

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 6/22
ze dne 14.9.2023

k návrhu změny ÚP a jejího vydání - 3507 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 26)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3507 vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z 3507 vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3507 vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 190/2023, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 25.9.2023

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-11542
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP

DATUM: 13.7.2023

Z 3507 / 026

Místa akce:

Praha 9, k.ú. Hloubětín

Předmět:

Transformace území a výstavba obytné čtvrti

Z:

nerušící výroby a služeb /VN/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

název org.	PID	ID vyjádření	shnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky						
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy						
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	XN	MHMPXPGYYQ 2984995	Jiné	<p>Dopisem podaným dne 9. 8. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 26 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP 24. 9. 2021 shledli záznam řízení o vydání změny, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>V rámci předložených změn je:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Změna Z 3501/26 akceptovatelná 2. Změna Z 3502/26 akceptovatelná 3. Změna Z 3503/26 akceptovatelná 4. Změna Z 3504/26 akceptovatelná 5. Změna Z 3505/26 akceptovatelná 6. Změna Z 3506/26 akceptovatelná 7. Změna Z 3507/26 akceptovatelná <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 „zákon“</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Akustická studie, která hodnotí: <ol style="list-style-type: none"> a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující 		Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměru nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPXPH005 2985620 TF	Bez připomínek	Z hlediska lesů: V případě předložených návrhů změn č. Z 3501/26, Z 3502/26, Z 3503/26, 3504/26, Z 3505/26, Z 3506/26, Z 3507/26 vlny 26 platného územního plánu hl. m. Prahy pořízovaných zkráceným způsobem nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Pořízovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPXPH005 2985662 TF	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Ke změnám Územního plánu vlny 26, č. Z 3501/26 (zvýšení kódu míry využití území pro potřeby výstavby administrativní budovy Argentinská z SV-D na SVF); Z 3502/26 (změna funkčního využití ploch pro potřeby výstavby administrativních budov v blízkosti Palmovky z IZ, ZP, SMJ-I, SV-G, SV-H a S2 na SMJ-K a SV-H); Z 3503/26 (změna funkčního využití plochy pro potřeby transformace areálu NAREX z VN na SV-G s pevnou značkou DU); Z 3504/26 (navýšení kódu míry využití území pro umožnění stavby bodového bytového domu Hloubětín z OB-F na OB-G); Z 3505/26 (změna funkčního využití plochy za účelem transformace výrobně logistického areálu z VN na SV-H); Z 3506/26 (změna funkčního využití ploch pro přestavbu výrobního areálu NAGANO z VN na SV-H, DU a S4) a Z 3507/26 (změna funkčního využití ploch z VN na SV-G pro potřeby transformace území na obytnou čtvrť) nemáme z hlediska ochrany vod žádné zásadní připomínky. Ke změně č. 3502/26 pouze pro informaci uvádíme, že se jedná o lokalitu situovanou ve stanoveném záplavovém území, které je chráněno protipovodňovými opatřeními zajišťovanými městem.	Pořízovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPXPH005 2985669 TF	Jiné	Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme s upozorněním. Pro budoucí zástavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečištění ovzduší. Budeme proto upřednostňovat využití bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle, systém zásobování tepelnou energií apod.). Dále upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z přijatých strategických a koncepčních dokumentů v oblasti ochrany ovzduší tak, aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území.	Pořízovatel bere na vědomí. Bude součástí následných řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPXPH005 2985676 TF	Souhlas	Z hlediska odpadů: S návrhem změn č. Z 3501/26, Z 3502/26, Z 3503/26, 3504/26, Z 3505/26, Z 3506/26, Z 3507/26 vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme.	Pořízovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPXPH005 2985683 TF	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody: K návrhu změn č. Z 3501/26, Z 3502/26, Z 3503/26, 3504/26, Z 3505/26, Z 3506/26, Z 3507/26 vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.	Pořízovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury	MHMPXPGW5L 2984863 TL	Jiné	V rámci řešeného území se nachází: <ul style="list-style-type: none">Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	Pořízovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu MHMPXPGYYZ 2984981 P0	Bez připomínek	<p>Odbor elektroenergetik a teplotnictví nemá k návrhu změn Z 3501/26, Z 3502/26, Z 3503/26, Z 3504/26, Z 3505/26, Z 3506/26 a 3507/26 vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.</p> <p>Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3501/26, Z 3502/26, Z 3503/26, Z 3504/26, Z 3505/26, Z 3506/26 a 3507/26 vlny 26 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p>Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3501/26, Z 3502/26, Z 3503/26, Z 3504/26, Z 3505/26, Z 3506/26 a 3507/26 vlny 26 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p>Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny změn Z 3501/26, Z 3502/26, Z 3503/26, Z 3504/26, Z 3505/26, Z 3506/26 a 3507/26 vlny 26 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p> <p>Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změny změn Z 3501/31, Z 3502/26, Z 3503/26, Z 3504/26, Z 3505/26, Z 3506/26 a 3507/26 vlny 26 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra MHMPXPGYHO 2984898 X6	Bez připomínek	<p>V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3501/26, Z 3502/26, Z 3503/26, Z 3504/26, Z 3505/26, Z 3506/26 a Z 3507/26 vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3501/26, Z 3502/26, Z 3503/26, Z 3505/26 a Z 3506/26. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského MHMPXPGPM5 2984612 BD	Bez připomínek	<p>Věc: Návrh změn části vlny 26 ÚP SÚ HMP - vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>K Vašemu oznámení o návrhu části změn Z 3501/26, Z 3502/26, Z 3503/26, Z 3504/26, Z 3505/26, Z 3506/26 a Z 3507/26 vlny 26 ÚP SÚ HMP ze dne 05.08.2021 č.j. MHMP 1187606/2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 09.08.2021 pod č.j. SBS 32946/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změn se týká území, které je situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.</p> <p>OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem MHMPXPH0MM 2985692 SZ	Jiné	<p>Celé území dotčené změnami řešenými vlnou 26 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.</p> <p>Celé území dotčené změnami řešenými vlnou 26 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, věškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno.</p> <p>Do odůvodnění změny bude doplněno:</p> <p><i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i></p>

elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.

Celé území dotčené změnami řešenými vlnou 26 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střešnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených vlnou 26 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.

Dotčené lokality se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany
- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.

Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, ...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F. MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zapracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění:

„Řešená území projednávána v rámci vlny 26 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“

13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - MHMPXPGZED 2984988
Geofond ČR 4Y

Bez připomínek

Po prostudování podkladů textové a grafické části navrhovaných změn Z 3501/26, Z 3502/26, Z 3503/26, Z 3504/26, Z 3505/26, Z 3506/26 a 3507/26 vlny 26 ÚPSÚ hlavního města Prahy dostupné na internetové adrese:

Pořizovatel bere na vědomí.

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html,
podkladů přístupných na internetové adrese
http://www.geology.cz/app/sog/sog_resitele.pl.

mapových aplikací ČGS – poddolovaná území, důlní díla (https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (<https://mapy.geology.cz/suris/>) a dalších on-line a tištěných podkladů ČGS konstatuje, že:

1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 23. září 2021 se na předmětném území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1998 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.

2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky.

Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změn Z 3501/26, Z 3502/26, Z 3503/26, Z 3504/26, Z 3505/26, Z 3506/26 a Z 3507/26 vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hlavního

130	MHMP odbor dopravy	MHMP0793LW2984798 1	Bez připomínek	Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	MHMPXPGV9A 2984814 2I	Jiné	Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – řízení o vydání části změn vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Pisemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného písemného vyjádření k vydání části změn vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal v dané věci jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury. Pisemné vyjádření č.j. NPÚ-310/70754/2021 ze dne 6. 9. 2021 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.	Pořizovatel bere na vědomí.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	MHMPXPGQAK 2984618 ZZ	Jiné	Věc: Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 26 - připomínka správce povodí Dopisem č. j. MHMP 1187606/2021 ze dne 5. 8. 2021 obdržela naše organizace oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 26. Odůvodnění: Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, ke změnám vlny 26 máme následující připomínky:	Pořizovatel bere na vědomí.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	MHMPXPGQAK 2984627 ZZ	Jiné	Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001. Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Aktuálně vyhlášené záplavové území je respektováno.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	MHMPXPGZXW2985701 59	Bez připomínek	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774) Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k veřejnému projednání návrhu změn Z3501/26, Z3502/26, Z3503/26, Z3504/26, Z3505/26, Z3506/26 a Z 3507/26 vlny 26 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	MHMPXPGZXW2985708 59	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	MHMPXPGZXW2985715 59	Bez připomínek	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územní plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu	Pořizovatel bere na vědomí.

			nemá připomínky.		
78	Krajský úřad Středočeského kraje	MHMPXPGZXW2985722 59	Bez připomínek	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	MHMPP09IAAT 2984791 R	Jiné	Předmětná část změn vlny 26 ÚP SÚ HMP se týká celkem 7mi dílčími změn Z 3501/26, Z 3502/26, Z 3503/26, Z 3504/26, Z 3505/26, Z 3506/26 a 3507/26, charakterem či plošným rozsahem poměrně významnějších přeměn funkčního využití a prostorového uspořádání území, převážně na funkci všeobecně smíšenou a smíšenou městského jádra (administrativní budovy, polyfunkční budovy s podílem pro bydlení, obchod, transformace původních výrobních areálů), resp. čistě obytnou (zástavba městského typu, výškový bytový dům), v rámci lokalit MČ Praha 3 (Strašnice, Žižkov), Praha 7 (Holešovice), Praha 8 (Libeň), Praha 9 (Hloubětín) a Praha 10 (Vršovice, Strašnice). Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské distribuční soustavě (DS), je v podstatě u všech výše popsaných předkládaných změn ÚP zcela bez problémů - dostatečné kapacitní místní distribuční plynovodní síť, provozovaná naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., je situovaná přímo u dotčených pozemků, nebo v jejich velmi blízkém dosahu, u některých změn jsou na tyto pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky, případně jsou zde s naší společností níže uvedeným postupem projednány technické podmínky nového připojení k DS (změna Z 3501/26 - administrativní budova v ul. Argentinská - Office Center Vltava, Praha 7), či uzavřen platný smluvní vztah řešící výstavbu připojovacího plynárenského zařízení (změna Z 3503/26 - transformace výrobního areálu Narex, ul. Moskevská, Praha 10). Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a přípojek pro nová odběrná místa, resp. u stávajících odběrných míst při požadavcích na změnu výše odběru plynu posouzení technických kapacit, obchodního měření apod.) pro případy budoucí plynifikace dle projednávaných změn vlny 26 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší a.s. stanovovány na základě žádostí o připojení k DS, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn Z 3501/26, Z 3502/26, Z 3503/26, Z 3504/26, Z 3505/26, Z 3506/26 a 3507/26 vlny 26 ÚP SÚ HMP požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení, odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení DS jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení (u některých změn ÚP se tato nacházejí přímo na dotčených pozemcích) požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti (uzavření této smlouvy je záležitostí budoucího veřejnoprávního projednávání projektových dokumentací konkrétních staveb). V případě, že tento stupeň řízení o vydání uvedených změn vlny 26 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavatel/pořizovatel, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere na vědomí. Netýká se ÚP SÚ hl. m. Prahy, ale následných řízení (územní, stavební). Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPGXNU 2984828 7X	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPGXNU 2984831 7X	Jiné	Z3507/26 - podmínkou výstavby je přeložka řadů DN 300/200 v ulici Poděbradská.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPGXNU 2984838 7X	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zelené, oplachu, atd.
 - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:
 „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“
 Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.
 - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. MHMPXPGXNU 2984842 7X Jiné

Z 3507/26 - upozorňujeme, že část lokality leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod.

Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. MHMPXPGXNU 2984849 7X Jiné

Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.

Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Se změnou s podmínkou souhlasilo MO. Na základě dohodovacího jednání byl návrh změny upraven. Změnu je možné vydat.

6) Doplněk návrhu

Na základě dohodovacího jednání s MO byl do textové části odůvodnění Změny doplněn následující text: Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).

**Návrhy změn vlny 26 ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3507
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3507	ZS	Transformace území a výstavba obytné čtvrti	nerušící výroby a služeb /VN/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/	4631	Praha 9	Návrh změny byl projednán. Se změnou s podmínkou souhlasilo MO. Na základě dohodovacího jednání byl návrh změny upraven. Změnu je možné vydat.	Na základě dohodovacího jednání s MO byl do textové části odůvodnění Změny doplněn následující text: Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).		Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)




[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **AZAm1YbjPZT2uqJBdmnQ**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **mSzR5w3akQSKWRyNhAsE**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022 – 2026

ZÁPIS

**z 3. jednání ze dne 13. června 2023 od 9:00 hodin
ze Zastupitelského sálu Nové radnice,
Mariánské náměstí 2, Praha 1**

Program:

0. Zahájení
 - Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti
1. Volba ověřovatele zápisu
2. Schválení programu 3. jednání Výboru pro územní rozvoj
3. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) **Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - o 3035
 - o 3076
 - o 3077
 - o 3078
 - b) **Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - o 3504
 - o 3507
 - c) **Z 3087/10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - d) **Z 3186/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - e) **Z 3444/25 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - f) **Z 3819/29 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - g) **Z 3516/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - h) **Z 3900/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - i) **Z 2962 CVZ V ÚP SÚ HMP /k zamítnutí návrhu změny/**
4. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání
 - a) **Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
 - o 3006
 - o 3009
 - o 3014
5. Úpravy Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) **U 1339/04 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**
6. Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

- a) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu
- 7. Podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání
- 8. Nové podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) Podněty žádané ve veřejném zájmu
 - b) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu
 - c) Podněty ostatní
- 9. Aktualizace Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy
 - b) Podnět 234/2019 – souběžné pořízení
- 10. Různé

0. Zahájení

Předseda uvítal přítomné.

1. Volba ověřovatele

Tomáš Pek: Jsme usnášeníschopní.. Ověřovatelem bude pan zastupitel Prokop.

Hlasování o souhlasu s ověřovatelem

Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0

2. Schválení programu

Tomáš Pek: Na základě požadavků městských částí, popřípadě žadatelů, budeme několik bodů dále přerušovat.

Hlasování o schválení programu

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Nepil nepřítomen*

3. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) **Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Z 3035

Filip Foglar: Změna byla pořizována standardním režimem a má vyhodnocení vlivů, nachází se v Kunraticích, předkládáme ke schválení z PS na SV-C.

Kabelová, zástupce MČ Praha Kunratice: Já jsem tady v zastoupení paní starostky a mám za úkol požádat vás, abyste tuto změnu podpořili.

Tomáš Pek: Totéž jsem dostal od paní starostky. VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3035/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Z 3076

Tomáš Pek: Obdržel jsem nesouhlasné stanovisko městské části s touto změnou.

Svobodová, zástupce MČ Praha 14: Rada potvrdila negativní stanovisko již z roku 2013.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje neschválení změny Z 3076/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení neschválení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Z 3077

Filip Foglar: Jedná se o změnu v městské části Praha Dubeč s předmětem uvedení do souladu se skutečným stavem. Upozorňuji, že tato změna byla žádána ještě před nabytím účinnosti Z 2832. My tuto změnu předkládáme na základě kladného projednání ke schválení a vydání.

Tomáš Pek: K této změně mám žádost MČ, abychom obě změny opětovně přerušili.

Proběhla debata členů. P. Zeman apelovat na MČ, aby se účastnily, a nebo aby zasílaly svá vyjádření. T. Portlík navrhl odložení do září a pak neschválení. B. Soukupová se dotazovala na navržený kód míry využití.

Filip Foglar: Není navrhována stabilizovaná plocha. Je to z metodického důvodu, kdy se vymezuje nová rozvojová plocha do nezastavitelného území.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušování projednávání změny Z 3077/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o přerušování projednávání

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Z 3078

Tomáš Pek: To je de facto stejný případ, budu navrhopvat přerušování tohoto bodu. VURM ZHMP navrhuje přerušování projednávání změny Z 3078/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o přerušování projednávání

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

b) **Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Z 3504

Filip Foglar: Jedná se o již přerušenu změnu z kódu F na kód G. Upozorňuji, že v tomto místě už jednou změna územního plánu proběhla. To, co vidíte v návrhu řešeného území, bylo na základě zpracování návrhu redukováno, takže území již nezahrnuje výběžky směrem na východ, ale je zarovnáno na cca polovinu původní plochy. Zároveň se doplňuje plovoucí značka ZP a tato změna byla kladně projednána, je tedy předkládána výboru ke schválení. Jedná se o území Prahy 9.

T. Portlík požádal o přerušování do září, protože chce prověřit jednak sliby investorů a jednak soulad studie se změnou ÚP, s tím, že do září bude věc dořešena, ať už negativně nebo pozitivně. P. Zeman požádal, aby mohl být se studií seznámen, neboť má se změnou problém.

Tomáš Pek: Ztotožňuji se s tím, jak p. Portlík navrhuje přerušování do září. VURM ZHMP navrhuje přerušování projednávání změny Z 3504/26 ÚP SÚ HMP do zářijového jednání.

Hlasování o přerušování projednávání

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Z 3507

Filip Foglar: Jedná se o přerušenu změnu na území městské části Praha 9, území se transformuje z VN na všeobecně smíšené s kódem G. Je to 1 ze 4 změn týkající se této funkční plochy. Změna byla kladně projednána a je předkládána ke schválení a vydání.

Tomáš Portlík: V tuto chvíli už máme kontribuční dohodu s Central Group na zřízení školky, čili je možné tuto změnu pustit. Není už nic, co by tomu bránilo.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3507/26 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:10/ Proti:0/ Zdržel:1
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

c) **Z 3087/10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Filip Foglar: Jedná se o změnu, která byla pořizována téměř 10 let, a to ve standardním režimu pořizování. Nachází se na Zbraslavi, měníme územní plán ze sadů a zahrad na čisté obytné v kódu A. Došlo ke kladnému projednání, změnu je možné schvalovat a vydávat.

T. Pek navrhnul, že by bylo vhodné sloučit řešené území s vedlejšími parcelami, které jsou západně od tohoto území, a řešit tuto změnu komplexněji. P. Zeman upozornil, že v daném území mu schází koordinace a celková zastavovací studie.

Tomáš Pek: VURM doporučuje ZHMP postupovat dle § 54 odstavce 3 stavebního zákona a vrátit předložený návrh změny územního plánu Z 3087 s těmito pokyny pořizovateli k úpravě a novému projednání: Je požadováno rozšíření řešeného území o plochu již neschválené změny Z 3063, přičemž v rámci tohoto rozšíření se bude jednat o návrh plochy OB-A.

Hlasování o doporučení neschválení a vrácení s pokyny k úpravě

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

d) **Z 3186/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Filip Foglar: Jedná se o změnu na území městské části Praha 12. Mění se zeleň městská a krajinná na plochu letišť. Změna byla kladně projednaná. V tuto chvíli je možné ji schvalovat a vydávat.

Vojtěch Kos, starosta Prahy 12: Já bych chtěl poprosit o schválení. My jako městská část máme uzavřenu s žadatelem smlouvu. Máme tam historická letadla, takže bych chtěl moc požádat, abyste to podpořili. Je to rozšíření o jeden hangár plus malé občerstvení.

Proběhla debata členů. P. Zeman se dotazoval na podrobnosti, O. Martan navrhnul požadovat a upřesnit kontribuce a zpochybnil, zda víc letadel a hospoda je ta správná kontribuce pro Prahu 12.

Vojtěch Kos, starosta Prahy 12: My máme v memorandu finanční příspěvek uzavřený. Je zde napsáno černé na bílém kolik procent z té částky, která se pak vypočte, bude investor platit.

Petr Zeman: Navrhuji usnesení, abychom souhlasili se změnou s tím, že do zastupitelstva nám bude předložena kontribuční smlouva, která bude v souladu s metodikou hlavního města Prahy, nebo se vysloví městská část a řekne, že tam má jiný bonus.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3186/14 ÚP SÚ HMP s podmínkou doložení kontribuční smlouvy do doby projednání zastupitelstvem.

Hlasování o doporučení schválení s podmínkou

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

e) **Z 3444/25** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o změnu na přeskupení funkčních ploch. Změna byla projednaná kladně a nyní je předkládána ke schválení a vydání.

Proběhla debata členů o tom, že je třeba počkat na R. Nepila.

*Hlasování o přerušení v rámci jednání (přesun na závěr tohoto jednání) Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

f) **Z 3819/29** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o změnu, která byla pořizována ve zkráceném režimu na Praze 11, naproti centru Chodov, byla přerušena v minulém volebním období a jedná se o změnu z nerušící výroby na všeobecně smíšené s kódem I, je možné ji schvalovat a vydávat.

Ondřej Prokop: Změna má kladná stanoviska, nicméně neexistuje v tuto chvíli dotažená dohoda o spoluúčasti investora s městskou částí. Navrhují přerušení do doby, než bude hotová smlouva s městskou částí.

Martina Račková, zástupce MČ Praha 11: Kontribuční smlouva není. Současné vedení městské částí tuto změnu nepodporuje. Žadatel teď projednává v tomto místě umístění administrativní budovy, která může být už v současném územním plánu umístěna.

B. Soukupová zpochybnila potřebnost změny.

Zuzana Malá, zastupitelka Prahy 11: Žadatel již podal do územního řízení stavbu administrativní budovy, takže už probíhá územní řízení a je možné podle současného plánu tu budovu postavit.

Proběhla debata členů. Byla zmíněna potřebnost zpoplatnit změny ÚP. Byl zmíněn požadavek na účast paní starostky. O. Prokop zmínil, že usnesení MČ je třeba revokovat, neboť nyní je v podkladech souhlas.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednávání změny Z 3819/29 ÚP SÚ HMP do srpnového jednání.

*Hlasování o přerušení projednávání Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

g) **Z 3516/00** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o žádost Magistrátu, odboru investičního, na vymezení lanové dráhy Podbaba – Troja – Bohnice. Změna byla kladně projednaná. Upozorňuji, že po termínu projednání bylo obdrženo 77 nesouhlasných podání občanů. Změna byla poté řádně vypořádána a na závěr tedy je předkládána ke schválení a vydání.

Tomáš Pek: Budu v případě kladného výsledku hlasování navrhopat ještě další usnesení, které se týká tramvajové tratě, abychom zajistili proces další přípravy v území tak, aby projektování tramvaje mohlo intenzivně pokračovat.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: Praha 6 v tomto projektu spatřuje určitá rizika. Dávala nesouhlasné stanovisko k EIA. Jde o parkování v Podbabě a také o to, aby nebyla ohrožena příprava výstavby tramvajové trati.

Proběhla debata členů. V. Stránský zmínil velký odpor místních obyvatel. G. Lněničková zdůraznila význam budoucí tramvajové trati, důležitost EIA a též usnesení Výboru dopravy ZHMP k této věci. O. Martan zdůraznil potřebnost tramvaje jako systémového řešení, Z. Hamanová se k němu připojila.

Petr Hlaváček: Chci také podpořit stanovisko společného výboru dopravy a územního rozvoje. Stavba tramvaje, kterou všichni vnímáme jako prioritní, je v mnoha ohledech náročnější a drsnější k životnímu prostředí.

Zdeněk Hřib: Za mě jednoznačně pojdme pokračovat v přípravě obou těchto záležitostí. Já bych byl asi raději, kdyby klapla primárně ta tramvaj, ale jak tady zaznělo, všechno má svoje pro a proti, ale budeme se s tím muset nějak vypořádat u obou 2 projektů a za několik měsíců bychom se tady měli znovu sejit a říct si, co vlastně reálně je proveditelné. Takže já bych chtěl požádat o podporu této změny územního plánu, která tedy otevře tu možnost řešit obojí.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3516/00 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:8/ Proti:0/ Zdržel:3
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Tomáš Pek: Navrhuji dále doporučující usnesení. VURM doporučuje Radě hl. m. Prahy v souvislosti s předchozím přijatým usnesením pokračovat v neztenčeném úsilí na přípravě tramvajového propojení mezi Prahou 6 a Prahou 8.

Hlasování o dodatečném doporučení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

h) **Z 3900/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Filip Foglar: Jedná se o změnu pořizovanou ve zkráceném režimu, přednětem je rozšíření vodojemu Mazanka pro uspokojování potřeb zásobování vodou i v souvislosti s budoucí výstavbou v Bubnech s tím, že ke stávající ploše technické vybavenosti vodního hospodářství se přičleňuje plocha severním směrem a bude se jednat o zahloubené nádrže. Změna byla kladně projednána. Je možné ji tedy schvalovat a vydávat.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3900/00 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

i) **Z 2962 CVZ V ÚP SÚ HMP /k zamítnutí návrhu změny/**

Filip Foglar: Jedná se o přerušenou změnu na území městské části Praha 14, jejímž předmětem má být veřejná bytová výstavba s tím, že tato změna byla v rámci společného jednání projednána negativně s nesouhlasem odboru ochrany prostředí, a proto my podle stavebního zákona musíme navrhnout zamítnutí návrhu změny právě na základě dotčeného orgánu, proto předkládáme návrh na ukončení pořizování.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje postupovat dle § 54 odstavce 3 stavebního zákona a vrátit předložený návrh změny Z 2962 pořizovateli s následujícími pokyny k úpravě a novému projednání: Je požadováno do řešeného území změny doplnit celoměstský systém zeleně a pevnou značku ZMK, to vše s přihlédnutím aktuální studii MČ.

Hlasování o doporučení neschválit a vrátit s pokyny k úpravě

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

4. Změny Územního plánu SÚ HL. m. Prahy – k opětovnému projednání

a) Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Z 3006

Filip Foglar: Jedná se o 3 změny územního plánu z vlny 9, které byly po dohodě mezi panem náměstkem a panem předsedou navrženy k opětovnému projednání vzhledem k tomu, že mají usnesení z výborů z minulého volebního období. První změnou je Z 3006, kde se jedná o redukci zeleně městské a krajinné s navýšením míry využití území v MČ Praha Lipence s tím, že změnu je možné vydat, protože byla kladně projednána. Upřesním, že VURM dne 24. 8. 2021 v předchozím volebním období tuto změnu nedoporučil.

Lenka Kadlecová, starostka MČ Praha Lipence: Tato změna má nesouhlas městské části z roku 2019. Nesouhlas jsme k tomu dávali, protože v našich okrajových částech máme běžně koeficient A a ploch k zastavění má městská část hodně. V současné chvíli máme zkapacitněnou čistírnu odpadních vod, ale z generelu odvodnění už nyní víme, že pokud se zastaví všechny plochy, které u nás zastavitelné jsou, tak ta kapacita čistírny odpadních vod stačit nebude. Jenom připomínám, že k této změně jsme neuzavírali smlouvu o kontribucích. V této změně rušená plocha ZMK je relativně malá a my bychom proti tomu zrušení nic neměli, pokud by změna probíhala na OB-A.

O. Martan zmínil, že OB-A je tak strašně nízký koeficient, že dochází při jeho realizaci k plýtvání pozemky, změna je dle jeho názoru správná z důvodu hospodárnějšího využití území. K jeho názoru se připojili B. Soukupová a M. Urban.

Miroslav Šilhavý, zástupce vlastníků pozemků: O tuto změnu usilujeme, abychom zde postavili 3 bungalovy, s tím, že je pravdou, že městská část Praha Lipence nesouhlasila se změnou z kódu A na B, ale následně souhlasila s odstraněním zeleně, což bylo podpořeno zasedáním MČ. Chtěl bych poprosit výbor, aby povolil tuto změnu, abychom mohli postavit domy pro 3 rodiny.

R. Nepil navrhl uskutečnit pracovní jednání mezi MČ a žadatelem. T. Portlík požádal o přerušení do září. O. Martan požádal předsedu, aby moderoval zmíněné jednání.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednávání změny Z 3006/09 ÚP SÚ HMP do srpnového jednání.

Hlasování o přerušení projednávání

*Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Usnesení bylo přijato
Nepil nehlasoval*

Z 3009

Filip Foglar: Jedná se opět o změnu, která se vrací k znovuprojednání na výbor, která byla výborem v srpnu 2021 nedoporučená. Městská část Praha Lipence, žadatel fyzická osoba, požadavek je změnit veřejné vybavení a ZVO na všeobecně smíšené a na čistě obytné území. Zde byl obdržen nesouhlas městské části přímo do procesu projednání. Změna je ve výsledku navrhována ke schválení a vydání z toho důvodu, že nebrání žádné zákonné okolnosti tomu, aby tak nebylo možné učinit.

Lenka Kadlecová, starostka MČ Praha Lipence: Chtěla bych požádat výbor o nesouhlas. Vzhledem k tomu, že tato změna ruší plochu veřejné vybavenosti a ZVO-C a ruší veřejně prospěšnou stavbu školy bez náhrady v městské části, která má velká zastavitelná území pro bytovou výstavbu. Chtěla bych vás ale požádat, abyste umožnili zachovat městské části funkční a vybavené, aby naši občané nemuseli dojíždět za všemi službami do města.

Proběhla debata členů. Debatovalo se o možné směně a proběhlých jednáních, kdy dochází k ocenění pozemků na obou stranách. P. Zeman dále navrhnul zamítnutí, stejně tak Z. Hamanová, T. Portlík a M. Urban.

Lenka Kadlecová, starostka MČ Praha Lipence: Pro naši městskou část je důležité, aby tam zůstala zachována plocha veřejné vybavenosti (školy).

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje neschválení změny Z 3009/00 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení neschválení

Pro: 10/ Proti: 0/ Zdržel: 1

Usnesení bylo přijato

Prokop nepřítomen

Z 3014

Filip Foglar: Jedná se o změnu z NL na plochy zahrádek a zahrádkových osad. Změna byla kladně projednána s tím, že předchozí výbor ji však nedoporučil. Je možné ji schvalovat a vydávat.

Ondřej Martan: Vracíme se ke změně, která tady byla projednávána dokonce několikrát. Jednalo se o přizpůsobení změny vedení vysokého napětí. Žadatel žádá o změnu, která není na stavební, ale je na zahrádce. Zároveň tady chci tlumočit i takovou přímluvu vedení městské části Dolní Počernice, protože s žadatelem spolupracují dlouhodobě, pomáhá jim s výsadbou zeleně a stromů. Je to člověk, který je v lokalitě aktivní. Takže je to věc, která má i nějakou vyšší přidanou hodnotu a jedná se opravdu o změnu na relativně hodně malém kousku pozemku.

P. Zeman zmínil, že změnu nepodpoří.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3014/09 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

Pro: 9/ Proti: 2/ Zdržel: 1

Usnesení bylo přijato

5. Úpravy Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) U 1339/04 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o městskou část Praha 6. Požadavek je z kódu A na kód B. Úprava byla projednaná kladně, je možné ji schvalovat a vydávat s tím, že ještě předchozí výbor žádal přerušení z důvodu požadavku na obdržení studie.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: S tímto jsme souhlasili, jedná se o změnu z A na B, které je tam obvyklé.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení úpravy U 1339/04 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

Pro: 10/ Proti: 0/ Zdržel: 2

Usnesení bylo přijato

6. Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu

P 30/2021

Filip Foglar: Jedná se o znovu projednáváný podnět. Odbor územního rozvoje ani institut plánování a rozvoje nedoporučují pořizovat již nové změny územního plánu, proto v tomto případě vidíte náš

nesouhlas. Vzhledem k převažujícímu veřejnému zájmu, který si bere na svá bedra městská část Praha 9, ve smyslu transformace území bleších trhů, předkládáme k rozhodnutí.

Tomáš Portlík: Já poprosím o přerušení do září. Jedná se o rozsáhlé území a my tam v tuto chvíli s vlastníkem nemáme dohodu o škole. Chceme mít jistotu, že nebudeme muset absolvovat to, co jsme absolvovali naproti v ulici U elektry, kde jsme složitě a dlouhodobě prostě museli získávat pozemky pro výstavbu základní školy. V září bych to chtěl definitivně rozseknout.

P. Zeman přerušení podpořil a požádal o informovanost, jak jednání probíhají.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednání podnětu P 30/2021 do zářijového jednání.

Hlasování o přerušení projednávání

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 8/2022

Filip Foglar: Nachází se v městské části Dolní Chabry. Žadatelem je městská část a žádost je z ploch částečně urbanizovaných „SO“ na plochu veřejné vybavenosti s cílem vybudování mateřské školy a domova pro seniory. Pořizovatel předkládá tento podnět k vašemu rozhodnutí.

Proběhla debata členů. Byla zmíněna blízkost SOKP, která je pro mnoho členů velmi problematická. G. Lněničková podnět podpořila, navrhla jako druhou možnost přerušení. T. Pek zmínil, že MČ má dostatek rozvojových ploch pro umístění tohoto záměru. O. Martan požadoval, aby se s rozhodnutím počkalo do doby stabilizace projektu SOKP.

Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Praha Dolní Chabry: Nevidím tu kolizi s okruhem. Nad tím by ten most měl už vést v tunelu. Jde o doplnění občanské vybavenosti, která je pro nás nutná i s tím, jak rychle se městská část rozvíjí.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 8/2022.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:4/ Proti:0/ Zdržel:7
Usnesení nebylo přijato*

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednávání podnětu P 8/2022 do září.

Hlasování o přerušení projednávání

*Pro:8/ Proti:0/ Zdržel:4
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

P 9/2022

Filip Foglar: Jedná se o požadavek na změnu z ploch lesa na plochy parků, zahrad a hřbitovů. Předkládáme k vašemu rozhodnutí.

O. Martan s nadsázkou zmínil, že obyvatelům hřbitova by nemusela blízkost okruhu vadit.

Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Praha Dolní Chabry: Myslím si, že se můžu zodpovědně jménem městské části i budoucích nebožtíků městské části vyjádřit, že v tomto případě je ruch z okruhu rušit nebude.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 9/2022.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

P 12/2022

Filip Foglar: Podnět se nachází na městské části Praha 9. Týká se transformace nové čtvrti Pragovka. Změna je žádaná ve zkráceném režimu. Navrhujeme vám tuto změnu k vašemu rozhodnutí. V rámci území Vysočan pořizujeme nově jako UZR MHMP novou územní studii pro komplexní řešení Vysočan. Pokud bude tento podnět se studií na Pragovku schválen, budeme ho prověřovat a zapracovávat do celkové územní studie.

Tomáš Portlík: Projekt převzal architekt Hnilička, reflektuje nové trendy z hlediska urbanismu, je to relativně ukázková změna brownfieldu.

Antonín Topinka, zástupce firmy Hnilička Architects: Zpracovávali jsme urbanistickou studii, která je základem pro tuto změnu. Cílem bylo vytvořit novou městskou polyfunkční čtvrť. Pracujeme s přemístěním ploch pro veřejnou vybavenost, abychom ji mohli ve spolupráci s městskou částí vytvořit na západním okraji území. Dále vytváříme podmínky pro vznik nového parku u Rokytky.

Karel Horejš, MČ Praha 9: Záměrem bylo, aby tu vzniklo město krátkých vzdáleností. Podotýkám, že předchozí změna územního plánu, která byla projednávána na magistrátu hlavního města Prahy, měla daleko vyšší kapacity, než má tato změna. Počítáme s 4 500 obyvatel a 2 500 zaměstnanci. Zachovají se určité architektonické prvky a stavby z dob minulých – několik hal. Ty budou pravděpodobně využívány na volnočasové aktivity.

P. Zeman zmínil, že je nevhodné, aby takový podnět byl schvalován takto na poslední chvíli. G. Lněničková vyzdvihla kvalitní přístup ke studii. Dále byla debatována a vysvětlována dopravní obslužnost lokality.

Domincová, zástupce veřejnosti: Je dobře škola a školka. Rugby hřiště je nedostatečné z hlediska očekávaných sportovišť. Zajímá nás zajištění dostatečného parkování. Jsme rádi, že vzniká komplexní studie. Máme obavy ze závaznosti studie a z nedostatku vybavenosti.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 12/2022 zkráceně.

Hlasování o doporučení ke schválení zkráceně

*Pro 10/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Usnesení bylo přijato
Urban nepřítomen*

Pozn. 11:10 odešel Ondřej Lagner

P 92/2022

Filip Foglar: Předmětem je dostavba laboratoří Akademie věd. Žadatelem je právě Ústav organické chemie a biochemie Akademie věd a tato změna je předkládána k vašemu rozhodnutí.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: Jedná se o velmi významnou veřejnou instituci působící na Praze 6, kde v minulosti i v současnosti působí přední vědci.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 92/2022 zkráceně.

Hlasování o doporučení ke schválení zkráceně

*Pro 8/ Proti: 0/ Zdržel: 2
Usnesení bylo přijato
Urban nepřítomen*

7. Podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání

P 26/2022

Tomáš Pek: Tento podnět se nám sem vrací, protože nebyla dostatečná komunikace s MČ. Do RHMP naše doporučení nedoputovalo a máme podnět zde znova k projednání i po dohodě s panem náměstkem Hlaváčkem.

Vojtěch Kos, starosta Prahy 12: Kdyby nedošlo k té změně územního plánu, tak bychom přišli o průchod lokalitou. Máme dohodu uzavřenou s vlastníky, že tam vznikne komunikace na jejich náklady a ten průchod lokalitou bude nadále zachován. Stávající vedení MČ tento návrh podporuje.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 26/2022 zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

8. Nové podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) Podněty žádané ve veřejném zájmu

P 11/2023

Filip Foglar: Změna je žádána hlavním městem Prahou, respektive odborem ochrany prostředí a zároveň naším odborem, je doporučena ke schválení zkráceně.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 11/2023 zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro10/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Lněničková nepřítomna*

b) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu

P 50/2022

Filip Foglar: Tento podnět je v MČ Praha 18. Žadatelem je přímo městská část a jedná se o využití lokality pro mix jednotlivých funkcí s tím, že změna proběhne ze zvláštních komplexů obchodního vybavení z kódu E na všeobecně smíšené v kódu H. Změna je předkládána k vašemu rozhodnutí a měla by být pořizována zkráceně. Doplním jenom pro informaci, že v tomto místě již proběhla změna ÚP, de facto přesně v opačném režimu, ze všeobecných obytných ploch na komplex fialové barvy, tedy teď je vlastně požadováno měnit to nazpátek.

B. Soukupová v debatě zmínila, že je daný požadavek je nekonceptní.

Zdeněk Kučera, starosta Praha Letňany: Žádám o schválení tohoto podnětu. Městská část má uzavřenou kontribuci. Území se má vrátit do původního stavu, a to z obchodní funkce na bytovou. Tesco mělo myšlenku, že se bude rozšiřovat. Po odchodu Tesca z ČR ta myšlenka pozbyla platnost. Co se týká městské části, tak dohoda je. Kontribuce je v hodnotě 90 milionů Kč, z toho 40 je finanční plnění. Co se týká pohledu MČ, my bychom rádi měli v tomto území bytovou výstavbu, která je z pohledu dopravy klidnější, než obchodní funkce.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 50/2022 zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro7/ Proti:0/ Zdržel:4
Usnesení bylo přijato*

P 9/2023

Filip Foglar: Týká se výstavby nové základní školy V Cibulkách. Žadatelem je městská část Praha 5 a tento podnět je tedy předkládán z LR na VV a jedná se o rozšíření ploch navazujících již na stávající plochu veřejného vybavení. Podnět je předkládán k vašemu rozhodnutí.

Zuzana Hamanová: Připravili jsme v minulém volebním období studii základní školy V Cibulkách, pro ní je potřeba ta změna. Navíc tam chtějí venkovní učebnu, celý areál by se měl sjednotit do VV.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 9/2023 zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro 11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

c) Podněty ostatní

Tomáš Pek: Navrhuji hlasovat o proceduře, že o těchto podnětech budeme hlasovat jako o celku. Pokud někdo nyní nepodá návrh na vyřazení a samostatné projednání některého z těchto bodů.

Hlasování o sloučení hlasování o podnětech

*Pro 10/ Proti:0/ Zdržel:0
Portlík nepřítomen*

Tomáš Pek: VURM ZHMP nedoporučuje schválení podnětů P 72/2022, 8/2023, 14/2023, 15/2023, 16/2023, 19/2023 a 20/2023.

Hlasování o nedoporučení podnětů

*Pro 9/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Portlík, Nepil nepřítomni*

9. Aktualizace Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy – k projednání

a) Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy

b) Podnět P 234/2019 – souběžné pořízení

Filip Foglar: Máme zde sloučené úvodní slovo k aktualizaci zásad územního rozvoje hlavního města Prahy č. 8 a k samotnému podnětu na změnu územního plánu P 234/2019 ve smyslu souběžného pořízení. Aktualizace a změna je žádána na území městské části Praha 18 a Praha 19 s tím, že by došlo k prověření odstranění letiště Letňany z úrovně zásad územního rozvoje. Všechny podklady jsou součástí podkladu.

Vladimír Olmr, místostarosta Praha 19: My si myslíme, že takto velké území není možné využít pro bydlení a další funkce bez toho, aniž by byla dobudována příslušná infrastruktura (dopravní, školství, zdravotnictví apod.). Čili bychom byli rádi, kdyby tato změna byla doprovázena i dalšími dohodami o tom, že zároveň budou probíhat i příslušné výstavby komunikací, škol, zdravotních zařízení a podobně.

Tomáš Portlík: Navrhuji hlasovat o přerušení podnětu, ale aktualizaci ZUR podpořit.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro 9/ Proti:0/ Zdržel:2
Usnesení bylo přijato*

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednávání podnětu P 234/2019 do říjnového jednání.

Hlasování o přerušení projednávání

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

(přesunutý bod)

Z 3444

Filip Foglar: Jedná se o přerušenu změnu na městské části Praha 8. Předmětem je přeskupení funkčních ploch ZP a OV. Změna byla kladně projednána je možné jí schvalovat a vydávat.

Radomír Nepil: Ten souhlas stále trvá, nic se nezměnilo. Já navrhuji o tom hlasovat.

P. Zeman v rámci debaty požadoval vysvětlení, proč byla změna tak dlouho přerušena, aniž by se něco stalo.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3444/25 ÚP SÚ HMP.

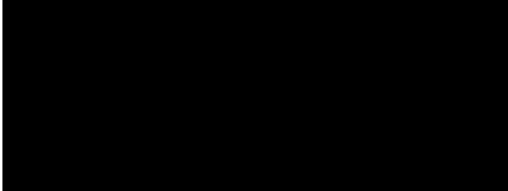
Hlasování o doporučení schválení

*Pro:10/ Proti:0/ Zdržel:1
Usnesení bylo přijato*

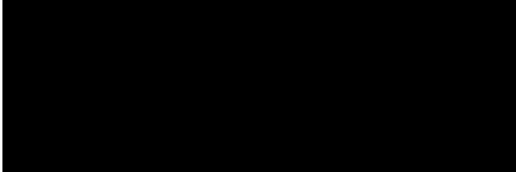
8. Různé

Další jednání se bude konat 8. 8. a 19. 9. 2023.

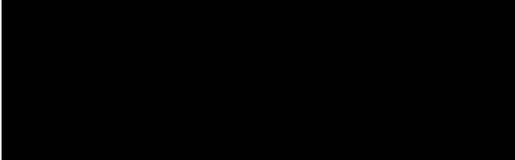
Pozn.: Omluven Tomáš Kaplan. Radomír Nepil dorazil v 10:03. Ondřej Lagner odešel v 11:10. Jednání VURM skončilo v 12:12 hodin.



předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP



tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP



ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Důvodová zpráva

Obsahem tohoto tisku je schválení návrhu a vydání změny Z 3507 vlny 26 ÚP SÚ HMP.

Číslo změny	Předmět	Městská část
Z 3507/26	Transformace území a výstavba obytné čtvrti	Praha 9

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Pořízení změny Z 3507 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna“) zkráceným postupem pořizování dle §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 16/11 ze dne 16.4.2020.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změny bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 24. 8. 2021 do 30. 9. 2021 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změny, vydávané formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, nebyly ve fázi veřejného projednání podány.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu vydat.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 198414/2022 ze dne 7. 2. 2022) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů, ani MMR ČR.

Návrh Změny byl přerušen dne 10. 5. 2022, 14. 6. 2022, ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), dne 13. 6. 2023 byl návrh doporučen.

Návrh Změny byl projednán Radou hl. m. Prahy, která s ním vyslovila souhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Veškeré podklady z projednání návrhu Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. seznam žadatelů
2. usnesení RHMP

Seznam žadatelů k návrhu změny vlny 26 ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Městská část	Žadatelé	Předmět změny
3507	Praha 9	*****	Transformace území a výstavba obytné čtvrti

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1843
ze dne 4.9.2023

k návrhu změny ÚP a jejího vydání - 3507 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 26)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3507 vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3507 vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3507 vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3507 vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 14.9.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-48683
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP