a 2 500 zaměstnanci. Zachovají se určité architektonické prvky a stavby z dob minulých – několik hal. Ty budou pravděpodobně využívány na volnočasové aktivity.

P. Zeman zmínil, že je nevhodné, aby takový podnět byl schvalován takto na poslední chvíli. G. Lněničková vyzdvihla kvalitní přístup ke studii. Dále byla debatována a vysvětlována dopravní obslužnost lokality.

Domincová, zástupce veřejnosti: Je dobře škola a školka. Rugby hřiště je nedostatečné z hlediska očekávaných sportovišť. Zajímá nás zajištění dostatečného parkování. Jsme rádi, že vzniká komplexní studie. Máme obavy ze závaznosti studie a z nedostatku vybavenosti.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 12/2022 zkráceně.

Hlasování o doporučení ke schválení zkráceně

*Pro 10/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Usnesení bylo přijato
Urban nepřítomen*

Pozn. 11:10 odešel Ondřej Lagner

P 92/2022

Filip Foglar: Předmětem je dostavba laboratoří Akademie věd. Žadatelem je právě Ústav organické chemie a biochemie Akademie věd a tato změna je předkládána k vašemu rozhodnutí.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: Jedná se o velmi významnou veřejnou instituci působící na Praze 6, kde v minulosti i v současnosti působí přední vědci.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 92/2022 zkráceně.

Hlasování o doporučení ke schválení zkráceně

*Pro 8/ Proti: 0/ Zdržel: 2
Usnesení bylo přijato
Urban nepřítomen*

7. Podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání

P 26/2022

Tomáš Pek: Tento podnět se nám sem vrací, protože nebyla dostatečná komunikace s MČ. Do RHMP naše doporučení nedoputovalo a máme podnět zde znova k projednání i po dohodě s panem náměstkem Hlaváčkem.

Vojtěch Kos, starosta Prahy 12: Kdyby nedošlo k té změně územního plánu, tak bychom přišli o průchod lokalitou. Máme dohodu uzavřenou s vlastníky, že tam vznikne komunikace na jejich náklady a ten průchod lokalitou bude nadále zachován. Stávající vedení MČ tento návrh podporuje.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 26/2022 zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

8. Nové podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) Podněty žádané ve veřejném zájmu

P 11/2023

Filip Foglar: Změna je žádána hlavním městem Prahou, respektive odborem ochrany prostředí a zároveň naším odborem, je doporučena ke schválení zkráceně.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 11/2023 zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro10/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Lněničková nepřítomna*

b) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu

P 50/2022

Filip Foglar: Tento podnět je v MČ Praha 18. Žadatelem je přímo městská část a jedná se o využití lokality pro mix jednotlivých funkcí s tím, že změna proběhne ze zvláštních komplexů obchodního vybavení z kódu E na všeobecně smíšené v kódu H. Změna je předkládána k vašemu rozhodnutí a měla by být pořizována zkráceně. Doplním jenom pro informaci, že v tomto místě již proběhla změna ÚP, de facto přesně v opačném režimu, ze všeobecných obytných ploch na komplex fialové barvy, tedy teď je vlastně požadováno měnit to nazpátek.

B. Soukupová v debatě zmínila, že je daný požadavek je nekonceptní.

Zdeněk Kučera, starosta Praha Letňany: Žádám o schválení tohoto podnětu. Městská část má uzavřenou kontribuci. Území se má vrátit do původního stavu, a to z obchodní funkce na bytovou. Tesco mělo myšlenku, že se bude rozšiřovat. Po odchodu Tesca z ČR ta myšlenka pozbyla platnost. Co se týká městské části, tak dohoda je. Kontribuce je v hodnotě 90 milionů Kč, z toho 40 je finanční plnění. Co se týká pohledu MČ, my bychom rádi měli v tomto území bytovou výstavbu, která je z pohledu dopravy klidnější, než obchodní funkce.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 50/2022 zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro7/ Proti:0/ Zdržel:4
Usnesení bylo přijato*

P 9/2023

Filip Foglar: Týká se výstavby nové základní školy V Cibulkách. Žadatelem je městská část Praha 5 a tento podnět je tedy předkládán z LR na VV a jedná se o rozšíření ploch navazujících již na stávající plochu veřejného vybavení. Podnět je předkládán k vašemu rozhodnutí.

Zuzana Hamanová: Připravili jsme v minulém volebním období studii základní školy V Cibulkách, pro ní je potřeba ta změna. Navíc tam chtějí venkovní učebnu, celý areál by se měl sjednotit do VV.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 9/2023 zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro 11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

c) Podněty ostatní

Tomáš Pek: Navrhuji hlasovat o proceduře, že o těchto podnětech budeme hlasovat jako o celku. Pokud někdo nyní nepodá návrh na vyřazení a samostatné projednání některého z těchto bodů.

Hlasování o sloučení hlasování o podnětech

*Pro 10/ Proti:0/ Zdržel:0
Portlík nepřítomen*

Tomáš Pek: VURM ZHMP nedoporučuje schválení podnětů P 72/2022, 8/2023, 14/2023, 15/2023, 16/2023, 19/2023 a 20/2023.

Hlasování o nedoporučení podnětů

*Pro 9/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Portlík, Nepil nepřítomni*

9. Aktualizace Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy – k projednání

a) Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy

b) Podnět P 234/2019 – souběžné pořízení

Filip Foglar: Máme zde sloučené úvodní slovo k aktualizaci zásad územního rozvoje hlavního města Prahy č. 8 a k samotnému podnětu na změnu územního plánu P 234/2019 ve smyslu souběžného pořízení. Aktualizace a změna je žádána na území městské části Praha 18 a Praha 19 s tím, že by došlo k prověření odstranění letiště Letňany z úrovně zásad územního rozvoje. Všechny podklady jsou součástí podkladu.

