

Vyhodnocení změn, ke kterým došlo po veřejném projednání změny platného územního plánu hl. m. Prahy č. 2600/00

Změna: Umístění 4 nových pevných značek veřejného vybavení a vypuštění plochy

Popis změny

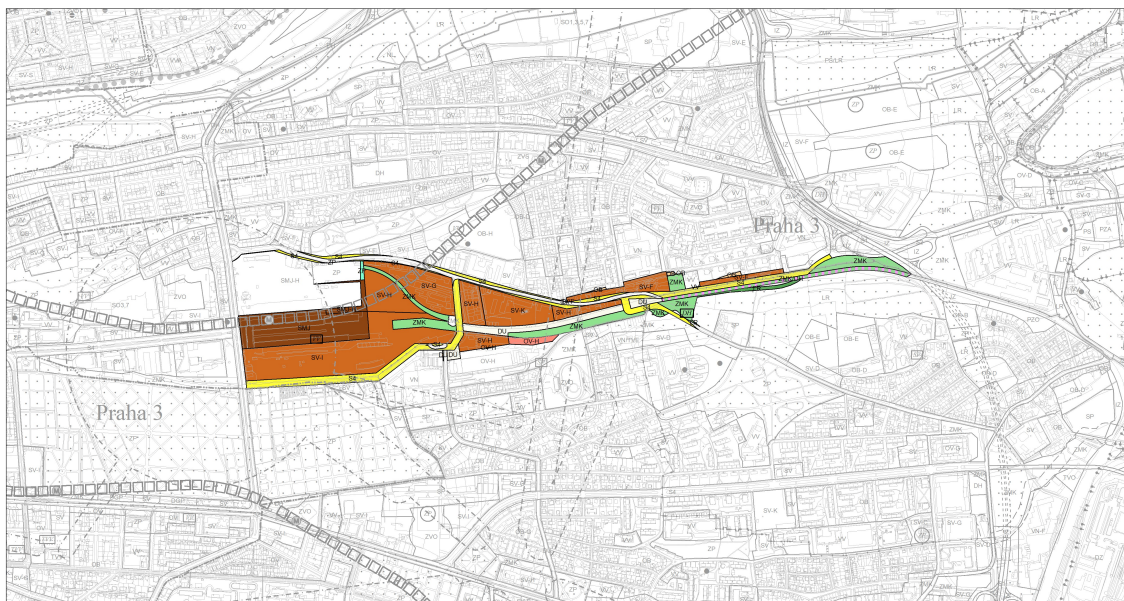
Po veřejném projednání došlo k umístění 4 pevných značek VV – veřejné vybavení na řešenou lokalitu. Na plochu nákladního nádraží Žižkov, které je vymezeno pro SMJ smíšené městské jádro, je přidána značka pro veřejné vybavení. Na ploše jsou tedy vymezeny 2 značky pro veřejné vybavení z důvodu možnosti umístění základní školy a dalšího školského a vzdělávacího zařízení, případně jiného veřejného vybavení dle potřeb hl. m. Prahy. Podkladová studie předpokládá umístění základní školy v dostavbě, resp. dostavbách k budově NNŽ a další školské či jiné veřejné vybavení v rámci konverze budovy. Další 2 značky veřejného vybavení jsou umístěny na plochách všeobecně smíšených (SV-H) za silničním mostem ulice K Červenému dvoru. V plochách SV-H se umísťují pevné podměrečné značky veřejného vybavení VV z důvodu možnosti umístění zdravotnického zařízení či zařízení sociálních služeb a dalšího veřejného vybavení dle potřeb hl. m. Prahy. Dále na východ je zástavba při Malešické a Jarovské ulici vyjádřena plochami všeobecně smíšenými (SV-F). Ve východní části plochy /SV-F/ je umístěna další pevná podměrečná značka veřejné vybavení (VV) z důvodu možnosti umístění druhé základní školy.

Výše uvedená veřejná vybavení byla zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Byla vypuštěna plocha SV-K, která byla předmětem již schválené změny č. 3344/19.

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

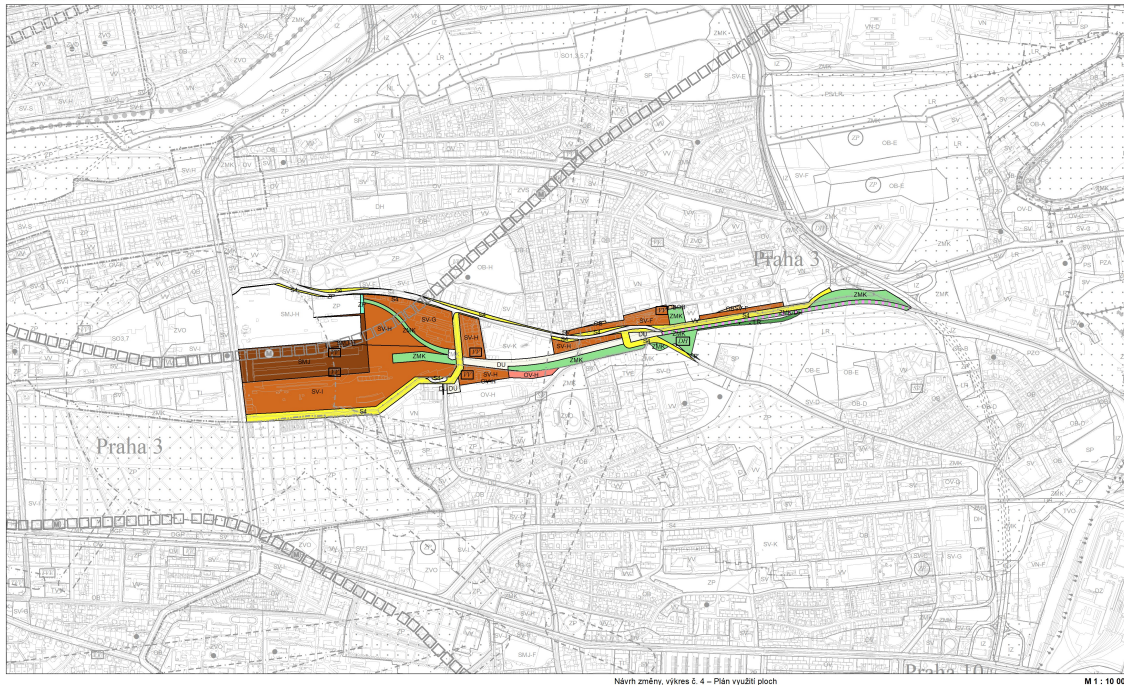
Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (3) stavebního zákona.



Z 2600/00 - grafická část změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Obr. 1: Plán využití ploch – verze pro veřejné projednání

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



Z 2600/00 - grafická část změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Obr. 2: Plán využití ploch – verze po veřejném projednání

Vyhodnocení

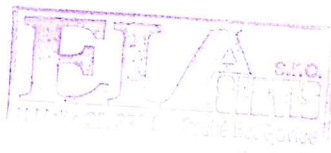
Změna má minimální vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Změna nemění rozsah zastavitelných ploch, nemění dopravní koncepci, nevyvolá nové, v hodnocení SEA nepodchycené, negativní vlivy.

Identifikované potenciální mírné negativní vlivy na obyvatelstvo (především hluk, znečištěné ovzduší), ovzduší a klima (navýšení dopravy), biologická rozmanitost, fauna, flóra (přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů a vzrostlých stromů na ploše), vody (navýšení spotřeby vody, navýšení odpadních vod, navýšení zpevněných ploch), půdy (zábor ZPF), krajinu se nemění.

Z hlediska hodnocení vlivů na sociální a hospodářský pilíř lze konstatovat, že potvrzení umístění školských, zdravotnických nebo sociálních zařízení v lokalitě posiluje sociální pilíř, na hospodářský nemá příliš vliv. Pozitivní hodnocení vlivu změny ÚP na sociální a hospodářský pilíř se nemění.

Navržená opatření jsou dostatečná pro minimalizaci negativních vlivů.

Dne 13.1.2025



Zpracovala: Mgr. P. Dušková
EIA SERVIS s.r.o.