Vladimír Olmr, místostarosta Praha 19: My si myslíme, že takto velké území není možné využít pro bydlení a další funkce bez toho, aniž by byla dobudována příslušná infrastruktura (dopravní, školství, zdravotnictví apod.). Čili bychom byli rádi, kdyby tato změna byla doprovázena i dalšími dohodami o tom, že zároveň budou probíhat i příslušné výstavby komunikací, škol, zdravotních zařízení a podobně.

Tomáš Portlík: Navrhuji hlasovat o přerušení podnětu, ale aktualizaci ZUR podpořit.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro 9/ Proti:0/ Zdržel:2
Usnesení bylo přijato*

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednávání podnětu P 234/2019 do říjnového jednání.

Hlasování o přerušení projednávání

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

(přesunutý bod)

Z 3444

Filip Foglar: Jedná se o přerušenu změnu na městské části Praha 8. Předmětem je přeskupení funkčních ploch ZP a OV. Změna byla kladně projednána je možné jí schvalovat a vydávat.

Radomír Nepil: Ten souhlas stále trvá, nic se nezměnilo. Já navrhuji o tom hlasovat.

P. Zeman v rámci debaty požadoval vysvětlení, proč byla změna tak dlouho přerušena, aniž by se něco stalo.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3444/25 ÚP SÚ HMP.

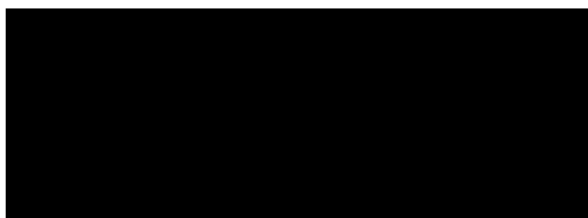
Hlasování o doporučení schválení

*Pro:10/ Proti:0/ Zdržel:1
Usnesení bylo přijato*

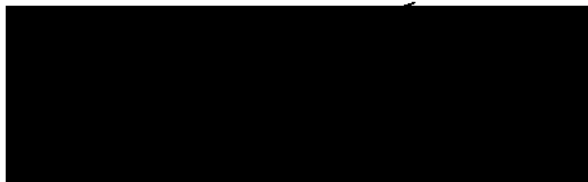
8. Různé

Další jednání se bude konat 8. 8. a 19. 9. 2023.

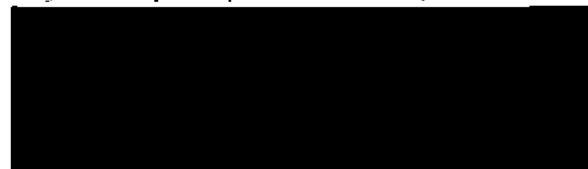
Pozn.: Omluven Tomáš Kaplan. Radomír Nepil dorazil v 10:03. Ondřej Lagner odešel v 11:10. Jednání VURM skončilo v 12:12 hodin.



předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP



tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP



ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je návrh na schválení a vydání změny vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Číslo změny	Předmět	Městská část
3186	změna funkčního využití ploch - funkce letiště	Praha 12

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Návrh výše uvedené změny vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna 3186“) je obsahem přílohy č. 3 k usnesení.

Návrh na pořízení změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změn“) zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/108, 38/109, 38/110, 38/20, 38/111, 38/112, 38/113, 38/114, 38/115, 38/117, 38/118, 38/119, 38/120 a 38/121 ze dne 14. 6. 2018.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 13. 8. 2019 do 19. 9. 2019 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změn, vydávaných formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny 3186 byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

V průběhu tohoto projednání bylo dotčeným orgánem (OCP MHMP) ke Změně 3186 uplatněno negativní stanovisko. V rámci dohodovacího řízení, vedeným mezi pořizovatelem a OCP MHMP, zvážil dotčený orgán své stanovisko a došlo k potvrzení návrhu změny v jejím původně projednávaném rozsahu.

Také došlo na základě stanoviska dotčeného orgánu (Ministerstvo obrany ČR) k formálnímu doplnění odůvodnění návrhu Změny 3186 v souladu s předchozí dohodou mezi pořizovatelem a Ministerstvem obrany ČR. Žádná další negativní stanoviska ani zvláštní požadavky v rámci veřejného projednání Změny 3186 nebyly uplatněny.

Námítky k návrhu Změny 3186, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly. Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny 3186, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 21822/2022 ze dne 6. 1. 2022) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny 3186. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Návrh Změny 3186 byl projednán dne 29. 3. 2022, 13. 4. 2022, 10. 5. 2022, 14. 6. 2022, 26. 7. 2022 a konečně 13. 6. 2023 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který změnu doporučil ke schválení. Zápis z jednání je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrh Změny 3186 byl následně projednán v Radě hl. m. Prahy, která s ním vyslovila souhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání, následného dohodovacího řízení, doporučení VURM a souhlasu Rady hl. m. Prahy je návrh Změny 3186 předkládán ZHMP ke schválení a k vydání Změny 3186 formou opatření obecné povahy.

Veškeré podklady k pořizování Změny 3186 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

Seznam žadatelů ke změně vlny 14 ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Žadatelé	Předmět	Městská část
3186	***** *****	změna funkčního využití ploch - funkce letiště	Praha 12

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1836
ze dne 4.9.2023

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3186 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 14)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3186 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3186 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3186 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3186 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 14.9.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-48464
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP